

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte aj ako „**Kúpna zmluva**“ alebo ) medzi :

---

**Predávajúci: 1/ Ing. Ľubica Janušková, rod. Drozdová**

**2/ Ľudmila Minichová, rod. Belanová**

/ ďalej len „**predávajúci v 1. a 2. rade**“ /

**Kupujúci: Obec Pochabany**  
IČO: 00800031  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany  
v zastúpení: Mária Štrbáková - starostka obce  
/ďalej len „**kupujúci**“/

uzatvárajú túto

## K Ú P N U Z M L U V U :

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, konkrétne každý v rovnakom podiele v 1/3 (jednej tretine) k celku, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, **obec: Pochabany, LV č. 833:**  
- **pozemok PARCELY registra "C": parcelné číslo 1180 o výmere 2397 m<sup>2</sup> - orná pôda**

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1. a 2. rade predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedenú na liste vlastníctva č. 833 v stave ako je špecifikované v článku I. bod tejto zmluvy a to: parcelu registra „C“ č. 1180, orná pôda vo výmere 2397 m<sup>2</sup>. Kupujúci nadobúda kupovanú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 k celku.
2. Kúpa nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 99 zo dňa 2.3.2018, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III. Kúpna cena a spôsob platby**

**1.** Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 3 196,00 EUR /slovom tritisíc sto deväťdesiat šesť Eur /.

Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 99 zo dňa 2.3.2018 na 2,00 EURÁ za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu 3 196,00 EUR za výmeru 1 598 m<sup>2</sup>.

**2.** Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v 1. a 2. rade, každému ½ kúpnej ceny, tj. predávajúcemu v 1. rade sumu vo výške 1 598,00 EUR /slovom tisíc päťsto deväťdesiat osem Eur/ a predávajúcemu v 2. rade sumu vo výške 1 598,00 EUR /slovom tisíc päťsto deväťdesiat osem Eur/ po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena bude predávajúcemu v 1. rade zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN : SK07 0900 0000 0000 3835 4162 a predávajúcemu v 2. rade bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Banke, IBAN : SK81 0200 0000 0018 1854 4498 čo predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**3.** Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcim v 1. a 2. rade dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

**1.** Predávajúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú predávanú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúcich v 1. a 2. nehnuteľnosti riadne prevziať. Do dňa odovzdania predmetu kúpy sú predávajúci v 1. a 2. povinní znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.

**2.** Predávajúci v 1. a 2. rade prehlasujú že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú že nevedia o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho vlastníctva.

### **Článok V. Návrh na vklad**

**1.** Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
4. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcely registra „C“  
parcela č. 1180 orná pôda vo výmere 2397 m<sup>2</sup>**

**B LV : OBEC POCHABANY, IČO: 00800031,  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany**

**v podiele 2/3**

**C LV: - bez zápisu**

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **VII. Splnomocnenie**

1. Predávajúci v 1. a 2. a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad

Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa 19.3.2018

PREDÁVAJÚCI v 1. RADE:

.....  
**Ing. Ľubica Janušková**

PREDÁVAJÚCI v 2. RADE:

.....  
**Ľudmila Minichová**

KUPUJÚCI:

.....  
**Obec Pochabany**  
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce .