



SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
Spracovaná v obsahu a štruktúre podľa **Prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upravenej podľa zákona
č.408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

Návrh



zdroj: internetová stránka obce

apríl 2017

Obsah

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.I Základné údaje o obstarávateľovi	4
A.I.1 Označenie.	4
A.I.2 Sídlo.	4
A.I.3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD.....	4
A.II Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	5
A.II.1 Názov.	5
A.II.2 Územie	5
A.II.3 Dotknuté obce.	5
A.II.4 Dotknuté orgány.	5
A.II.5 Schvaľujúci orgán.....	5
A.II.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.	5
B) ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	6
B.I Údaje o vstupoch	6
B.I.1 Pôda	6
B.I.2 Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie	9
B.I.3 Suroviny - druh, spôsob získavania.	12
B.I.4 Energetické zdroje.....	12
B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.	14
B.II Údaje o výstupoch.....	17
B.II.1 Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.....	17
B.II.2 Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.	18
B.II.3 Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).	19
B.II.4 Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita).....	20
B.II.5 Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).	20
C) KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	21
C.I Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	21
C.I.1 Vymedzenie riešeného územia	21
C.I.2 Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	21
C.I.3 Záujmové územie	21
C.II Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia.....	23
C.II.1 Horninové prostredie - inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.	23
C.II.2 Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)...	24
C.II.3 Ovzdušie.	24
C.II.4 Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.	25
C.II.5 Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.	26
C.II.6 Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.	26
C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.	28
C.II.8 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené	

vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).....	31
C.II.9 Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).....	31
C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.	38
C.II.11 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)	39
C.II.12 Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).....	39
C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.	40
C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	41
C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.	41
C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.	42
C.III.3 Vplyvy na klimatické pomery.	42
C.III.4 Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí).	43
C.III.5 Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).	43
C.III.6 Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).	45
C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).	45
C.III.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.	46
C.III.9 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.....	46
C.III.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.	46
C.III.11 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.	46
C.III.12 Iné vplyvy.	46
C.III.13 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.	46
C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	48
C.IV.1 Špecifické požiadavky	52
C.V Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom.....	53
C.V.1 Nulový variant	53
C.VI Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia....	53
C.VII Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	55
C.VIII Všeobecne záverečné zhrnutie	55
C.IX Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka).....	56
C.X Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	56

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

A.I.1 Označenie.

Obec Pochabany

A.I.2 Sídlo.

Obecný úrad
Pochabany č.24
pošta 956 38 Šišov

A.I.3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

- Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Mária Štrbáková – starostka obce Pochabany

Obecný úrad

Pochabany

telefón: +421387695259, e-mail: obecpochabany@gmail.com

- Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona):

Ing. arch. Marianna Bogyová, - reg. č. 295

N. Teslu 4404/1

92101 Piešťany

telefón: 033 7628810, 0905 643 581, e-mail: aabp@aabp.sk

Možné miesto konzultácie:

Obecný úrad Pochabany

A.II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII**A.II.1 Názov.**

Územný plán obce (ÚPN-O) Pochabany

A.II.2 Územie

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Pochabany
Katastrálne územie:	k. ú. Pochabany

A.II.3 Dotknuté obce.

- Malé Hoste
- Veľké Hoste
- Nemečky
- Haláčovce

A.II.4 Dotknuté orgány.

Pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní Územného plánu obce Pochabany sú dotknutými orgánmi orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Obec Pochabany, obecný úrad - starostka, Pochabany 24 956 38 Šišov
- Obec Malé Hoste, obecný úrad, 95637 Malé Hoste
- Obec Veľké Hoste, obecný úrad, 956 40 Veľké Hoste
- Obec Haláčovce, obecný úrad, 956 55 Haláčovce
- Obec Nemečky, obecný úrad, 956 22 Prašice
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, , Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava P.O.Box 100
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín , odbor opravných prostriedkov, referát lesný a referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín , odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH, ŠSOO, OPK a ŠvS
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Trendin, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

A.II.5 Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo (OZ) v Pochabanoch.

A.II.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie, presahujúce štátne hranice, nie sú.

B) ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

B.I ÚDAJE O VSTUPOCH

Variantnosť riešenia

ÚPN O Pochabany ako strategický dokument je posudzovaný podľa zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov v procese SEA na vplyvy na životné prostredie. Rozsah hodnotenia bol stanovený príslušným orgánom OÚŽP Bánovce nad Bebravou, listom č.OU-BN-OSZP-2016/004247-026 zo dňa 29.07. 2016.

Predmetná správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie sa spracováva v štádiu návrhu riešenia, pretože:

- Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebolo potrebné spracovať (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov_ obec má menej než 2000 obyvateľov). Návrh bol spracovaný invariantne a bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania – obce Pochabany, ktorý obstaráva Územný plán obce.

Navrhované riešenie je porovnávané s 0 variantom (variantom stavu, kedy by sa ÚPN O nespracovával) v kapitole C.V.

B.I.1 Pôda

B.I.1.1 Záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

Poľnohospodárska pôda

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Štruktúra poľnohospodárskej a lesnej pôdy je nasledovná:

Druh pôdy	výmera v ha	podiel v %
Poľnohospodárska pôda orná	240	55,68
Lesná pôda	151	35,03
Záhrady a ovocné sady	7	1,62
spolu	398	92,33
Celková rozloha katastrálneho územia	431 ha	100

Vykonané zásahy do pôdy v obci Pochabany

V k.ú. Pochabany nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., avšak v severovýchodnej časti k.ú. Pochabany je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Bonita pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

skupina 2: 0202002

skupina 4: 0248002, 0248202

skupina 5 :0256002, 0250202, 0252202

skupina 6: 0256405

skupina 8: 0254675

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.

B.I.1.2 Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 2
- eróznny účinok privalového dažďa je v kategórii 5
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-2

V katastrálnom území obce sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, hlavne vo východnej časti katastra.

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová

agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.I.1.3 Nitrátová direktíva

Obec Pochabany je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie umiestnenie rozvojových lokalít z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, ich pripravenosti, dopravnej prístupnosti, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem a iných limitov v území.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Je však potrebné uviesť, že takmer všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou. Rozvojové lokality sú navrhované hlavne pozdĺž jestvujúcich komunikácií a v územných enklávach medzi zastavanými územiami.

Na základe požiadavky investora zámeru v bloku N1VS (ešte pred spracovaním predmetného ÚPN O) bola Výskumným ústavom pôdoznaectva a ochrany pôdy preskúmaná a prehodnotená časť územia. Výsledkom bolo preradenie uvedenej časti územia z chránenej pôdy BPEJ 0248002 medzi pôdy nechránené s BPEJ 0248202 (viď výkres č.6). Preto je predpoklad, že aj ďalšie územie kontaktné so zastavaným územím má pôdu menej kvalitnú nechránenú. Obec však v súčasnosti nemá finančné prostriedky na preskúmanie aj ostatných plôch, ktoré sú predmetom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Určite to však bude v záujme budúcich záujemcov o výstavbu v rozvojových lokalitách, aby dali preskúmať PBEJ aj ostatných častiach, pretože mnohí užívatelia poľnohospodárskej pôdy tvrdia, že nie je kvalitná. Zatiaľ však budúci investori nie sú známi. Blok N8B, ktorý sa nachádza západne od jestvujúceho zastavaného územia na ktorého území je v súčasnosti chránená orná pôda sa nachádza v pomerne izolovanom území s ťažkou dostupnosťou pre väčšie poľnohospodárske stroje. Preto sa javí obhospodarovanie tohto územia vlastníkmi konkrétnych parciel na ktorých by mali aj svoje rodinné domy a produkčné záhrady ako rentabilnejšie v súlade s tradíciou tejto poľnohospodárskej obce.



Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	spolu	úhrnná výmera rozvojevej časti bloku v ha z toho				predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy					užívateľ pôdy	vlastník pôdy	vykonané zásahy do pôdy	poznámka	
				spolu	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	zastavanosť v bloku v %	spolu	BPEJ		výmera	z toho v území					
									kód	skupina		návrh v ha					zastavanom
S1B	Pochabany	obytné územie	13,3227	0,6436		0,6436	60%	0,3862	.0248002	4	0,3862	0,3523	0,0339	PD a fyzické osoby	urbárska spoločnosť a fyzické osoby		A
S2B		obytné územie	2,5040	0,2269		0,2269	60%	0,1361	.0248002	4	0,1361	0,1361					A
N1B		obytné územie	3,7994	3,4963		3,4963	60%	2,0978	.0248002	4	2,0978		2,0978				
N2B		obytné územie		3,6326	3,5211		3,5211	60%	2,1127	.0248002	4	1,0946					1,0946
										.0248202	4	1,0181	0,3990				0,6191
N3B		obytné územie	1,7238	1,4542		1,4542	50%	0,7271	.0248002	4	0,7271		0,7271				
N4B		obytné územie	1,1260	1,1260		1,1260	60%	0,6756	.0248202	4	0,6756	0,5207	0,1549				
N5B		obytné územie	1,5830	1,5830	0,2324	1,3506	60%	0,8104	.0248202	4	0,8104		0,8104				
N6B		obytné územie	0,4806	0,3716		0,3716	60%	0,2230	.0248002	4	0,2230		0,2230				
N7B		obytné územie	1,0042	0,9057		0,9057	60%	0,5434	.0248002	4	0,5434		0,5434				
N8B		obytné územie	2,4659	2,3952		2,3952	40%	0,9581	.0202002	2	0,9581		0,9581				
N1RS		rekreácia, šport	0,6021	0,6021		0,6021	20%	0,1320	.0248002	4	0,1320		0,1320				
N1RZ		nelesná vegetácia, verejná zeleň, chodník, kanál	0,9580	0,9580		0,9580	20%	0,1916	.0248202	4	0,1916	0,0799	0,1117				
N1VS		výrobné služby		0,7148	0,7148		0,7148		0,5004	.0248002	4	0,0796					0,0796
										.0248202		0,4208					0,4208
N2VS		výrobné služby	1,9890	1,9890		1,9890	70%	1,3923	.0248002	4	1,3923		1,3923				
N3VS	výrobné služby	3,7504	3,7504		3,7504	70%	2,6253	.0248002	4	2,6253		2,6253					
N1P	chov kôz	0,4522	0,4522		0,4522	10%	0,0452	.0202002	2	0,0452		0,0452					
spolu návrh			40,1087	24,1901	0,2324	23,9577		13,5572			13,5572	1,4880	12,0692				

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

- A – preluky v jestvujúcich blokoch obytného územia
- PBEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom.

Poznámka: Urbanistické bloky, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

Varianty riešení

Návrh riešenia ÚPN O sa spracováva invariantne.

Lesný pôdny fond

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Pochabany. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.I.2 Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

B.I.2.1 Voda

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Územie prislúcha z hydrologického hľadiska do povodia toku Bebrava, ktorá tečie mimo tohto územia. Množstvo podzemných vôd je ovplyvnené geológiou a závisí od výdatnosti zrážok. Územie na základe využiteľnosti zrážok je hodnotené s veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody. Zlatnícka dolina je tektonickou oblasťou a geologické podložie je tvorené tektonickou roklinou, čo má za následok, že podzemná voda sa čiastočne stráca.

Významné zdroje podzemných vôd sa nachádzajú v obciach Chudá Lehota a Libichava, pričom termálny vrt TO20 J-I v obci Libichava je možné v budúcnosti využiť pre rozvoj cestovného ruchu.

Cez obec Pochabany preteká potok Livina. Livina je vodný tok pretekajúci územím okresov Trenčín, Bánovce nad Bebravou a Partizánske. Je to pravostranný prítok Bebravy, má dĺžku 24 km a je tokom V. rádu. Pramení v Považskom Inovci na južných svahoch vrchu Inovec (1 041,6 m n. m.) v nadmorskej výške približne 870 m n. m. Preteká obcou Zlatníky, kde výrazne rozširuje svoje koryto. Neďaleko susednej obce Livina ústi do vodného toku Bebrava.

Geotermálne vody

Geotermálne vody sú prírodné podzemné vody, ktorých teplota pri výstupe nad zemský povrch je vyššia ako 20 °C. V obci Libichava je vybudovaný geotermálny vrt J-I, ktorý je situovaný v severovýchodnej okrajovej časti na parcele patriacej Fruktopu Ostratíce. Má hĺbku 400 m a dosahuje teplotu až 35,2 °C a voda z vrtu vyteká v množstve 0,3 l/s. Voda z neho je minerálna – má mineralizáciu nad 1000 mg v litri vody. Čerpacími skúškami je potrebné zistiť výdatnosť prameňa.

