

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :**

---

Predávajúci:  
Názov: Obec Pochabany  
Sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany  
IČO: 00800031  
Štatutárny orgán: Mária Štrbáková – starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci :  
Meno, priezvisko a rodné priezvisko: Slavomír Filo, rod. Filo  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Údaj o štátnej príslušnosti: občan SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra KN „E“, parcelné číslo 1002/100, druh: ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 701, pre k. ú. Pochabany, z ktorej sa geometrickým plánom odčlenila časť parcely, a to parcela KN registra „C“ č. **1002/9** o výmere **96 m<sup>2</sup>**.

2) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – novovytvorená parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1002/9, vodná plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>, k. ú. Pochabany, vytvorená GO - plánom č. 46210261-9/2022, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 80/2022, dňa 3.3.2022, z parcely KN reg. „E“, parcelné číslo 1002/100, druh: ost. plocha o výmere 844 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 701, pre k. ú. Pochabany (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“). Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. **150** zo dňa **23.9.2022** ako prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra KN „E“, parcelné číslo 74/1, druh: ostatná plocha o výmere 4104 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 701, pre k. ú. Pochabany, z ktorej sa geometrickým plánom odčlenila časť parcely, a to parcela KN registra „C“ č. **74/10** o výmere **50 m<sup>2</sup>**.

4) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – novovytvorená parcela KN registra „C“, parcelné číslo 74/10, zastavaná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Pochabany, vytvorená GO - plánom č. 46210261-9/2022, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 80/2022, dňa 3.3.2022, z parcely KN reg. „E“, parcelné číslo 74/1, druh: ostatná plocha o výmere 4104 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 701, pre k. ú. Pochabany (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“). Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. **150** zo dňa **23.9.2022** ako prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5) Za osobitný zreteľ je považovaná skutočnosť, že odčlenené pozemky parc. č. KN C 1002/9 a parc. č. 74/10, dlhodobo dobromyseľne užívali už predkovia žiadateľa ( starí rodičia a rodičia) a sú neoddeliteľnou súčasťou príľahlej zastavanej plochy, ktorá je zastavaná stavbou rodinného domu kupujúceho.

6) Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 a v ods. 4 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

## **Čl. 2 Kúpna cena a jej splatnosť**

- 1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu **1.460,-** Eur. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. **150** zo dňa **23.9.2022** v sume 10,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice obce Pochabany najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

## **Čl. 3 Ostatné ustanovenia**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 3) Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
- 5) Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožnia kupujúcemu užívanie predávanej nehnuteľností odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a zaplata dnu dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

## **Čl. 4 Záverčné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Pochabany.

- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripojí kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Pochabanoch dňa: 17.10.2022

V Pochabanoch, dňa 17.10.2022

---

Predávajúci  
Obec Pochabany  
v zastúpení: Mária Štrbáková  
starostka obce

---

Kupujúci  
Slavomír Filo