

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Pochabany
Sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany
IČO: 00 800 031
Štatutárny orgán: Mária Štrbáková - starostka obce
DIČ: 2021054508
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: Jaroslav Sarvaš, rod. Sarvaš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Údaj o štátnej príslušnosti: občan SR

a manželka

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: Tatiana Sarvašová rod. Gregušová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Údaj o štátnej príslušnosti: občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra KN reg. „C“, parcelné číslo 1014/1, druh: ostatná plocha o výmere 5395 m², zapísaná na LV č.701, pre k. ú. Pochabany, z ktorej sa geometrickým plánom odčlenila časť parcely, a to parcela KN registra „C“ č. 1014/16 o výmere 111 m².
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – novovytvorená parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1014/16, ostatná plocha o výmere 111 m², k. ú. Pochabany, vytvorená Geometrickým plánom č. 36319830-182/21, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom,

pod číslom 430/2021, dňa 18.11.2021, z parcely registra KN reg. „C“, parcelné číslo 1014/1, druh: ostatná plocha o výmere 5395 m², zapísaná na LV č.701, pre k. ú. Pochabany (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“ alebo „*predmet prevodu*“). Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 128 zo dňa 06.02.2022 ako prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu 1.887,- Eur. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 128 zo dňa 06.02.2022 v sume 17,00 Eur za 1 m².
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zaväzujú kupujúci uhradiť predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, záložné práva, nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich pri predaji upozorniť.
3. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorí budú tiež znášať správny poplatok s tým spojený.
5. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožní kupujúcim užívanie predávanej nehnuteľnosti odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do

právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Pochabany.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripoja kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Pochabanoch, dňa 26.4.2022

V Pochabanoch, dňa 26.4.2022

Predávajúci
Obec Pochabany
v zastúpení: Mária Štrbáková
starostka obce

Kupujúci
Jaroslav Sarvaš

Kupujúci
Tatiana Sarvašová