Zásobovanie pitnou vodou

Jestvujúci stav

Obec Pochabany v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- v okrese Bánovce nad Bebravou je 3 013 obyvateľov žijúcich v obciach bez verejného vodovodu. Vo všetkých prípadoch ide o malé obce, z ktorých najmenšia (Trebichava) má len 43 a najväčšia (Zlatníky) 671 obyvateľov.
- Návrh na riešenie obcí bez verejného vodovodu:
 - Okres Bánovce nad Bebravou - výstavba verejných vodovodov bude riešená v rámci projektu „Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd + zásobovanie pitnou vodou“.
 - Obce Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojiť so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.
 - Zoznam obcí bez verejného vodovodu v okrese Bánovce nad Bebravou s návrhom na riešenie

Okres	Počet obyvateľov	Návrh riešenia	Poznámka

Bánovce nad Bebravou			
Cimenná	92	1.) SV Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na PnSV pri Ruskovciach a prepojiť so SV Uhrovec cez Libichavu; 2.) Trebichava, vlastný VZ; 3.) Čierna Lehota, vlastný VZ; 4.) Miezgovce, pripojiť na SV Uhrovec; 5.) Vysočany, pripojiť na SV Uhrovec; v prípade č. 4) a č. 5) je potrebné posúdiť nutnosť doplnenia VZ pre SV Uhrovec	vodovod rozostavaný
Čierna Lehota	131		
Malé Hoste	434		
Miezgovce	264		
Nedašovce	433		
Pochabany	247		
Trebichava	43		
Veľké Hoste	573		
Vysočany	125		
Zlatníky	671		

Navrhované riešenie

Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarnou vodou

Vodohospodárska časť s návrhom rozšírenia rozvodnej siete rieši zabezpečenie predmetného územia pitnou a požiarnou vodou. Zásobovanie obce je navrhované v zmysle „Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“ pripojením na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojením so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.

Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti.

Požiarna potreba z rozvodnej siete bude zabezpečená hydrantmi umiestneným na rozvodnej sieti.

Rozvodná sieť verejného vodovodu musí zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a normy o požiarnom zabezpečení navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Ostatná uvažovaná výstavba sa riadi samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pre výrobu riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie. Určenie množstva potreby vody pre požiar je závislý od druhu výroby, služieb a poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s:

- STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
- STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
- STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Vo výrobných blokoch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme na hasenie požiaru zabezpečiť vodu zo studní v požadovanej akumulácii pre druh stavby.

Tabuľka pre výpočet potreby vody

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	Qp	Qm	Qh
S1B	bývanie RD	85	275	6	0,43	0,86	1,55
S2B	bývanie RD						
S3B	bývanie RD						
N1B	bývanie RD	21	66	4	0,10	0,20	0,36
N2B	bývanie RD	26	81		0,11	0,22	0,40
N3B	bývanie RD	12	38		0,06	0,12	0,22
N4B	bývanie RD	11	34		0,06	0,11	0,20
N5B	bývanie RD	9	28		0,05	0,10	0,18
N6B	bývanie RD	5	16		0,03	0,06	0,12
N7B	bývanie RD	8	26		0,04	0,08	0,14
N8B	bývanie RD	12	37		0,06	0,12	0,22
N1VS	výroba, výrobné služby			10	0,01	0,02	0,04
N2VS	výroba, výrobné služby			20	0,02	0,04	0,07

N3VS	výroba, výrobné služby			30	0,03	0,06	0,11
	spolu:	175	553	40	1,00	1,98	3,61

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 zo dňa 14.októbra 2006 na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií UPN O navrhuje tiež:

- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje s využitím jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD,
- dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD, výrobnom areáli a rekreačnom zariadení..

Odkanalizovanie

Jestvujúci stav

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd prevažne vedľa hlavných miestnych komunikácií. Vybudovanou dažďovou kanalizáciou je prevažná časť povrchových dažďových vôd odvedená do vodných tokov. Ostatná dažďová voda je zachytávaná systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop, ktoré však nie sú dostatočne udržiavané a nemajú dostatočnú kapacitu na odvádzanie privalových dažďových vôd.

Navrhované riešenie

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejná kanalizácia uvádza:

- plán rozvoja verejných kanalizácií je postavený tak, aby predchádzal nepriaznivým ekonomickým dopadom na obyvateľov a maximalizoval pozitívne ekologické efekty. Prednostne rieši odkanalizovanie aglomerácií nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktorých pripojenie je možné v udržateľných ekonomických nákladoch a zabezpečuje aj najvyšší ekologický efekt.
- plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je otvorený dokument vyjadrujúci smerovanie rozvoja v tejto oblasti pre najbližšie obdobie. Jeho časová realizácia je závislá od možnosti zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov.

Obec Pochabany patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO. Na ČOV Šišov sú navrhované napojiť obce Šišov, Libichava, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Zlatníky. Vzhľadom na skutočnosť, že nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení vyššie uvedenej aglomerácie na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd).

Dočasne, do vybudovania verejnej kanalizácie, bude obec odkanalizovaná vodotesnými žumpami, prípadne malými ČOV (alternatívne koreňovými ČOV).

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území.

Odvádzanie dažďových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dažďové privalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia navrhujeme zachytávať povrchovými rigolmi (nad blokom N7B, trasovaním cez blok N1RZ). Plochy povodí navrhovaných záchytných rigolov vyústiť do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu jestvujúcimi, prípadne upravenými rigolmi.

Podrobnejšie viď kapitolu B.1.3 v smernej a kapitolu E.d.2 v záväznej časti ÚPN O Pochabany.



B.I.3 Suroviny - druh, spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Pochabany:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast

Nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

B.I.4 Energetické zdroje.

B.I.4.1 Zásobovanie zemným plynom

Jestvujúci stav

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Pochabany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL PP Rybany - TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DNI00 PN25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Pochabany je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica Livinské Opatovce 2,5 MPa/300 kPa, výkon 3600 m³/h, ktorá je umiestnená v katastrálnom území obce Livinské Opatovce.

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Livinské Opatovce, Chudá lehota, Borčany, Šišov, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste a Zlatníky.

Komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia je pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Navrhované riešenie

Plynifikácia navrhovaných funkčných blokov, sa bude realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice v jestvujúcich funkčných blokoch. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia plynifikácie. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovateľom plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch bude vedený v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubie pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 107 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14; -16)}^0 = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 107$	160,5,0	m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14; -16)}^0 = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 107$	3 852,0	m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 107$	259 475	m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Výrobné areály

V navrhovaných výrobných areáloch sa uvažuje s využitím plynu pre kúrenie a ohrev vody. Pre potrebu zredukovania tlaku na NTL sa pre každého majiteľa výrobných činností osadia na prípojkách regulátory tlaku a plynomer. Potreby plynu, vybudovanie VTL/ STL a regulačné stanice budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Tabuľka pre výpočet potreby plynu v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	m ³ /hod	m ³ /rok	poznámka
N1B	bývanie RD	21	66	4	31,5	109125	
N2B	bývanie RD	26	81		39,0	101850	

N3B	bývanie RD	12	35		18,0	48500	
N4B	bývanie RD	11	34		16,5	26675	
N5B	bývanie RD	9	28		13,5	24250	
N6B	bývanie RD	5	16		7,5	19400	
N7B	bývanie RD	8	26		12,0	36375	
N8B	bývanie RD	12	37		18,0	29100	
N1VS	výroba, výrobné služby			10	11,0	17000	
N2VS	výroba, výrobné služby			20	22,0	34000	
N3VS	výroba, výrobné služby			30	33,0	51000	
	spolu:	10 7	331	64	226,5	36147 5	

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Livinské Opatovce, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

Podrobnejšie viď kapitolu B.1.5 v smernej a kapitolu E.d.2 v záväznej časti ÚPN O Pochabany.

B.1.4.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúci stav

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 299 je vedené katastrom obce Pochabany východne od zastavaného územia obce. Z uvedeného vedenia sú napojené 2 trafostanice.

Z týchto vedení je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiach do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany:

Tabuľka č.1 - Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany

Por. č.	lokalizácia	inštalovaný výkon v kVA
1	obec – pri cintoríne	400
2	obec – na parcele č.252	250

Jednotlivé úseky napájajúce obec elektrickou energiou sú zokruhované, takže pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice. Elektrické vzdušné rozvody nízkeho napätia (NN) sú v pomerne dobrom stave a vedenie je uložené na betónových podperách. Verejné osvetlenie je vybudované na všetkých uliciach a vodiče sú vedené po stĺpoch elektrických rozvodov NN.

Navrhované riešenie

Vzhľadom na začlenenie nových rozvojových lokalít do plánu výstavby obce Pochabany vzniká potreba na rozšírenie rozvodov VN a NN. Inštalovaný výkon nových lokalít predstavuje hodnotu 1.226 kVA, súčasný výkon je 537 kVA. Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené výmenou jestvujúcich trafostaníc za nové a pridaním jednej novej trafostanice. Všetky nové trafostanice budú kioskové 22/0,4kV, 630 kVA.

Odbočka zo vzdušného vedenia VN č. 299 – vzdušné vedenie VN pozdĺž cesty č. III/1770 ukončené v jestvujúcej stožiarovej trafostanici pri cintoríne sa zruší a nahradí zemným káblovým vedením a trafostanica sa nahradí novou č. TS73-2. Na novom zemnom vedení VN sa v priestore parcely č.835/14 zaradí nová kiosková trafostanica č.TS73-1.

Trafostanica TS73-2 sa pripojí na jestvujúcu vzdušnú NN sieť zemou na podperný bod č.1 v areály cintorína.

Druhá odbočka zo vzdušného vedenia VN č. 299 – vzdušné vedenie VN smer juho-západný okraj obce ukončené v jestvujúcej stožiarovej trafostanici na parcele 252 sa zruší a nahradí zemným káblovým vedením a trafostanica sa nahradí novou č. TS73-3.

Trafostanica TS73-3 sa pripojí na jestvujúcu vzdušnú NN sieť zemou na podperný bod č.31 pri ceste pozdĺž trafostanice. Nové distribučné trafostanice VN22/0,4kV-tabuľka č.3.

Tabuľka č.2 - návrh zásobovania el. energiou navrhovaných blokov (energetická bilancia)

označenie bloku	funkcia	počet obyvateľov / pracovníkov	Pinšt	β	Psúč	Trafo	poznámka
			kW		kW		
N1B	bývanie	59	247	0,38	95	TS73-2	
N2B	bývanie	77	325	0,36	117	TS73-2	
N3B	bývanie	34	143	0,44	63	TS73-3	



N4B	bývanie	9	39	0,64	25	TS73-2	
N5B	bývanie	28	117	0,47	55	TS73-1	
N6B	bývanie	12	52	0,6	31	TS73-2	
N7B	bývanie	22	91	0,51	46	TS73-1	
N8B	bývanie	37	156	0,43	67	TS73-3	
S1B	občianska vybavenosť (10 - MŠ)	35	17	0,76	13	TS73-2	30detí+5zamestnancov kúrenie a varenie-plyn
N1RZ	rekreácia a šport		4	1	4		len verejné osvetlenie
N1VS	výrobné služby	10	25	0,64	16	TS73-1	stolárska výroba
N2VS	výrobné služby	20	10	0,5	5	TS73-3	neznáme
N3VS	výrobné služby	30	35	1,14	21	TS73-1, TS73-3	neznáme
SPOLU			1 261		558		

Tabuľka č.3 - zoznam nových trafostaníc v katastri obce

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
1	0073-001	na parcele č.835/14	630
2	0073-002	Pri cintoríne	630
3	0073-003	na parcele č.252	630

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x630 kVA Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií.

Rozvody NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY-J 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniah PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

B.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.1.5.1 Jestvujúci stav

Širšie dopravné väzby

Základnými druhmi dopravy, ktorými je obec napojená na vyššiu dopravnú štruktúru sú cestná a železničná doprava.

Železničná doprava

Najbližšou železničnou stanicou je stanica v Bánovciach nad Bebravou na trati č.143 Trenčín-Chynorany, ktorá sa pripája na železničnú trať č.140 Nové Zámky – Prievidza na trať č. 120 Bratislava – Košice..

