

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1/ Podobová Marcela , rod. Mozolová

2/ Kajanová Alojzia , rod. K ratochvílová

3/ Poluchová Libuša , rod. Poluchová

4/ Gregušová Eva , rod. Feketová

5/ Papová Jana , rod. Miksová, Ing.

/ ďalej len „, predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade “ /

Kupujúci: 1/ Obec Pochabany
IČO: 00800031
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „, kupujúci “ /

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, konkrétne:
 - 1/ Podobová Marcela v podiele 1/16 k celku
 - 2/ Kajanová Alojzia v podiele 1/16 k celku
 - 3/ Poluchová Libuša v podiele 23/48 k celku

4/ Gregušová Eva v podiele 3/48 k celku
5/ Papová Jana, Ing. v podiele 3/16 k celku
nehnutelnosti zapísanej v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor,
okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, na
liste vlastníctva č. 129:
ako parcela registra „C“:
parcela a č. 60 záhrady vo výmere 122 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedenú na liste vlastníctva č. 129 v stave ako je špecifikované v Článku I. tejto zmluvy a to: parcelu registra „C“ č. 60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m². Kupujúci nadobúda kupovanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 41/48 k celku.
2. Kúpa nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 124 zo dňa 28.9.2018, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 104,21 EUR /slovom stoštyri Eur a dvadsaťjeden Centov/. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 124 zo dňa 28.9.2018 na 1,00 EURO za 1 m², čo je spolu 104,21 EUR za výmeru 104,21 m².
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v 1., 2., 3., 4. a 5. rade, každému podľa jeho podielu k celku, tj. predávajúcemu v 1. rade sumu vo výške 7,63 EUR /slovom sedem Eur a šesťdesiattri centov/, predávajúcemu v 2. rade sumu vo výške 7,63 EUR /slovom sedem Eur a šesťdesiattri centov/, predávajúcemu v 3. rade sumu vo výške 58,45 EUR /slovom päťdesiatosem Eur a štyridsaťpäť centov/, predávajúcemu v 4. rade sumu vo výške 7,63 EUR /slovom sedem Eur a šesťdesiattri centov/, predávajúcemu v 5. rade sumu vo výške 22,87 EUR /slovom dvadsaťdva Eur a osemdesiatšedem centov/ pri podpise zmluvy. Kúpna cena bude predávajúcim v 1., 2., 3., 4. a 5. rade zaplatená v hotovosti z pokladne obce Pochabany, čo predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcim v 1., 2., 3., 4. a 5. rade dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. rade sa zaväzujú predávanú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúcich v 1., 2., 3., 4. a 5.

nehnutelnosti riadne prevziať.

Do dňa odovzdania predmetu kúpy sú predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. povinní znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.

2. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. prehlasujú že na predmete predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. vyhlasujú že nevedia o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho vlastníctva.

Článok V .

Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

A LV : parcely registra „ C“

parcely č. 60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m²

B LV : OBEC POCHABANY , IČO: 00800031,
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany

v podiele 41/48

C LV: - bez zápisu

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018

Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Splnomocnenie

1. Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a 5. a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa 5.11.2018

PREDÁVAJÚCI v 1. RADE:

.....
Marcela Podobová

PREDÁVAJÚCI v 2. RADE:

.....
Alozia Kajano vá

PREDÁVAJÚCI v 3. RADE:

.....
Libuša Poluchová

PREDÁVAJÚCI v 4. RADE:

.....
Eva Gregušová

PREDÁVAJÚCI v 5. RADE:

.....
Jana Papová

KUPUJÚCI:

.....
Obec Pochabany
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce .