

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci: 1/ Holičová Antónia r. Haluzová,**

/ ďalej len „predávajúca“ /

**Kupujúci: 1/ Obec Pochabany**  
IČO: 00800031  
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24  
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, **katastrálne územie: Pochabany,**
  - a. na liste vlastníctva č.761:  
ako parcely registra „E“:  
parcely č. 842/200 orná pôda vo výmere 3616 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/5 – ina k celku
  - b. na liste vlastníctva č.802:  
ako parcely registra „E“:  
parcely č. 841 trvalý trávny porast vo výmere 506 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/5 – ina k celku
  - c. na liste vlastníctva č.734:  
ako parcely registra „E“:  
parcely č. 194/1 orná pôda vo výmere 590 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/9 – ina k celku

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobúda spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva.

2. Predaj spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach opísaných v článku II., ods. 1 je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 59 zo dňa 31.01.2020, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 2 491,88 EUR /slovom dvetisíc štyristodevät'desiatjeden Eur a osemdesiatosem centov /.  
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 59 zo dňa 31.01.2020 na 2,80 Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu 2 491,88 Eur za výmeru 889,96 m<sup>2</sup> (723,20 m<sup>2</sup>, 101,20 m<sup>2</sup>, 65,56 m<sup>2</sup>).
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:  
kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena bude predávajúcej zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Poštovej banke, a.s., IBAN ..... čo predávajúca a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

### **Článok IV.**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúca sa zaväzuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúcej spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach riadne prevziať.  
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúca povinná znášať všetky náklady spojené s jeho užívaním.
2. Predávajúca prehlasuje že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.  
Predávajúca vyhlasuje, že nevie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.  
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach a v takom stave ich preberá do svojho vlastníctva.

### **Článok V.**

#### **Návrh na vklad**

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany boli uskutočnené tieto zápisy na listoch vlastníctva:

**LV č. 761**

- A LV : parcely registra „E“  
parceta č. 842/200 orná pôda vo výmere 3 616 m<sup>2</sup>**
- B LV : OBEC POCHABANY, IČO: 00800031,  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany**
- C LV: - bez zápisu**
- v podiele 1/5**

**LV č. 802**

- A LV : parcely registra „E“  
parceta č. 841 trvalý trávny porast vo výmere 506 m<sup>2</sup>**
- B LV : OBEC POCHABANY, IČO: 00800031,  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany**
- C LV: - bez zápisu**
- v podiele 1/5**

**LV č. 734**

- A LV : parcely registra „E“  
parceta č. 194/1 orná pôda vo výmere 590 m<sup>2</sup>**
- B LV : OBEC POCHABANY, IČO: 00800031,  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany**
- C LV: - bez zápisu**
- v podiele 1/9**

**Článok VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to,

čo podľa nej už obdržali.

4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## VII.

### Splnomocnenie

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa .....

PREDÁVAJÚCA:

.....  
**Antónia Holičová**

KUPUJÚCI:

**Obec Pochabany**

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce v.r.