Cestná doprava

Vyššie dopravné cestné trasy, ktorými sa obec napája na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja sú cesty:

- rýchlostná komunikácia: R2 (v súčasnosti v realizácii)
- cesta I. triedy: I/9
- cesta I. triedy: I/64

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie :

- cesta III. triedy: III/1770
- cesta III. triedy III/1753

Uvedená cesta III/1770 sa v meste Bánovce nad Bebravou napája na cestu I/9 a cesta III/1753 na cestu I/64. Po zrealizovaní obchvatu Bánoviec nad Bebravou rýchlostnou cestou R2 bude možné i napojenie na túto komunikáciu cestou I/9 pripojením severne i južne od Bánoviec nad Bebravou.

Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvorí v súčasnosti cesta III/1770, ktorou je obec napojená severovýchodne na okresné mesto Bánovce nad Bebravou, ktorá prechádza obcou ako zberná komunikácia a tiež na cestu III/1753, prechádzajúcu katastrom severozápadne smer obec Zlatníky a juhovýchodne smer obec Šišov.

Dopravnú kostru vnútrošidlených ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné kategórie Mo 6/40, resp. 6,5/40 a hlavne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia Mou 6,5/30, ukludnené komunikácie funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou.

Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1770 pri križovaní s cestou III/1753 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1753 pri ľavom odbočení do obce v smere od Šišova s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 2 autobusových zastávok.

B.I.5.2 Návrh dopravného riešenia

Širšie dopravné väzby

Dopravné riešenie vychádza z požiadaviek nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z jestvujúceho stavu komunikačnej siete, z urbanistického riešenia predmetného ÚPN O.

Železničná infraštruktúra

Katastrálnym územím neprechádza železničná trať.

Vodná infraštruktúra

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie vodnej infraštruktúry a ani v budúcnosti sa neuvažuje s takýmto zariadením.

Cestná infraštruktúra

ÚPN O rešpektuje:

- lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry,
- ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,

Návrh miestnych a účelových komunikácií

Jednotlivé funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v obci, resp. na prechádzajúce cesty III. triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce ako zberné komunikácie:

- cesta III/1753 ako B3 MZ 8,0/50



- cesta III/1770 ako C3 MZ 7,5/30
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov,

Dopravné značky označujúce začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (vyznačená v grafickej časti) sú v súčasnosti umiestnené tak, že obytná zástavba jestvujúca i navrhovaná sa nachádza z pohľadu dopravy v zastavanom území. Preto pre kontaktnú obytnú zástavbu platí hygienické ochranné pásmo. Dopravné zaťaženie oboch ciest nie je veľké, preto nie je predpoklad prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku.

Je potrebné eliminovať závady na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky. Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je preto potrebné upraviť ako obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 (s ohľadom na šírkové možnosti jestvujúcich komunikačných koridorov).

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je potrebné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

Účelové komunikácie jestvujúce i navrhované zabezpečujú dopravné napojenie areálov výrobných služieb a areálu poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Uvedené účelové komunikácie navrhované v kategórii MÚ 6,5/30 sú napojené hlavne na cestu III/1770 a cestu III/1753. Parkovacie plochy v zeleni navrhované pozdĺž ciest III. triedy zabezpečujú zároveň aj rešpektovanie ochranných pásiem (blok N1VS, Blok N2VS).

Presné trasovanie komunikácií bude riešené v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m. záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejnú dopravnú vybavenie.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Obec Pochabany je obytná dedina s prevažne povojnovou bytovou zástavbou. Parcely rodinných domov umožňujú splniť požiadavku aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti obce, ktoré sú súčasťou bloku S1B majú zabezpečené parkovanie pred vstupmi.

ÚPN O navrhuje v oblasti občianskej vybavenosti malotriednu materskú škôlku, ktorá bude mať riešené parkovanie pozdĺž príľahlej časti prístupovej komunikácie.

Krátkodobé státie pre plochy športu je riešené v bloku S1RS a pri prístupovej ceste k uvedenému areálu.

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výrobných služieb musia byť spresnené následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO následnými dokumentáciami v zmysle kapitoly E.m. záväznej časti ÚPNO. V funkčných blokoch výrobných služieb sú vymedzené plochy pre statickú dopravu ako plochy statickej dopravy v zeleni, tvoriacu zároveň aj ochrannú a izolačnú zeleň.

Percentuálne podiely stojísk podľa základných funkcií v obci:

Parkovanie vozidiel pri zariadení OV	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	75% / 25%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri RD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri VS	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%

Nároky v zmysle štandardov pre obce tejto veľkostnej kategórie sú minimálne.

Je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.

Z počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1770 pri križovaní s cestou III/1753 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1753 pri ľavom odbočení do obce v smere od Šišova s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich.

Všetky zastávky autobusovej dopravy musia byť riešené v súlade s STN 73 6425.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

ÚPN O navrhuje vybudovať pozdĺž zberných komunikácií (komunikácií III. triedy v zastavanom území) obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov. Tento je možné v budúcnosti využiť ako spojnicu medzi ostatnými obcami Suchodolia (čo je mimo riešenie predmetného ÚPN O). V bloku N1RZ navrhuje čiastočne zjazdový chodník (v kontakte s RD) a spoločný chodník pre peších a cyklistov.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 skľudnených platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Parametre cyklistickej infraštruktúry musia byť navrhnuté a zrealizované v zmysle STN 73 6110

B.II ÚDAJE O VÝSTUPOCH

B.II.1 Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

B.II.1.1 Jestvujúci stav

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava,).

V katastrálnom území obce Pochabany sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia. V susednej obci Veľké Hoste sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o :

- farma živočíšnej výroby Veľké Hoste
- výroba kŕmnych zmesí Veľké Hoste

Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany len veľmi okrajovo. Nachádza sa však mimo obytné územie a jeho ochranné pásmo nezasahuje obytné územie obce.

Emisné pomery sú na území katastra obce Pochabany ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III/1753, ktorá je tranzitná – zberná komunikácia Suchodolia. Nie je však mimoriadne frekventovaná (len cieľová doprava v regióne Suchodolie s celkovým počtom obyvateľov cca 3500 bez prevádzok, ktoré sú veľkými zdrojmi znečistenia a bez náročných na dopravu).

Celá obec Pochabany je plynofikovaná a tým sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom.

B.II.1.2 Zásady ochrany ovzdušia v územnom pláne obce

- Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:
- základný komunikačný systém navrhuje tak, aby čo najúčinnejšie vylúčil negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie – jestvujúce i navrhované trasy je potrebné realizovať s ohľadom na ochranu ovzdušia (stavebné čiary, ochranná a izolačná zeleň)

- nesituuje nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažuje len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia vo výrobných územiach
- navrhuje výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- vytvára podmienky pre rešpektovanie ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok.

Pri dodržaní záväzných regulatívov územného plánu a príslušných právnych predpisov realizácia zámerov územného plánu neovplyvní životné prostredie v oblasti znečistenia ovzdušia nad povolené parametre.

B.II.2 Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

B.II.2.1 Kanalizácia

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Dočasne, do vybudovania verejnej kanalizácie, bude obec odkanalizovaná vodotesnými žumpami, prípadne malými ČOV (alternatívne koreňovými ČOV) v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

Podrobnejšie viď kapitolu B.I.3 v smernej a kapitolu E.d.3 v záväznej časti ÚPN O Pochabany.

B.II.2.2 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Obec Pochabany sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) na roky 2011 - 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

POH obce je vypracovaná v súlade so záväznou časťou odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, ktoré je strategickým dokumentom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na obdobie rokov 2014 až 2015. Výber komodít zohľadňuje požiadavky súčasnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve a požiadavky smerníc EÚ pre odpadové hospodárstvo.

POH obsahuje ciele a opatrenia zamerané na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich zhodnotenie, na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov.

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V obci je zavedený separovaný zber (hoci nie je vybudovaný zberný dvor pre separovaný zber) a fungujúci systém likvidácie komunálneho odpadu. Nie je doriešená otázka likvidácie a využitia rastlinného odpadu.

Strategickým zámerom je vytvorenie efektívneho a spoľahlivého odvádzania a zneškodňovania odpadov.

Riešenie odpadového hospodárstva konkretizuje aj PHSaSR, ktorého základné zámery sú uvedené a zapracované v kapitole B.m.7.

V katastrálnom území obce Ministerstvo životného prostredia SR eviduje :

- 2 opustené skládky bez prekrytia

Obe skládky sú riešením územného plánu zohľadnené. Na ich území sú navrhované funkcie, pri ktorých realizácii ich vplyv bude eliminovaný, územie bude vyčistené a upravené v zmysle platných zákonov.

Opatrenia pre naplnenie cieľov aplikované v územnom pláne:

Pre manipuláciu s odpadom sú stanovené nasledovné opatrenia:

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

- rešpektovať závery v súčasnosti platného programu odpadového hospodárstva
- následný program spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a rešpektovať ho
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektívnosť a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiaci v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO.
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

B.II.3 Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).

Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk.

Zdroje hluku:

Hluk z dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší a dominantný zdroj hluku.

Hlukové pomery sú na území katastra obce Pochabany ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III/1753, ktorá je tranzitná – zberná komunikácia Suchodolia. Nie je však mimoriadne frekventovaná (len cieľová doprava v regióne Suchodolie s celkovým počtom obyvateľov cca 3500 bez prevádzok, ktoré sú veľkými zdrojmi znečistenia a bez náročných na dopravu).

Katastrálnym územím prechádzajú len cesty III. triedy, miestne komunikácie a účelové komunikácie, vedúce k areálu poľnohospodárskeho družstva, lesné a poľné cesty.

Zastavané územie obce je zaťažené miernou hladinou hluku, pričom vplyvom zástavby je hluk generovaný. Hodnoty hlukovej záťaže nesmú prekročiť zákonom stanovené normy.

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany len veľmi okrajovo. Nachádza sa však mimo obytné územie a jeho ochranné pásmo nezasahuje obytné územie obce.

Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Návrh ÚPN O Pochabany situuje navrhované bloky výrobných služieb N1VS, N2VS a N3VS východne od zastavaného územia obce. V uvedených blokoch výroby (najmä v bloku N3VS) bude potrebné aplikovať urbanistické, architektonické a technické opatrenia pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí a hlavne vonkajšom prostredí susedných blokov obytného územia



(oplotenie, spĺňajúce parametre protihlukovej steny; architektonické riešenie výrobných objektov; účinná ochranná a izolačná viacvrstvomá zeleň vysadená najlepšie v predstihu výstavby a prevádzky).

B.II.4 Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita).

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

B.II.5 Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).

Jediným zásahom do krajiny je zabezpečenie nesplavovania erodovanej pôdy zastavaným územím (stekanie vody s erodovanou zemínou severojužne) pomocou odvodňovacieho rigolu. Prioritné je však zamedziť erózii vhodným obhospodarovaním svažitého územia. (viď kapitolu B.p. 1.1.2 smernej časti ÚPN O a E.f.4.1 záväznej časti ÚPN O).

C) KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.I VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

C.I.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce. Celková výmera katastra je 431 ha.

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Susedí s katastrami obcí Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce.

Kataster je súčasťou Suchej doliny medzi obcami Malé a Veľké Hoste, na úpätí Považského Inovca v Nitrianskej sprašovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238 - 356 m n. m.

GPS poloha obce Pochabany je 48.691715, 18.143803.

V tomto rozsahu sú zobrazené aj riešené javy v území. Mierka zobrazenia hlavných výkresov je 1:50 000, 1:5 000.

C.I.2 Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Susedí s katastrami obcí Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce, Veľké Držkovce.

Kataster je súčasťou Suchej doliny medzi obcami Malé a Veľké Hoste, na úpätí Považského Inovca v Nitrianskej sprašovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238 - 356 m n. m..

C.I.3 Záujmové územie

Záujmovým územím obce Pochabany je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Bánovce nad Bebravou, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce, ale aj na ďalšie obce združené v Mikroregióne Suchodolie

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- obec Malé Hoste (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Veľké Hoste (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- obec Nemečky má rozpracovaný územný plán obce
- Susediaca obec Haláčovce nemá spracovanú ÚPD obce.

