

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Pochabany**
IČO: 00800031
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: **1. Patrik Jandák, rod. Jandák**
trvale bytom:
občan SR

2. Andrea Jandáková, rod. Bjalončíková
trvale bytom:
občan SR

/ ďalej len „kupujúci v 1. a 2. rade“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľnosti zapísanej v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: **Pochabany, na liste vlastníctva č. 701: ako parcely registra „C“: parcela č. 1212/2 orná pôda vo výmere 917 m²**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim v 1. a 2. rade a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedenú na liste vlastníctva č. 701 v stave ako je špecifikované v Článku I. tejto zmluvy a to: parcelu registra „C“ č. 1212/2 ostatné plochy vo výmere 917 m². Kupujúci v 1. a 2. rade nadobúdajú kupovanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Priamy predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č.16, zo dňa 22.2.2019.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 12 000,00 EUR /slovom dvanásť tisíc EUR/.
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 22 zo dňa 26.04.2019, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade znášajú všetky náklady spojené s predajom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj pomernú časť nákladov, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. pomerná časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 75,00 EUR).
3. Kúpna cena a pomerná časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 75,00 EUR bude zaplatená nasledovne:
kúpnu cenu a pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku uhradia kupujúci v 1. a 2. rade predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena a pomerná časť nákladov bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK77 5600 0000 0001 5184 9001, BIC kód banky KOMASK2X, čo predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 3** tejto zmluvy bude záväzok kupujúcich v 1. a 2. rade, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje predávanú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcim v 1. a 2. rade bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúcich v 1. a 2. rade k predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú na výzvu predávajúceho nehnuteľnosť riadne prevziať.
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci prehlasuje že na predmete predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich v 1. a 2. rade k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy.

Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcely registra „C“
parcely č. 1212/2 orná pôda vo výmere 917 m²**

B LV : Patrik Jandák, rod. Jandák

trvale bytom: občan SR
v podiele 1/1

Andrea Jandáková, rod. Bjalončíková

trvale bytom: občan SR
v podiele 1/1

C LV: - bez zápisu

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradia kupujúci v 1. a 2. rade v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Splnomocnenie

1. Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúcich v 1. a 2. rade na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci v 1. a 2. rade svojimi podpismi na tejto zmluve toto splnomocnenie prijímajú.

V Pochabanoch, dňa 10.06.2019

PREDÁVAJÚCI:

.....
Obec Pochabany
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

KUPUJÚCI v 1. RADE:

.....
Patrik Jandák

KUPUJÚCI v 2. RADE:

.....
Andrea Jandáková