

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1/ Obec Pochabany
Sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Šišov
IČO: 00800031
DIČ: 2021054508
Štatutárny orgán: Mária Štrbáková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK77 5600 0000 0001 5184 9001

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

2/ Martin Januška, rod. Januška

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 2/“)

Kupujúci: Ondrej Kimle, rod. Kimle

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pochabany, obci Pochabany, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 701 ako pozemok parc. registra „E“ č. 190/100 – ostatná plocha vo výmere 256 m² v podiele 1/1.
- 2) Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pochabany, obci Pochabany, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 782 ako pozemok parc. registra „C“ č. 112/2 – záhrada vo výmere 338 m² v podiele 1/1.

- 3) Geometrickým plánom č. 46210261-31/2019 vyhotoveným dňa 03. 08. 2019 a úradne overeným dňa 21. 08. 2019 pod č. 313/2019 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy o. i. vytvorené nasledovné pozemky:
- parc. registra „C“ č. 190/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m²,
 - parc. registra „C“ č. 112/3 – záhrada vo výmere 8 m².

II.

Prejavy vôle

- 1) Predávajúci 1/ predáva novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 190/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Predaj pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pochabany č. 44 zo dňa 18. 10. 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3) Predávajúci 2/ predáva novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 112/3 – záhrada vo výmere 8 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
- 4) Nehnutelnosti opísané v ods. 1 a 3 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za pozemok uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 6,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 128 m² predstavuje 768,- € (slovom: sedemstošesťdesiatosem eur). Táto kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pochabany č. 44 zo dňa 18. 10. 2019. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 768,- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne alebo bezhotovostným prevodom najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho 1/ vedený v Prima banke Slovensko, a. s., č. účtu: SK77 5600 0000 0001 5184 9001. V prípade bezhotovostného prevodu sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho 1/. Ak si kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu 1/ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za pozemok uvedený v článku II. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

- 3) Kupujúci hradí náklady spojené s prevodom (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

IV.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 701 a 782 katastrálne územie Pochabany a geometrickým plánom č. 46210261-31/2019.
- 4) Kupujúci a predávajúci 2/ sa dohodli, že kupujúci zrealizuje na vlastné náklady oplotenie pozemku parc. registra „C“ č. 112/3.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
- 2) Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Pochabany, obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva :

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 190/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m²
parcela č. 112/3 – záhrada vo výmere 8 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ondrej Kimle, rod. Kimle

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy
bez zápisu

- 3) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 5) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 6) Predávajúci 1/ a 2/ splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 46210261-31/2019 vyhotoveného dňa 03. 08. 2019 a úradne overeného dňa 21. 08. 2019 pod č. 313/2019.
- 5) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom

registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

- 6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Pochabanoch, dňa:

Predávajúci:

Obec Pochabany
prostr. Márie Štrbákovej, starostky obce

.....

Martin Januška

.....

Kupujúci:

Ondrej Kimle

.....