Zámery obce musia rešpektovať rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedných obcí súvisiace s dotknutým územím obce Pochabany.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nadobecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť

pri riešení ÚPN O Pochabany rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:



- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

C.II CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

C.II.1 Horninové prostredie - inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

C.II.1.1 Fyzickogeografická charakteristika

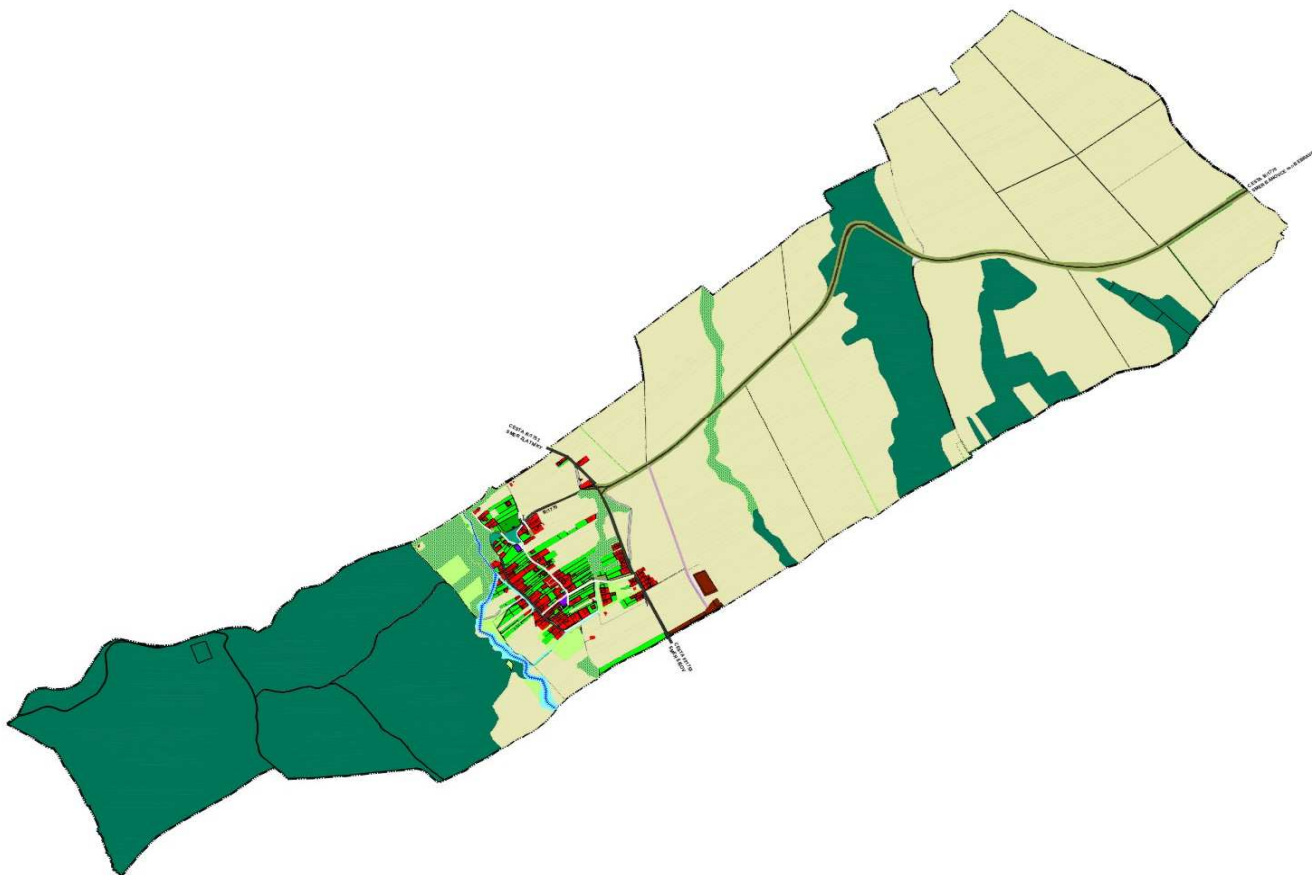
Územie podľa geomorfologického členenia patrí k oblasti Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina a pohoria Považský Inovec. Územie je súčasťou prechodného a tabuľového stupňa pahorkatiny, ktorých zotreté rozhranie prebieha zhruba v smere SV–JZ. Tabuľový stupeň tvorí uklonená tabuľa, resp. jej zvyšky, oddelené dolinami miestnych vodných tokov. Zvyšky tabule sú plytko prebrázdnené úvalinami, úvalinovitými zníženinami či uzatvorenými depresiami polygénneho pôvodu.

Katastrálne územie obce Pochabany sa nachádza na nižšie vyzdvihnutom bloku tabuľového stupňa Podunajskej pahorkatiny.

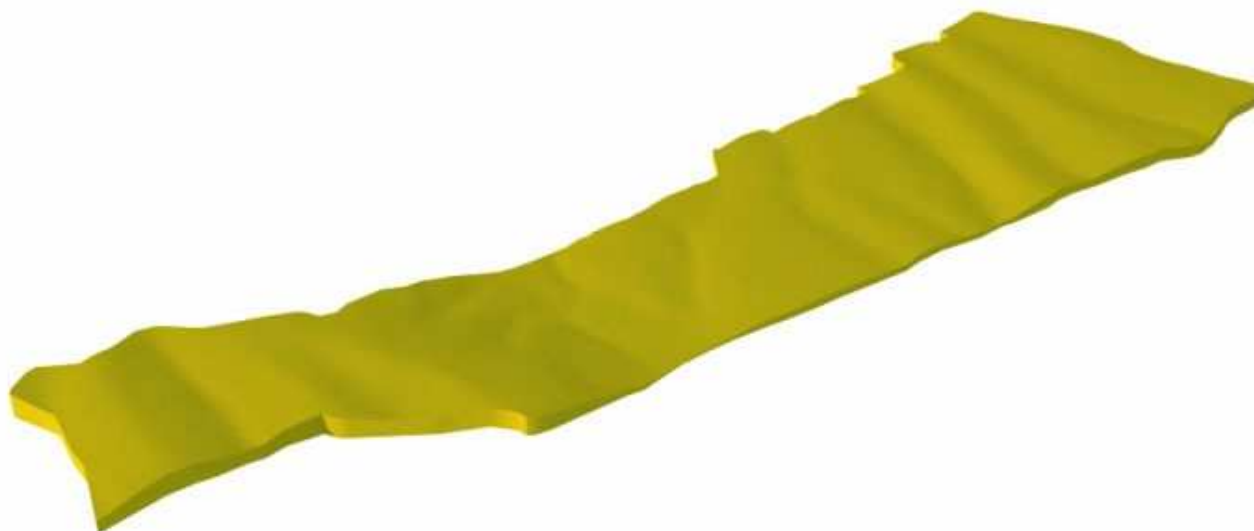
Členenie katastrálneho územia obce Pochabany

zastavané plochy				6 ha
poľnohospodársky pôdny fond	z toho	orná pôda	240 ha	259 ha
		záhrady a ovocné sady	7 ha	
		trvale trávnaté porasty	12 ha	
lesný pôdny fond				151 ha
vodné plochy				2 ha
ostatné plochy				13 ha
spolu				431 ha

Štruktúra krajiny



Model terénu



C.II.2 Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).

Oblasť patrí medzi teplé územia bez priestorovej diferenciacie teplôt vzhľadom na reliéf.

Územie obce Pochabany vzhľadom na všeobecne priaznivé klimatické podmienky je veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Medzi škodliviny patria: sírovodík, amoniak, F, Cl, HCl, SO₂, CO, NO₂ a prach.

Podľa podrobného klimatického členenia patrí územie obce Pochabany do teplej oblasti, ktorá má v roku viac ako 50 letných dní (maximálna teplota nad 25°C). Je súčasťou klimatického okrsku A3, ktorý je charakterizovaný ako teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Maximum zrážok pripadá na máj a jún, minimum zrážok vplyvom častejšej zimnej stagnácie pomerne málo vlhkého vzduchu pripadá na január. Na nížinnej časti povodia Váhu snehová pokrývka (počet dní trvania od jej výskytu o hrúbke 1 cm) začína počiatkom decembra a pri pohorí koncom novembra a končí asi počas prvej polovice marca. Priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol v oblasti cca. 800 mm, pričom najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v letných mesiacoch, kedy je zrážková činnosť spojená s búrkovými javmi a najnižšie úhrny zrážok sú v zimných mesiacoch.

C.II.3 Ovzdušie.

Na základe „Správy o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom Kraji v roku 2014“ a zverejnenej správy RÚVZ so sídlom v Trenčíne z roku 2013 možno konštatovať:

- okres Bánovce nad Bebravou patrí z hľadiska kvality voľného ovzdušia k málo až stredne znečisteným
- v spádovom území RÚVZ so sídlom v Trenčíne v roku 2013 nebol zistený výskyt prekročenia informačného prahu ozónu, podľa hlásení zasielaných z Riadiaceho strediska ozónového varovného systému SHMÚ, Bratislava
- analýzou zložiek životného prostredia a životných podmienok nebolo zaznamenané v riešenom území žiadne prekročenie limitných hodnôt sledovaných javov.

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava,).

V katastrálnom území obce Pochabany sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia. V susednej obci Veľké Hoste sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o :

- farma živočíšnej výroby Veľké Hoste
- výroba kŕmnych zmesí Veľké Hoste

Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany len veľmi okrajovo. Nachádza sa však mimo obytné územie a jeho ochranné pásmo nezasahuje obytné územie obce.

Emisné pomery sú na území katastra obce Pochabany ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III/1753, ktorá je tranzitná – zberná komunikácia Suchodolia. Nie je však mimoriadne frekventovaná (len cieľová doprava v regióne Suchodolie s celkovým počtom obyvateľov cca 3500 bez prevádzok, ktoré sú veľkými zdrojmi znečistenia a bez náročných na dopravu).

Celá obec Pochabany je plynofikovaná a tým sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom.

C.II.4 Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

C.II.4.1 Stav

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách.

Do k. ú. obce Pochabany nezasahuje žiadna CHVO.

Vodné plochy a vodné toky

Katastrálne územie obce Pochabany je súčasťou povodia rieky Váh, hydrologické poradie 4-21-11-177,178. Je odvodňované vodným tokom: Livina s jedným bezmenným prítokom. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodný tok Livina je vodohospodársky významný vodný tok.

Vodné toky (Livina a jej prítok) sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

Vodné zdroje

V území sa nenachádzajú legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Vodárenské toky

(podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

Citlivé oblasti

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú, teda celé k. ú. obce Pochabany patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody otekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Pochabany, pod číslom 556742.

Vypúšťanie odpadových vôd

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Obec Pochabany patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO. Na ČOV Šišov sú navrhované napojiť obce Šišov, Libichava, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Zlatníky. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná ČOV bude situovaná mimo k. ú. Pochabany, nebude nedôjde ani k vypúšťaniu odpadových vôd do recipientu v riešenom území predmetného ÚPN O. Navrhovaná ČOV však musí byť riešená v zmysle platných zákonov a STN.

C.II.5 Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

C.II.5.1 Pôda

Poľnohospodárska pôda

Charakteristika pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0248002, 0248202
- skupina 5 :0256002, 0250202, 0252202
- skupina 6: 0256405
- skupina 8: 0254675

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.

Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 2
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 5
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-2

V katastrálnom území obce sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, hlavne vo východnej časti katastra.

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

Nitrátová direktíva

Obec Pochabany je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

- kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia
- kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia.

Lesný pôdny fond

Katastrálne územie je rozlohou je relatívne bohaté plochy lesov. Lesný pôdny fond má plochu 151ha, čo je 35 % plochy katastra, prevažne v západnej časti územia, kde je lesný masív čiastočne takmer v dotyku so zastavaným územím (delí ho vodný tok Livina). Pásy lesných porastov sa nachádzajú aj vo východnej časti katastra (prechádzajú do katastrov susedných obcí Veľké a Malé Hoste) a sú súčasťou biocentier regionálneho významu. Ide konkrétne o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v juhozápadnej časti katastra s evidovaným biotopom národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy), ich súčasťou je aj regionálne biocentrum č.96,
- pásy lesných porastov ako súčasť regionálnych biocentier č. 94/1, 95, 95/1 v severovýchodnej časti katastra

C.II.6 Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

C.II.6.1 Fauna

Prírodne rôznorodé územie okresu obývajú najmä živočíchy listnatých lesov. Pre flóru v okolí Zlatníkov je typické prelínanie sa teplomilnej (predkarpatskej) flóry, prenikajúcej sem od juhu, s chladnomilnou flórou, ktorá sem preniká od severu. V teplomilných dubinových spoločenstvách sa nachádzajú vzácne druhy rastlín ako modruška pošvatá (*Limodorum abortivum*), vstavač bledý (*Orchis*

pallens), lazer trojlaločný (*Laser trilobum*) i živočíchov - roháč veľký (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), *Ectemnius fossorius*, daždovka (*Dendrobaena platyura*) ap.

