

ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z2201M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb.

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

POCHABANY, PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Pochabany
Adresa	Obecný úrad Pochabany č.24 956 38 Šišov
Zastúpený	Mária Štrbáková – starostka obce
IČO	00800031
DIČ	2021054508
Bank. spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Topoľčany
IBAN:	SK77 5600 0000 0001 5184 9001

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
Bank. spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Piešťany
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150
	Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Pochabany

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení

II.2.3 Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.5 Práce po schválení Zmien a doplnkov v zmysle §27, 28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej SZ)

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Pochabany

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 -- prípravné práce - ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III.1. V závere prípravných prác obstarávateľ vydá spracovateľovi pokyn na začatie spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O.

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia podľa §19a 1e) SZ oznámením spracovateľovi ÚPD – v čase prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení – do termínu odovzdania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O spracovateľom

IV.2.4 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 SZ priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 SZ, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 SZ, do termínu odovzdania upraveného návrhu ZaD č.1 ÚPN-O spracovateľom

IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 SZ – detto bod IV.3.1

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Podklady na preskúmanie z hľadiska súladu Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 SZ, a na schválenie v obecnom zastupiteľstve – detto bod IV.3.1

IV.4.2 Dohľad nad dopracovaním ÚPD podľa výsledkov prerokovania - priebežne počas dopracovania

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 SZ, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28 ods.3 SZ, do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom

IV.5.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28 ods.5 SZ – detto bod IV.5.1

IV.5.3 Zabezpečenie zverejnenia záväznej časti ÚPD podľa §27 ods.4 SZ – detto bod IV.5.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012.

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2 652,50 € slovom Dvetisícšesťstopät'desiatdva €, 50 centov v nasledovnom členení:

V.1.1	Prípravné práce	126,20 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení	656,00 €
V.1.3	prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zák. č. 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	1155,40 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	402,10 €
V.1.5	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	312,80 €

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 782,20 €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1557,50 €.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 312,80 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. S P O L U P Ô S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.

X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

X.4.1 príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

X.4.2 príloha č.2 - Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Pochabanoch, dňa 08.02.2022

V Piešťanoch, dňa 08.02.2022

.....
pečiatka a podpis

**KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI POSKYTOVATEĽA
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCAMI A SAMOSPRÁVNIMI KRAJMI PODĽA §2A ZÁK. 50/76 Zb.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021**

 **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno Marianna Bogyová

titul Ing. arch.

registračné číslo 442

dátum vydania 19.10.2021


predsedníčka komisie

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pochabany
Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

Pracovný úkon	Katégoria náročnosti	Cena
Celková suma		2 652,50 €
Prípravné práce obstarávateľa		126,20 €
vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov	III	
oznámenie o začatí obstarávania, zabezpečenie rozposlania a vyvesenie oznámenia rokovania *)	II	
vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD*)	IV	
vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti *)	III	
	IV	
Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		656,00 €
pozvánky na vstupné rokovanie *)	II	
rokovanie, záznam*)	III	
pozvánky na kontrolu rozpracovanosti *)	II	
kontrolný deň, záznam *)	III	
prebratie návrhu riešenia *)	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente	IV	
Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		1 155,40 €
napísanie oznámenia o prerokovaní	III	
overenie rozdeľovníka, zabezpečenie rozposlania a vyvesenia oznámenia	II	
účasť na vysvetľovaní, verejnom prerokovaní, komunikácia s dotknutými subjektami	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok	III	
účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy *)	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy) *)	IV	
Príprava materiálu na schválenie		402,10 €
zabezpečenie zapracovania pripomienok do návrhu riešenia *)	IV	
vypracovanie správy o prerokovaní	IV	
žiadosť o posúdenie návrhu (s prílohami) na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona	III	
návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie - návrh uznesenia	III	
Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		0,00 €
účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok*)	IV	
Činnosti po schválení územnoplánovacej dokumentácie		312,80 €
vyhotovenie VZN a zabezpečenie zverejnenia (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom) *)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPD *)	II	
vyhotovenie dokladovej časti ÚPD	II	
označenie ÚPD schvaľovacou doložkou *)	II	
vyhotovenie sprievodných listov na uloženie ÚPD	III	
spracovanie registračného listu ÚPD a zabezpečenie zaslania na ministerstvo	III	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

**) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová