

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci: 1. Oľga Pistová, rod. Haluzová,

2. Emília Košíková, rod. Haluzová,

/ ďalej aj ako „predávajúci v 1., a 2., rade“, alebo spolu aj ako „predávajúci“ /

a

Kupujúci: Obec Pochabany
IČO: 00800031
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej aj ako „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely vo veľkosti:
 - a) predávajúci v 1.rade - Oľga Pistová rod. Haluzová predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k celku,
 - b) predávajúci v 2.rade - Emília Košíková rod. Haluzová predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 k celku,
a to k nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na LV. č. 734, ako parcela KN reg. „E“ č. 194/1 – orná pôda o výmere 590 m², pre katastrálne územie Pochabany, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet prevodu“).
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu určenú v Čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu 393,30 Eur /slovom: tristodevät'desiattri Eur a tridsať Centov/. Prevod nehnuteľnosti a kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 94 zo dňa 27.2.2021 v sume 3,00 Eur za 1 m².
- 2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v 1., a 2., rade, každému z nich podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, t.j. predávajúcemu v 1.rade sumu vo výške 196,65 Eur /slovom stodevät'desiatšesť Eur a šesťdesiatpäť centov a, predávajúcemu v 2. rade sumu vo výške 196,65 Eur /slovom stodevät'desiatšesť Eur.
- 3) Kúpna cena podľa ods. 2) tohto článku sa stáva splatnou a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju k rukám predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 4) Táto kúpna zmluva, podpísaná zmluvnými stranami, je zároveň písomným potvrdením o zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške a o jej prevzatí predávajúcimi.

Čl. 3

Ostatné ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv

k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mali kupujúceho pri predaji upozorniť.

- 3) *Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 4) *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.*
- 5) *Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.*
- 6) *Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožnia kupujúcemu užívanie predávanej nehnuteľností odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.*

Čl. 4

Záverčné ustanovenia

- 1) *Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.*
- 2) *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Pochabany.*
- 3) *Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.*
- 4) *Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripojí kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

V Pochabanoch, dňa 26.03.2021

Predávajúci v 1. rade :

Ol'ga Pistová

Kupujúci:

Obec Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková, starostka obce

Predávajúci v 2. rade :

Emília Košíková