V bučinách a dubobučinách je hojný výskyt vzácných vstavačovitých ako prilbovka dlholistá (*Cephalanthera longifolia*), prilbovka červená (*C. rubra*), krušík drobnolistý (*Epipactis microphylla*) ap. Významný je výskyt mliečivca alpskeho (*Cicerbita alpina*) na Javorine i výskyt mnohých vzácných druhov živočíchov, ako sú fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), *Laena wiennensis* (jediné miesto v Karpatoch), mlok horský (*Triturus alpestris*), mlok bodkovaný (*T. vulgaris*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), holub plúžik (*Columba oenas*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Acipiter gentilis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďalšie. Vzácné sa v Bielych Karpatoch vyskytnú i medveď hnedý (*Ursus arctos*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Zo živočíchov sa tu vyskytujú zatiaľ početné populácie vzácných a ohrozených bezstavovcov – na severnej časti bradiel napríklad jasoň červenooký (*Parnassius apollo*), jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), z ďalších motýľov vzácný modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*), *Leucoptera lotella*, *Depressaria pimpinellae*, *Bryotropha domestica*, *Perizoma bifasciata*, *Cryphia ereptricula*, *Apoamea platinea*, *Ochropleura forcipula*, *Noctua orbona* a ďalšie. Z mäkkýšov sa tu vyskytujú napríklad *Cochlodina orthostoma*, *Trichia unidentata*, *Vertigo pusilla*, *Vitrea crystallina*, *Chondrina clienta*, *Pupilla sterri*, *P. triplicata*, *P. muscorum*, *Clausilia dubia carpatica*, *Cyrychium tridentatum* a ďalšie. Bohatá je aj fauna blanokrídlovcov – zistené tu boli napríklad *Dolichurus corniculus*, *Ammoplanus perrisi*, *Ammoplanus pragensis*, *Priocnemis bellieri*, *P. fennica*, *Homonotus balcanicus*, *Arachnospila luctuosa gibbomima* ap.

Zdroj : PHSaSR Pochabany.

C.II.6.2 Flóra

Reálna vegetácia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinné biotopy poľnohospodárskej krajiny), vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny a záhrad prevažne v zastavanom území obce.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 *Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy*. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 *Dubovohrabové lesy karpatské*, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 *Dubové nátržníkové lesy*.

V riešenom území sa nachádzajú prevažne hospodárske lesy vo vlastníctve urbariátu.

Lúky a pasienky

Pre predmetné územie je typické veľkoplošné rozšírenie sekundárnych nelesných biotopov lúk a pasienkov, predovšetkým ide o biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a spásané lúky a krovinné porasty. Uvedené sa nachádza hlavne medzi lesom západnej časti katastra a vodným tokom Livina.

Lesy

Katastrálne územie je rozlohou relatívne bohaté na plochy lesov. Ide konkrétne o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v juhozápadnej časti katastra s evidovaným biotopom národného významu Ls2.1 *Dubovohrabové lesy karpatské*, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 *Dubové nátržníkové lesy*), ich súčasťou je aj regionálne biocentrum č.96,
- pásy lesných porastov ako súčasť regionálnych biocentier č. 94/1, 95, 95/1 v severovýchodnej časti katastra

Mokradňové biotopy

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú mokradňové biotopy.

Kroviny

Krovinné biotopy tvoria sukcesné štádiá lúčno-pasienkových spoločenstiev rôznych stanovišť, poloprirodzené medze, mýtiny, okraje lesov, až úplne antropogénne a ruderálne kroviny intravilánov a naváziok.

Nelesná drevinová vegetácia

Výskyt nelesnej drevinovej vegetácie je viazaný prevažne na územia extenzívne poľnohospodársky využívané. Rozdeľuje plochy poľnohospodárskej pôdy najmä pozdĺž vodných tokov, hraníc pozemkov, vyskytuje sa aj na plochách ťažšie prístupných pre poľnohospodársku techniku. Ekologicky významné sú

aj porasty nelesnej drevinovej vegetácie tvorené zarastajúcimi plochami trvale trávnatých porastov lúk a pasienkov a pozdĺž cestných komunikácií.

Samostatne rastúca- solitérna NDV

Solitérna NDV sa výrazne uplatňuje na lúkach a pasienkoch v kontakte s lesnými porastami, na ornej pôde sa solitéry zachovali len veľmi vzácne.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene

Verejná zeleň sa nachádza v zastavanom území obce. Tvoria ju hlavne zelené pásy pozdĺž miestnych komunikácií, aleje, a zeleň pri obecnom úrade a kultúrnom dome. Vyhradená zeleň je reprezentovaná cintorínom a plochou pri obecnom úrade.

C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina (sídlo, výrobná zóna - PD, líniové stavby)
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná a prírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu (lúky, nelesná krovinná a drevinová vegetácia).
- lesná krajina

C.II.7.1 Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinno – estetické hodnoty územia

Obec Pochabany je súčasťou Suchej doliny. Zastavaná časť obce sa rozkladá pozdĺž cesty III/1753 (ako všetky obce tvoriace Mikroregión Suchodolie) a hlavne juhozápadne od spomínanej cesty. Tvorí rozhranie medzi zalesnenou časťou katastra a povodím toku Livina juhozápadne a časťou katastra prevažne poľnohospodársky obrábanou.

Estetickými hodnotami územia so zachovanými prírodnými štruktúrami je hlavne malebná príroda s bohatými lesmi, mimo ruchu miest, dopravného a priemyselného zaťaženia.

C.II.7.2 Plošné usporiadanie pozitívnych a negatívnych prvkov/javov v krajine

Z hľadiska plošného rozmiestnenia prvkov je územie výrazne rozčlenené na 3 časti: juhozápadná časť s prevažne pozitívne pôsobiacimi prvkami a javmi ako sú plochy:

- lesov (evidovaný biotop národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy), ich súčasťou je aj regionálne biocentrum č.96,
- lúk a pasienkov,
- prirodzených vodných plôch s prirodzenými brehovými porastmi (prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
- nelesnej drevinovej vegetáciou (NDV) plošnej, líniovej i solitérnej,

zastavaná časť obce sa rozkladá pozdĺž cesty III/1753 (ako všetky obce tvoriace Mikroregión Suchodolie.) a hlavne juhozápadne od spomínanej cesty s plochami záhrad a sadov, severovýchodnú časť katastra tvorí

- prevažne veľkoplošne obrábaná orná pôda, kde sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy
- lesné komplexy, ktoré sú súčasťou regionálnych biocentier č. 94/1, 95, 95/1.

Prepojenie pozitívne pôsobiacich prvkov je realizované najmä prostredníctvom vodného toku s príľahlými brehovými porastami, plochami sadov a záhrad v rámci zastavaného územia, pásmi ekostabilizačnej zelene a plochami lesov v severovýchodnej časti katastra.

Majú výnimočne veľký význam, pretože zabezpečujú možnosť migrácie, úkryty a miesta reprodukcie rôznych skupín bioty,

Líniové prvky sietí infraštruktúry prepájajú sídla najkratšou trasou, ktorá fragmentuje krajinu bez ohľadu na jej krajinársku a ekologickú hodnotu. Patria sem najmä cestné komunikácie a elektrické vedenie. V prípade obce Pochabany nie sú tieto koridory natoľko významné, takže ich negatívne vplyvy na krajinu sú veľmi mierne.

Výskyt inváznych a expanzívnych druhov rastlín je sprievodným javom líniových koridorov, výrazným spôsobom sa prejavuje popri líniách ciest a vodných tokov.

C.II.7.3 Funkčné členenie katastra

Súčasná funkčné členenie katastra je nasledovné:



zastavané plochy				6 ha
poľnohospodársky pôdny fond	z toho	orná pôda	240 ha	259 ha
		záhrady a ovocné sady	7 ha	
		trvale trávnaté porasty	12 ha	
lesný pôdny fond				151 ha
vodné plochy				2 ha
ostatné plochy				13 ha
spolu				431 ha

Zastavané územie obce v súčasnosti tvoria funkčné plochy:

- obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - územie plôch občianskej vybavenosti
- výrobné územie:
 - výrobné územie poľnohospodárskej výroby
- rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové a detské ihrisko)
 - rekreačné územie s plochami verejnej zelene
 - rekreačná chata
 - rodinné domy využívané ako rekreačné chalupy (prechodne).

C.II.7.4 Ekologická stabilita krajiny

Klasifikácia územia bola vykonaná na základe biotickej významnosti. Jej cieľom je vyčlenenie plôch s približne rovnakým stupňom ekologickej stability.

Ekologická stabilita krajiny je súhrn pozitívnych vlastností biotechnických prvkov, ktoré umožňujú udržiavať jej rovnovážny stav, resp. jej odolnosť voči rušivým vplyvom. Ekologickú rovnováhu možno definovať aj ako schopnosť ekosystému vrátiť sa po prerušení vonkajších vplyvov, ktoré deformovali daný stav, do pôvodného stavu, bez nutného vkladu potrebnej dodatkovej energie.

Zabezpečenie ekologickej stability vychádza z tézy, že je potrebné od seba izolovať jednotlivé ekologicky labilné časti sústavou stabilných a stabilizujúcich ekosystémov.

Klasifikácia riešeného územia na základe biotických prvkov hodnotí stabilitu reálnych ekosystémov s použitím 6-stupňovej stupnice, hodnotené sú len plošné prvky sekundárnej krajinej štruktúry (SKŠ).

Klasifikácia územia

stupeň biotickej významnosti	hodnotenie významu prvkov SKŠ z hľadiska ekologickej stability
0	bez významu (napr. zastavané plochy a komunikácie, hospodárske areály, budovy, cestné komunikácie)
1	veľmi malý význam (orná pôda veľkoblková)
2	malý význam (orná pôdy maloplošná, záhrady, záhumienky)
3	stredný význam (intenzifikované lúky, umelé štruktúry NDV, poľnohospodársky nevyužívané plochy)
4	veľký význam (lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov, prirodzené sukcesné spoločenstvá, prirodzená NDV)
5	veľmi veľký význam (prirodzené a prírodné lesy, prírodné travinné spoločenstvá, neregulované vodné toky, brehové porasty prirodzených vodných tokov a pod.)

Súčasná biotická významnosť a plošná výmera prvkov SKŠ

Prvky SKŠ	Stupeň biotickej významnosti	Výmera prvkov SKŠ (m ²)
Lesné pozemky	5	1510000
ostatné plochy	0	130000

TTP - intenzívne pasienky	4	120000
Záhrady a sady	3	70000
Chmeľnice (mimo obvodu PPÚ)	2	
Veľkobloková orná pôda	1	2400000
Vodné toky prirodzené, neregulované	5	20000
Zastavané plochy	0	60000

Súčasný koeficient ekologickej stability

Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) bol zrealizovaný metódou klasifikácie územia podľa miery ekologickej stability vegetácie (t. j. biotickej **významnosti**), ktorá je odporúčaná pri územiach s väčšou rozmanitosťou druhov pozemkov na základe nasledovných údajov (návrh):

Stupeň ekologickej stability podľa biotickej významnosti	Plocha jednotlivých stupňov ES (m ²)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES	
0	Bez významu	190000	0
1	Veľmi nízka	2400000	2400000
2	Nízka	0	0
3	Stredná	70000	210000
4	Vysoká	120000	480000
5	Veľmi vysoká	1530000	7650000
Plocha záujmového územia 4310000		Súčet súčinov 10740000	

- 1 Plochy ekologicke veľmi málo stabilné
- 2 Plochy ekologicke málo stabilné
- 3 Plochy ekologicke stredne stabilné
- 4 Plochy ekologicke veľmi stabilné
- 5 Plochy ekologicke najstabilnejšie

Súčasný stav ekologickej stability krajinnej štruktúry katastrálneho územia obce Pochabany možno vyhodnotiť koeficientom ekologickej stability (KES) 2,49 (vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota biotickej významnosti) a kvantity (plošná výmera)).

Znamená to že ide o vcelku vyváženú krajinu, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia potreba energomateriálových vkladov.

