

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

---

**Predávajúci:** 1. Rudolf Januška, rod. Januška,

2. Anna Gottwaldová, rod. Janušková,

/ ďalej aj ako „predávajúci“ v 1. a 2. rade“, alebo spolu aj ako „predávajúci“ /

**a**

**Kupujúci:** Obec Pochabany  
IČO: 00800031  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany  
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej aj ako „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely vo veľkosti:
  - a) **predávajúci v 1. rade – Rudolf Januška r. Januška** predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/42 k celku,
  - b) **predávajúci v 2. rade – Anna Gottwaldová, r. Janušková** predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/42 k celku,a to k nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na LV. č. 167, ako parcela KN reg. „C“ č. 195 – orná pôda o výmere 514 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie Pochabany, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“).
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu určenú v Čl. 2 tejto zmluvy.

## Čl. 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu 73,42 Eur /slovom: sedemdesiattri Eur a štyridsaťdva centov/. Prevod nehnuteľnosti a kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 94 zo dňa 27. 02. 2021 v sume 3,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>.
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v 1. a 2. rade, každému z nich podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, t.j.:
  - predávajúcemu v 1. rade sumu vo výške 36,71 Eur /slovom tridsaťšesť Eur a sedemdesiatjeden centov/,
  - predávajúcemu v 2. rade sumu vo výške 36,71 Eur /slovom tridsaťšesť Eur a sedemdesiatjeden centov/.
- 3) Kúpna cena podľa ods. 2) tohto článku sa stáva splatnou a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju k rukám predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 4) Táto kúpna zmluva, podpísaná zmluvnými stranami, je zároveň písomným potvrdením o zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške a o jej prevzatí predávajúcimi.

### Čl. 3

#### **Ostatné ustanovenia**

- 1) *Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.*
- 2) *Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mali kupujúceho pri predaji upozorniť.*
- 3) *Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 4) *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.*
- 5) *Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.*
- 6) *Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožnia kupujúcemu užívanie predávanej nehnuteľností odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.*

### Čl. 4

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) *Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.*
- 2) *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Pochabany.*
- 3) *Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu vlastnoručne podpísali.*
- 4) *Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripojí kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

### Čl. 5

#### **Splnomocnenie**

- 1) *Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.*

*Predávajúci v 1. rade : .....*  
***Rudolf Januška***

*Miesto a dátum podpisu zmluvy:*

*Predávajúci v 2. rade : .....*  
***Anna Gotwaldová***

*Miesto a dátum podpisu zmluvy:*

**Kupujúci:** .....  
**Obec Pochabany**  
**v zastúpení: Mária Štrbáková, starostka obce**

**Miesto a dátum podpisu zmluvy:**