

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku

obce Pochabany 1/2018

1) Obec Pochabany, so sídlom Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pochabanoch č. 128/2018 zo dňa 9.11.2018 zverejňuje zámer priameho dlhodobého prenájmu svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho dlhodobého prenájmu je nehnuteľný majetok prac. č. KN-C 1188 trvalý trávny porast o výmere 5537 m² - pozemok nachádzajúci sa v obci Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, kraj Trenčiansky, v liste vlastníctva č. 701.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na prenájom je stanovená vo výške 50,00 EUR/rok na dobu určitú 5 rokov. Minimálna výška nájomného je stanovená ako 1,55 % kúpnej sumy pozemku určenej znaleckým posudkom č. 27/2018, zo dňa 7.8.2018, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **21.12.2018 do 12.00 hodiny.**

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Pochabanoch, alebo poštou na adresu: Obec Pochabany, Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Pochabanoch do 21.12.2018 do 12.00 h.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom:

„ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU č. 1/2018-NEOTVÁRATĽ“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca

ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu prenájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej ceny prenájmu pozemku.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy prenájom predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prenájomom, ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym prenájomom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,00 eur, a pod.).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o

všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.

9) Obec Pochabany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom prenájme majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Prenájom nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Pochabany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu, k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na tel. č. 038 7695259 / 0948 758 656, e-mail: obecpochabany@gmail.com alebo osobne na Obecnom úrade v Pochabanoch, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Pochabanoch, dňa 16.11.2018

Zámer prenajať predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Pochabany odo dňa 27.11.2018
- na internetovej stránke www.obecpochabany.sk odo dňa 27.11.2018

Mária Štrbáková
starostka obce