Koeficient ekologickej stability vyplývajúci z návrhu ÚPN O Pochabany

Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) bol zrealizovaný metódou klasifikácie územia podľa miery ekologickej stability vegetácie (t. j. biotickej **významnosti**), ktorá je odporúčaná pri územiach s väčšou rozmanitosťou druhov pozemkov na základe nasledovných údajov (návrh):

Stupeň ekologickej stability podľa biotickej významnosti	Plocha jednotlivých stupňov ES (m ²)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES	
0	Bez významu	310950	0
1	Veľmi nízka	2158099	2158099
2	Nízka	0	0
3	Stredná	190950	572850
4	Vysoká	120000	480000
5	Veľmi vysoká	1530000	7650000
Plocha záujmového územia 4310000		Súčet súčinov 10860949	

- 1 Plochy ekologicke veľmi málo stabilné
- 2 Plochy ekologicke málo stabilné
- 3 Plochy ekologicke stredne stabilné
- 4 Plochy ekologicke veľmi stabilné
- 5 Plochy ekologicke najstabilnejšie

Na základe takéhoto výpočtu je koeficient ekologickej stability 2,52. Možno teda riešené územie pri stupnici 1-5 charakterizovať ako **ekologicky vyváženú stabilnú** krajinu. Po zrealizovaní zámerov navrhovaných predmetným územným plánom dôjde k miernemu zvýšeniu ekologickej stability územia. Najvyšší podiel na tomto výsledku má fakt, že ekologicky najstabilnejšie územia nemedia svoje funkčné využitie (lesy, TTP a vodné plochy). Naopak plochy sadov, záhrad a vyhradenej zelene (ako súčasť parciel navrhovaných rodinných domov, a výroby a výrobných služieb) sa zväčšia. Rozvojové lokality sú navrhované na plochách ornej pôdy, pri čom koeficient zastavanosti týchto rozvojových území je v priemere 50%.

C.II.8 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).

Typ krajiny a prírodného prostredia obce Pochabany je podrobnejšie charakterizovaný v kapitole B.a.5 smernej časti KR ÚPN O a C.II. predmetnej správy o hodnotení.

Poškodenie vegetácie nebolo zaznamenané, ojediniele sa predpokladajú čiastočné nekrózy vplyvom znečisteného ovzdušia v blízkosti frekventovaných ciest. V lesných porastoch neboli zaznamenané žiadne kalamitné poškodenia. Ohrozením prirodzeného vývoja vegetácie je však výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín. Invázne druhy sú alochtónne (nepôvodné) taxóny, archeofyty a neofyty, ktoré sa agresívne šíria tak v synantropných spoločenstvách ako aj v poloprirodzených a prirodzených spoločenstvách a z nich potom vytláčajú pôvodné druhy, čo považujeme za invázne správanie.

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 24/ 2003 Z. z. je vlastník, resp. užívateľ pozemku povinný na vlastné náklady odstraňovať invázne druhy a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu.

C.II.8.1 Územná ochrana - osobitne chránené časti prírody a krajiny

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy.

C.II.9 Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

C.II.9.1 Súčasný stav a rozbor

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Pochabany počet trvalo bývajúcich obyvateľov 247.

PHRaSR obce Pochabany má podrobne spracovanú problematiku demografie. Z uvedeného strategického dokumentu čerpá i ÚPN O obce Pochabany.

Veková štruktúra obyvateľstva obce

Nasledujúca tabuľka predstavuje vývoj počtu obyvateľov podľa 5 ročných vekových skupín.

Počet obyvateľov ku koncu obdobia (31.12.2014)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2016
spolu	254	246	253	259	258	252	246	247	246	253	251	240
0	3	0	4	1	2	3	3	2	2	5	3	nezisťované
1-4	6	7	5	8	8	7	9	9	10	12	14	
5-9	7	8	7	9	8	8	5	8	8	8	9	
10-14	18	14	12	10	7	9	9	8	8	8	9	
15-19	20	18	24	24	24	19	16	12	9	8	9	
20-24	23	24	20	21	25	22	20	23	23	22	19	
25-29	17	18	23	15	15	20	23	20	23	25	21	
30-34	18	17	14	26	25	19	17	23	18	19	22	
35-39	19	17	22	21	19	19	20	18	24	21	18	
40-44	17	20	19	19	21	21	19	23	22	20	20	
45-49	15	15	15	16	13	16	18	17	18	21	22	
50-54	14	14	15	14	16	15	14	16	16	14	15	
55-59	18	17	13	13	12	13	14	16	16	20	19	
60-64	16	13	12	14	15	16	15	9	9	9	10	
65-69	13	12	15	14	15	16	13	13	14	13	14	
70-74	11	13	13	10	10	8	8	13	13	13	13	
75-79	12	10	8	9	7	9	12	10	5	7	6	
80-84	5	7	9	12	11	7	5	2	4	4	5	
85-89	0	1	2	2	4	5	5	3	3	3	1	
90-94	2	1	1	1	1	0	1	2	1	1	2	
95-99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
100+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

zdroj: PHSaSR Pochabany

K najvyššiemu nárastu došlo vo vekových skupinách od 45 - 49. Sledovanie jednotlivých vekových skupín je dôležité z hľadiska formovania ponuky služieb a formovania infraštruktúry v obci Pochabany.

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Predproduktívny vek	34	29	28	28	25	27	26	27	28	33	35	nezisťované
Produktívny vek	177	173	177	183	185	180	176	177	178	179	175	
Produktívny vek	43	44	48	48	48	45	44	43	40	41	41	

zdroj: PHSaSR Pochabany

Rozbor demografického potenciálu

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. V skupine v poproduktívnom veku bol zaznamenaný pokles. Za 11 ročné obdobie klesol počet obyvateľov o cca. 4,6 %. V skupine v predproduktívnom veku bol zaznamenaný nárast o 1. Počet obyvateľov v produktívnom veku zaznamenal pokles o 2 osoby.

Pre spracovanie ÚPN O Pochabany je veľmi dôležitá prognóza vývoja počtu obyvateľov, pretože je potrebné priestorové a funkčné riešenie spracovať tak, aby zodpovedalo predpokladanému vývoju v oblasti demografie. Je tiež potrebné podporiť riešením ÚPN O strategické ciele a priority rozvoja obce uvedené v PHSR a pripraviť podmienky v území.

V obci Pochabany najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (70,85%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,17%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2014 dosahoval hodnotu 85,36 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Pochabany 0,85 obyvateľa v predproduktívnom veku.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (viď kapitolu e.), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.



PHSR obce Pochabany uvádza: „ V prípade, že sa doterajší trend zachová, v nasledujúcich 11 rokoch by malo dôjsť k nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2025 by mal počet obyvateľov stúpnuť o 30,6 %.“

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

ÚPN O obce Pochabany v oblasti demografie:

- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období a na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci na základe navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia,

ÚPN O obce Poukazuje na:

- nevyhnutnosť aktívnej politiky pri rozvoji sídla
- nevyhnutnosť posilniť medzisídlné väzby
- nutnosť aktívnej pozemkovej politiky a politiky zamestnanosti pre rozvoj hospodárskej základne, usídľovanie podnikateľských aktivít, stabilizáciu obyvateľov na vytvorenie podmienok pre migráciu obyvateľov do sídla.

Zamestnanosť a nezamestnanosť

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Zmeny v slovenskej ekonomike sa vo všeobecnosti prejavujú poklesom zamestnanosti. Vysoká nezamestnanosť má za následok pokles životnej úrovne obyvateľov, obmedzuje rozvoj obcí a regiónov a vzniká tlak na lacnú pracovnú silu. Postupne rastie počet pracovných miest v sektore služieb. Ani vzdelanostná úroveň, či vek nemajú na zamestnanosť výraznejší vplyv.

PHaSR obce Pochabany uvádza, že ekonomicky aktívnych osôb v obci Pochabany podľa SOBD v roku 2011 bolo spolu 118, čo predstavovalo 47,77% z celkového počtu obyvateľov obce. Pomerne veľká časť obyvateľov každodenne odchádza za prácou mimo obce Pochabany. Z celkového počtu ide ekonomicky aktívneho obyvateľstva ide až o 105 obyvateľov, čo tvorí 88,98 %.

Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie sa v obci pohybuje do 20. Nezamestnanosť je z dlhodobého hľadiska v obci relatívne stabilizovaná. Navrhované bloky výrobných služieb by znamenali pre obec veľký prínos, pretože by znížili počet nezamestnaných, zatraktívniili by záujem o bývanie v obci a znížili by počet odchádzajúcich do zamestnania.

Prognóza vývoja obyvateľstva

V návrhu územného plánu obce Pochabany sa uvažuje s naplnením stavu územia v jednom zásadnom časovom a priestorovom celku:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Návrh po zrealizovaní všetkých rozvojových lokalít = 578 obyvateľov (nárast o 331 obyvateľov – 134%)
- výhľad - v území nie je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami.

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. výrobné zóny)

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky a výhľadový rozvoj územia. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území považujeme za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnajú.

Aktivity

Výroba a výrobné služby

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany.

Rozvoj hospodárskej základne opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy je v tejto polohe ešte málo využívaný. Je však potrebné s ním rátať v rámci rozvoja plôch podnikateľských aktivít.

Rozvoj hospodárskej základne ÚPN O koordinuje s vyššou ÚPN a územnými plánmi susedných obcí. Rozvojové lokality výrobného územia situuje v súlade s rozvojom širšieho územia, a rešpektuje závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

V katastri obce sa nenachádzajú podniky kategórie 1,2,3,4 veľké zdroje znečistenia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 (v obci sa nenachádzajú žiadne výrobné podniky). Predmetný územný plán v záväzných regulatívoch pre výrobné územia uvádza, že nie je možné etablovať v katastri obce podniky kategórie 1 – 4 (v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012). V kategórii 5 a 6 sa uvažuje s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia v rozvojových blokoch N1VS, N2VS, ktoré sú vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia. V bloku N3VS môžu byť situované len prevádzky, neznamenaajúce zdravotné riziko pre susedný blok bývania N5B a aj z estetického dôvodu je potrebné v rámci bloku N3VS realizovať v rámci bloku N3VS ochrannú, bariérovú a izolačnú zeleň. Nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby N1P (návrh) sú lokalizované mimo zastavaného územia obce. Koncentrácia chovu musí zodpovedať podmienkam, ktoré si nevyžadujú ochranné pásmo.

Predmetný územný plán rešpektuje požiadavky na riešenie formulované v zadaní k tomuto ÚPN O, ktorými sú:

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotil jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby a výrobných služieb,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj výroby a výrobných služieb,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestnil tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláska 55/2001 Z. z., §12) (N1VS, N2VS, N1P)
- v areály výrobných služieb v dotyku s obytným územím obmedzil výrobu tak aby negatívne neovplyvnila susedné obytné územie, požaduje realizáciu účinnej ochrannej a izolačnej zelene (N3VS)
- určil nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- určil ekostabilizačné opatrenia v areáloch výroby, kde je ohrozená ekostabilita územia (S1P, N2VS)
- koordinoval situovanie výrobných území s územnými plánmi susedných obcí.

Rekreácia a turizmus

Potenciál atraktivít obce a bližšieho okolia

Východiská pre rozvoj cestovného ruchu

Mikroregión sa v súčasnosti javí ako turisticky menej rozvinutý.

Obec nie je významným strediskom cestovného ruchu, nakoľko sa tu nenachádzajú atraktívnejšie historické alebo prírodné pozoruhodnosti. V obci sú predpoklady pre rozvoj lokálnej rekreácie a vidieckeho turizmu. Z prírodných daností je to rozsiahly masív súvislého lesa v juhozápadnej časti územia, lúky a pasienky s množstvom liečivých bylín a húb. Malebná príroda obklopujúca obec poskytuje možnosť pokojných prechádzok v tichu lesa či odpočinku na kvetmi rozváňajúcich lúčkach. Pochabany sú tiež dobrým východiskovým bodom na absolvovanie náročnejších či menej náročných turistických trás (na Kulháň, Topoľčiansky hrad, Duchonku, Panskú Javorinu, hrad Tematin) v rámci zimnej i letnej

turistiky, cykloturistiky s možnosťou napojenia na cyklotrasy Spoločenstva obcí topofčiansko-
duchonského mikroregiónu, Významná je blízkosť rekreačnej oblasti Duchonka s možnosťou kúpania,
rybolovu, poľovníctva, hubárčenia. Okolo obce sa rozprestiera poľovnícky revír.

Čo sa týka dostupnosti, mikroregión má výhodnú polohu, avšak nie je mimoriadne zaťažený
dopravou, neprechádza ním žiadny tranzitný dopravný koridor.

