

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku

obce Pochabany 3/2018

1) Obec Pochabany, so sídlom Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pochabanoch č. 116/2018 zo dňa 27.7.2018 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok prac. č. KN-C 967/11 trvalý trávny porast o výmere 445 m², 968/11 záhrada o výmere 27 m², 1080/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², 1080/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² - pozemky nachádzajúce sa v obci Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, kraj Trenčiansky. Uvedené parcely vznikli geometrickým plánom č. 43151736-55/17, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 436/2017, dňa 29.12.2017 z parciel KN-E 967/200 trvalý trávny porast o výmere 5 339 m², KN-E 967/100 trvalý trávny porast o výmere 546 m², KN-E 968/100 trvalý trávny porast vo výmere 1040 m² zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pochabany, v liste vlastníctva č. 701.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená vo výške:

KN-C 967/11 – 4,18 eur/m²; t.j. za 445 m² vo výške 1 860,10 eura,

KN-C 968/11 – 8,39 eur/m²; t.j. za 27 m² vo výške 226,53 eura,

KN-C 1080/9 - 8,39 eur/m²; t.j. za 47 m² vo výške 394,33 eura,

KN-C 1080/10 – 4,18 eur/m²; t.j. za 190 m² vo výške 794,20 eura.

Minimálna cena za všetky pozemky ponúkané na predaj je 3 275,16 eura.

Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 114/2018, zo dňa 17.7.2018, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.8.2018 do 12.00 hodiny.

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Pochabanoch, alebo poštou na adresu: Obec Pochabany, Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Pochabanoch do 31.8.2018 do 12.00 h.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 3/2018 – NEOTVÁRAŤ**“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 170,00 Eur, a pod.).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Pochabany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Pochabany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 038 7695259 / 0948 758 656, e-mail: obecpochabany@gmail.com alebo osobne na Obecnom úrade v Pochabanoch, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Pochabanoch, dňa 1.8.2018

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Pochabany odo dňa 2.8.2018

- na internetovej stránke www.obecpochabany.sk odo dňa 2.8.2018

Mária Štrbáková
starostka obce