Ubytovacie zariadenia sú v regióne rozložené nerovnomerne, s hlavným ťažiskom v okresnom meste
Bánovce nad Bebravou. Priamo v obci sa ale ubytovacie zariadenie nenachádza. Na rekreačné bývanie
je v obci prechodne 17 domov, ktoré slúžia na individuálnu, väčšinou víkendovú pobytovú rekreáciu.

Priamo v obci sa nenachádza ani jedno stravovacie komerčné zariadenie.

V obci sú obmedzené možnosti športovania. Nachádza sa tu jedno futbalové ihrisko (v južnej časti
obce). Okolo obce sa rozprestiera poľovnícky revír. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na
vybudovanú (resp. absentujúcu) športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké vyššie
spomínané možnosti.

Pre samotnú obec z toho vyplýva potreba skvalitňovania a rozvíjania krátkodobej rekreácie v rámci
katastra a hlavne spolupráca v rámci Mikroregiónu Suchodolie. Prínosom aj v tejto oblasti je
bezprostredná blízkosť miest Bánovce nad Bebravou a Topoľčany.

Priamo v obci sú obmedzené možnosti športovania. Nachádza sa tu jedno futbalové ihrisko (v južnej
časti obce).

Západne od zastavaného územia obce pod lesom sa nachádza 1 súkromná chata. Niekoľko
jestvujúcich RD ich vlastníci využívajú i na rekreačné účely (bývalí občania obce, ktorí odišli za prácou do
okolitých miest a po rodičoch zdedili tieto objekty). Je predpoklad, že po odchode do dôchodku budú
v obci žiť natrvalo.

Cyklotrasy týmto mikroregiónom v súčasnosti nevedú, ale všetky obce sem patriace, možno spojiť do
jedného cykloprejazdu pozdĺž cesty III/1753.

Dopravná infraštruktúra

Širšie dopravné väzby

Základnými druhmi dopravy, ktorými je obec napojená na vyššiu dopravnú štruktúru sú cestná
a železničná doprava.

Železničná doprava

Najbližšou železničnou stanicou je stanica v Bánovciach nad Bebravou na trati č.143 Trenčín-
Chynorany, ktorá sa pripája na železničnú trať č.140 Nové Zámky – Prievidza na trať č. 120 Bratislava –
Košice..

Cestná doprava

Vyššie dopravné cestné trasy, ktorými sa obec napája na sídelnú štruktúru Trenčianskeho
a Nitrianskeho kraja sú cesty:

- rýchlostná komunikácia: R2 (v súčasnosti v realizácii)
- cesta I. triedy: I/9
- cesta I. triedy: I/64

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie
okolie :

- cesta III. triedy: III/1770
- cesta III. triedy III/1753

Uvedená cesta III/1770 sa v meste Bánovce nad Bebravou napája na cestu I/9 a cesta III/1753 na
cestu I/64. Po zrealizovaní obchvatu Bánoviec nad Bebravou rýchlostnou cestou R2 bude možné
i napojenie na túto komunikáciu cestou I/9 pripojením severne i južne od Bánoviec nad Bebravou.

Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvorí v súčasnosti cesta III/1770, ktorou je obec napojená severovýchodne
na okresné mesto Bánovce nad Bebravou, ktorá prechádza obcou ako zberná komunikácia a tiež na
cestu III/1753, prechádzajúcu katastrom severozápadne smer obec Zlatníky a juhovýchodne smer obec
Šišov.

Dopravnú kostru vnútrošidlených ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné kategórie Mo 6/40,
resp. 6,5/40 a hlavne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia Mou 6,5/30, ukľudnené komunikácie
funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou
dopravou.

Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1770 pri križovaní s cestou III/1753 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1753 pri ľavom odbočení do obce v smere od Šišova s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 2 autobusových zastávok.

Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Pochabany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL PP Rybany - TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DNI00 PN25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Pochabany je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica Livinské Opatovce 2,5 MPa/300 kPa, výkon 3600 m³/h, ktorá je umiestnená v katastrálnom území obce Livinské Opatovce.

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Livinské Opatovce, Chudá lehota, Borčany, Šišov, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste a Zlatníky.

Komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia je pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Zásobovanie vodou a kanalizácia

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Pochabany v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- v okrese Bánovce nad Bebravou je 3 013 obyvateľov žijúcich v obciach bez verejného vodovodu. Vo všetkých prípadoch ide o malé obce, z ktorých najmenšia (Trebichava) má len 43 a najväčšia (Zlatníky) 671 obyvateľov.
- Návrh na riešenie obcí bez verejného vodovodu:
 - Okres Bánovce nad Bebravou - výstavba verejných vodovodov bude riešená v rámci projektu „Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd + zásobovanie pitnou vodou“.
 - Obce Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojiť so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.
 - Zoznam obcí bez verejného vodovodu v okrese Bánovce nad Bebravou s návrhom na riešenie

Okres	Počet obyvateľov	Návrh riešenia	Poznámka

Bánovce nad Bebravou			
Cimenná	92	1.) SV Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na PnSV pri Ruskovciach a prepojiť so SV Uhrovec cez Libichavu; 2.) Trebichava, vlastný VZ; 3.) Čierna Lehota, vlastný VZ; 4.) Miezgovce, pripojiť na SV Uhrovec; 5.) Vysočany, pripojiť na SV Uhrovec; v prípade č. 4) a č.5) je potrebné posúdiť nutnosť doplnenia VZ pre SV Uhrovec	
Čierna Lehota	131		
Malé Hoste	434		
Miezgovce	264		
Nedašovce	433		vodovod rozostavaný
Pochabany	247		
Trebichava	43		
Veľké Hoste	573		
Vysočany	125		
Zlatníky	671		

Odkanalizovanie

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd prevažne vedľa hlavných miestnych komunikácií. Vybudovanou dažďovou kanalizáciou je prevažná časť povrchových dažďových vôd odvedená do vodných tokov. Ostatná dažďová voda je zachytávaná systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop, ktoré však nie sú dostatočne udržiavané a nemajú dostatočnú kapacitu na odvádzanie privalových dažďových vôd.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejná kanalizácia uvádza:

- plán rozvoja verejných kanalizácií je postavený tak, aby predchádzal nepriaznivým ekonomickým dopadom na obyvateľov a maximalizoval pozitívne ekologické efekty. Prednostne rieši odkanalizovanie aglomerácií nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktorých pripojenie je možné v udržateľných ekonomických nákladoch a zabezpečuje aj najvyšší ekologický efekt.
- plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je otvorený dokument vyjadrujúci smerovanie rozvoja v tejto oblasti pre najbližšie obdobie. Jeho časová realizácia je závislá od možností zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov.
- Obec Pochabany patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO. Na ČOV Šišov sú navrhované napojiť obce Šišov, Libichava, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Zlatníky. Vzhľadom na skutočnosť, že nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení vyššie uvedenej aglomerácie na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd).

Zásobovanie elektrickou energiou

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 299 je vedené katastrom obce Pochabany východne od zastavaného územia obce. Z uvedeného vedenia sú napojené 2 trafostanice.

Z týchto vedení je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiach do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany:

Tabuľka č.1 - Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany

Por. č.	lokalizácia	inštalovaný výkon v kVA
1	obec – pri cintoríne	400
2	obec – na parcele č.252	250

Jednotlivé úseky napájajúce obec elektrickou energiou sú zokruhované, takže pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice. Elektrické vzdušné rozvody nízkeho napätia (NN) sú v pomerne dobrom stave a vedenie je uložené na betónových podperách. Verejné osvetlenie je vybudované na všetkých uliciach a vodiče sú vedené po stĺpoch elektrických rozvodov NN.

Telekomunikácie

Telekomunikačné rozvody obce Pochabany sú napojené na digitálnu TÚ obce Rybany. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami na stožiaroch vedených vedľa miestnych komunikácií. Aj okrajové časti sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

Vzhľadom na nové lokality, ktoré budú realizované v priebehu dlhšieho obdobia, bude nutné posilniť telekomunikačnú sieť na pripojenie približne 100 nových účastníkov.

Pokrytie obce signálom slovenských mobilných operátorov Orange, O2 a T-Mobile je dostatočné.

Miestny rozhlas

V obci prebehla rekonštrukcia a modernizácia miestneho rozhlasu na bezdrôtový.

Televízia.

V obci je príjem televízneho signálu Slovenskej televízie zabezpečovaný televíznym prekrývačom DVB. Signál ku koncesionárom sa dostáva na kvalitnej digitálnej úrovni.

Odpadové hospodárstvo

Obec Pochabany sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) na roky 2011 - 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

POH obce je vypracovaná v súlade so záväznou časťou odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, ktoré je strategickým dokumentom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na obdobie rokov 2014 až 2015. Výber komodít zohľadňuje požiadavky súčasnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve a požiadavky smerníc EÚ pre odpadové hospodárstvo.

POH obsahuje ciele a opatrenia zamerané na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich zhodnotenie, na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov.

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V obci je zavedený separovaný zber (hoci nie je vybudovaný zberný dvor pre separovaný zber) a fungujúci systém likvidácie komunálneho odpadu. Nie je doriešená otázka likvidácie a využitia rastlinného odpadu.

Strategickým zámerom je vytvorenie efektívneho a spoľahlivého odvádzania a zneškodňovania odpadov.

Riešenie odpadového hospodárstva konkretizuje aj PHSaSR, ktorého základné zámery sú zapracované v návrhu ÚPN O.

V katastrálnom území obce Ministerstvo životného prostredia SR eviduje :

- 2 opustené skládky bez prekrytia

C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

C.II.10.1 Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku

V obci sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, žiadne významné archeologické náleziská.

Medzi najcennejšie kultúrne pamiatky obce a regiónu Suchodolie patria kroje, výšivky, dávne hospodárske náradie, starožitný kuchynský riad, ale tiež ľudové obyčaje a piesne. Obyvatelia sa zaoberali roľníctvom, drevovýrobou, výrobou kolies na vozy, hrnčiarstvom, včelárstvom, pestovaním a sušením ovocia. V obci je postavený kultúrny dom, ktorý je využívaný na spoločenské, kultúrne či rodinné podujatia. Tiež sa tu nachádza kaplnka Lurdskej Panny Márie, kaplnka svätého Jozefa a kríž.

Bohatstvom obce sú lesy, lúky a pasienky s množstvom liečivých bylín a húb. Malebná príroda obklopujúca našu obec poskytuje možnosť pokojných prechádzok v tichu lesa či odpočinku na kvetmi rozváňajúcich lúčkach. Pochabany sú tiež dobrým východiskovým bodom na absolvovanie náročnejších či menej náročných turistických trás (na Kulháň, Topoľčiansky hrad, Duchonku, Panskú Javorinu, hrad Tematin). Pochabany neoplývajú materiálnym bohatstvom, svetoznámymi rodákmi, ani významnými kultúrnymi pamiatkami, sú však krásnym kútom slovenskej krajiny, ďaleko od ruchu miest, v objatí prírody.

C.II.10.2 Archeologické lokality

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

C.II.10.3 Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

C.II.10.4 Kultúrno-spoločenský život obce

Kultúrne a športové podujatia

Kultúrne podujatia obce a jej obyvateľov sa realizujú v miestnom kultúrnom dome. Z hľadiska kvality priestoru a prevádzkových podmienok sa predpokladá budúca potreba riešenia ďalšej modernizácie najmä technického vybavenia na kvalitatívne vyššej úrovni. V upravenom, rekonštruovanom a vhodne technicky vybavenom kultúrnom dome je možnosť počítť s klubovým využitím kultúrneho zariadenia, s možnosťou využitia ako viacúčelového zariadenia pre kultúrne, zábavné účely, je možné podchytiť dobré kultúrne povedomie obyvateľov a znalosti ľudových remesiel ako kultúrneho dedičstva

Propagácia

Obec má prehľadne spracovanú internetovú stránku a inštrumentovú stránku má aj Mikroregión Suchodolie, ktorého členom je aj obec Pochabany.

C.II.11 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)

V katastrálnom území obce Pochabany:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- v území sa nenachádzajú legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov.

C.II.12 Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

C.II.12.1 Hluk, vibrácie

Hluk z dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší a dominantný zdroj hluku.

Hlukové pomery sú na území katastra obce Pochabany ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III/1753, ktorá je tranzitná – zberná komunikácia Suchodolia. Nie je však mimoriadne frekventovaná (len cieľová doprava v regióne Suchodolie s celkovým počtom obyvateľov cca 3500 bez prevádzok, ktoré sú veľkými zdrojmi znečistenia a bez náročných na dopravu).

Katastrálnym územím prechádzajú len cesty III. triedy, miestne komunikácie a účelové komunikácie, vedúce k areálu poľnohospodárskeho družstva, lesné a poľné cesty.

Zastavané územie obce je zaťažené miernou hladinou hluku, pričom vplyvom zástavby je hluk generovaný. Hodnoty hlukovej záťaže nesmú prekračovať zákonom stanovené normy.

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany len veľmi okrajovo. Nachádza sa však mimo obytné územie a jeho ochranné pásmo nezasahuje obytné územie obce.



Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

C.II.12.2 Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita).

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V riešenom území neboli identifikované zásadné environmentálne problémy. Tie, ktoré by bolo možné predsa len predvídať nie sú riešiteľné nástrojmi územného plánovania.

C.III HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI (PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRIAME, NEPRIAME, SEKUNDÁRNE, KUMULATÍVNE, SYNERGICKÉ, KRÁTKODOBÉ, DOČASNÉ, DLHODOBÉ A TRVALÉ) PODĽA STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Hlavným cieľom územného plánu obce je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov i obyvateľov

Rozbor predpokladaného demografického vývoja pri postupnom naplňaní rozvojových zámerov predmetného územného plánu vid' kapitolu C.II.9.

Návrh ÚPN O prináša riešenia v oblasti rozvoja bývania, výroby a rekreácie. V súvislosti s rozvojom týchto území aj nadväzná riešenia dopravy, technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a ekostabilizačné opatrenia, ktoré prinášajú skvalitnenie sociálnych, ekonomických a ekologických podmienok.

Zároveň sú implementované návrhy krajinnoekologického plánu, spracovaného v rámci prieskumov a rozborov predmetného územia. V návrhu ÚPN O sú zapracované ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN O nenavrhuje žiadne plochy (napr. plochy výroby), ktoré by narúšali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce.

V procese pripomienkovania a hodnotenia ÚPN O budú preverené a eliminované prípadné negatíva riešenia a tieto bude možné odstrániť, prípadne minimalizovať.

Návrh ÚPN O prináša konkrétne riešenia problémov, ktoré jednoznačne prispievajú k zlepšeniu životného prostredia i priamych a nepriamych vplyvov na zdravie obyvateľstva, eliminujú zdravotné riziko a zdravotné ohrozenie obyvateľov v oblasti:

- bývanie:
 - reaguje na vysoký záujem o bývanie v obci v rodinných domoch vymedzením nových plôch na bývanie v rozsahu, ktorý je únosný pre zachovanie charakteru obce;
 - bývanie navrhuje na plochách, ktoré reagujú na limity, obmedzenia a krajinný ráz a zamedzuje živelnému charakteru zástavby;
- rekreácie:
 - navrhuje v súlade s vyššou ÚPD cyklotrasy, ktoré účelne spájajú cieľové body nielen v oblasti rekreácie ale pokrýva aj potreby obyvateľov v oblasti cyklistickej prepravy i s možnosťou napojenia na ostatné obce Suchodolia;
 - navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich športovorekreačných plôch a ich rozšírenie;
 - navrhuje v bloku N1RZ územie pre rozvoj každodennej rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti, detské ihrisko, zeleň, zjazdny, peší a cyklistický chodník, detské ihrisko, parkový mobiliár;
 - navrhuje pozdĺž komunikácií líniové pásy zelene (aleje) v rámci zastavaného územia obce ako aj mimo neho
- výroby a výrobných služieb:
 - etabluje plochy výroby a výrobných služieb mimo obytné územia;
 - určuje regulatívy pre výrobné rozvojové lokality, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť;
 - koordinuje plochy výroby s platnými územnými plánmi susedných obcí;
- dopravy:
 - vybudovanie obojstranných spoločných chodníkov pre peších a cyklistov pozdĺž zberných komunikácií (komunikácií III. triedy v zastavanom území). Tento je možné v budúcnosti využiť ako spojnicu medzi ostatnými obcami Suchodolia (čo je mimo riešenie predmetného ÚPN O). V bloku N1RZ navrhuje čiastočne zjazdny chodník (v kontakte s RD) a spoločný chodník pre peších a cyklistov;
 - odizolovanie dopravných ťahov viacvrstvou zeleňou a alejami stromov.

Obec predmetnými riešeniami i ďalšími riešeniami zameranými na zvýšenie ekologickej stability budú mať pozitívne environmentálne dopady ako aj nepriamy vplyv na zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre život obyvateľov obce i širšieho okolia.

V návrhu územného plánu obce Pochabany sa uvažuje s naplnením stavu územia v jednom zásadnom časovom a priestorovom celku:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Návrh po zrealizovaní všetkých rozvojových lokalít = 578 obyvateľov (nárast o 331 obyvateľov – 134%)
- výhľad - v území nie je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami.

V tejto súvislosti treba upozorniť na skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však optimalizovaný tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a oľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,

Nulový variant by znamenal nekoordinované prístupy k jednotlivým funkciám v katastri obce, k zástavbe bez koncepcného podkladu s využitím plôch, ktoré sa ukázali pre rozvoj obce nevhodné (ochranné pásma...), prípadne konzervovanie súčasného stavu (zníženie konkurencieschopnosti obce).

C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh ÚPN O nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Rozvojové lokality nenavrhuje na zosuvných územiach. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad.

C.III.3 Vplyvy na klimatické pomery.

Realizácia stavieb a činností v zmysle návrhu ÚPN O nebude mať negatívny vplyv na klimatické pomery. Pri dodržaní záväzných regulatívov (hlavne realizáciou návrhov na zlepšenie ekologickej stability, ako aj ďalšími opatreniami (doprava, návrh zelene, zadržiavanie vôd v území...) sa stanú mikroklimatické pomery priaznivejšími.

C.III.4 Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Celá obec Pochabany je plynofikovaná a tým sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom.

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:

- základný komunikačný systém navrhuje tak, aby čo najúčinnejšie vylúčil negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie s využitím ochrannej a izolačnej zelene
- nesituuje nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažuje len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia vo výrobných územiach
- navrhuje výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- vytvára podmienky pre rešpektovanie ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok.

Pri dodržaní záväzných regulatívov územného plánu a príslušných právnych predpisov realizácia zámerov územného plánu neovplyvní životné prostredie v oblasti znečistenia ovzdušia nad povolené parametre, naopak je perspektíva zlepšenia parametrov týkajúcich sa emisií a imisií. Nepredpokladajú sa neprimerané priame negatívne vplyvy na životné prostredie v oblasti ochrany ovzdušia.

C.III.5 Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

V oblasti ochrany vôd sú všeobecne vytvorené podmienky ako:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
 - regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
 - zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
 - dodržiavať ochranné pásma budúcich verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia
- Záväzná časť návrhu ÚPN O uvádza, že je potrebné:
- rešpektovať „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“ pripojením na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojením so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.
 - rozvodná sieť verejného vodovodu musí zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu.
 - ostatná uvažovaná výstavba sa musí riadiť samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb.
 - vodu na hasenie si musí každý majiteľ pre výrobu riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
 - STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 - STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
 - STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.
 - rozvody po obci budú kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý bude mať obec spracovaný prevádzkovateľom verejného vodovodu,
 - pri meraní spotrebovanej vody odberateľov využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
 - pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiarne potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje s využitím jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zariadením studní pri každom novom RD,
 - v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
 - dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a zo studní pri každom novom RD a výrobnom areáli.
 - rešpektovať „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“ odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV Šišov,

- nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení aglomerácie Šišov na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd),
- plynulé odvádzanie dažďových vôd, prietočnosť povrchových rigolov a ich funkčnosť zabezpečiť rekonštrukciou na potrebnú kapacitu a pravidelným čistením a doplnením v územiach, kde dažďové vody nie sú odvedené,
- dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia zachytávať povrchovými rigolmi,
- stabilitu v odtokových pomeroch zabezpečiť pravidelným čistením nánosov dna recipientu a kosením brehov vodných tokov do ktorých sú zaústené dažďové vody,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území,
- pred vyústením do recipientu vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt,
- vo funkčných blokoch plánovaných pre areálovú výrobu realizovať retenčné nádrže na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúšťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok,
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone,
- odvádzanie dažďových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- dočasne, do vybudovania verejnej kanalizácie, bude obec odkanalizovaná vodotesnými žumpami, prípadne malými ČOV (alternatívne koreňovými ČOV).

A tiež:

- verejný vodovod, verejná kanalizácia, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

V oblasti protipovodňovej ochrany vyžaduje záväzná časť návrhu ÚPNO:

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietochný profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia,
- uplatňovať princíp zadržovania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.

Realizácia rozvojových zámerov návrhu ÚPN O v intenciách vyššie uvedených zásad neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, hoci v súčasnosti katastrálne územie v úseku vodného toku Livina nie je zahrnuté medzi územia s existujúcim potencionálne významným povodňovým rizikom („Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu 2007)..

Rozvojové plochy navrhované predmetným územným plánom nie sú lokalizované v predpokladanom inundačnom území a na ostatných uvedených plochách ohrozených povodňami.

Jestvujúce ohrozené územia je potrebné na základe vyššie uvedených znalostí územia ochrániť konkrétnymi technickými riešeniami stanovenými samostatnou dokumentáciou.

Nulový variant by problematiku vplyvov na vodné pomery neriešil, neriešil by prípadné protipovodňové opatrenia a nestanovil ich ako verejnoprospešné stavby.

C.III.6 Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Realizácia rozvojových lokalít navrhovaných koncepciou riešenia nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako je veterná erózia a kompakcia pôdy. Naopak navrhuje konkrétne pôdoochranné návrhy a opatrenia na zlepšenie súčasného stavu.

Závazná časť návrhu ÚPN O uvádza požiadavky v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). uvádzajú v katastrálnom území Kostolnej-Záriečie nasledovné PBEJ: 0202002, 0202032.
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely (v prípade obce Pochabany sa siahajú na chránenú pôdu, pretože by sa obec nemohla vôbec rozvíjať – takmer celé územie v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím má pôdu chránenú) ,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- priestorové usporiadanie pôdných celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením.

Pri dodržaní záväznej časti ÚPN O nedôjde k negatívnym vplyvom na napôdu. S ohľadom na ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004Z.z. prístupuje návrh ÚPN O veľmi zodpovedne k výberu vhodných lokalít pre svoj rozvoj. Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie územia z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri dodržaní záväznej časti ÚPN O nedôjde k negatívnym vplyvom na pôdu.

Podrobnejšie viď kapitolu B.p v smernej časti ÚPN O Pochabany a kapitolu B.I.1 tohoto elaborátu.

C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Stav fauny, flóry a ich biotopov viď. kapitolu C.II.6.

Návrhom ÚPN O možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných rozvojových územiach dôjde k zmene vegetačného krytu a tým aj k zmene živočíšstva. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa viažu hlavne na plochy, ktoré sú vymedzené ako chránené územia. Do týchto plôch zmeny funkčného využitia ani iné zásahy ÚPN O nenavrhuje. Dodržaním

koeficientov zástavby bude dodržaná aj plocha zelene v zastavanom území, čo prispeje k zachovaniu jestvujúcej fauny v zastavanom území obce. Dodržaním záväznej časti ÚPN O Pochabany k negatívnym vplyvom na faunu a flóru nedôjde.

C.III.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Realizáciou návrhov územného plánu dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj nadväzuje na súčasnú sídelnú štruktúru. Uvedené zmeny sú potrebné, pretože pokrývajú potreby obce v oblastiach, ktoré sú v súčasnosti deficitné. Funkčné zmeny sa týkajú hlavne poľnohospodárskej krajiny na miestach, kde sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárska pôda. Záväznými regulatívmi územný plán usmerňuje rozvoj územia tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nemalo negatívny vplyv. Obmedzením výšky a formy zástavby je predpoklad zachovania tradičnej miery vidieckej štruktúry a zástavby. Plochy výrobných služieb sú situované v území, ktoré je nadväzuje na jestvujúce územie poľnohospodárskeho dvora a je prístupné z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry.

C.III.9 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Návrh ÚPN O rešpektuje všetky prvky územného systému ekologickej stability územia, pričom pre zlepšenie funkčnosti boli krajinnoekologickým plánom navrhnuté i ďalšie prvky MÚSES.

Rozvojové plochy navrhované predmetným územným plánom na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu sú riešené mimo území biocentier, biokoridorov a v súlade s jestvujúcimi a navrhovanými interakčnými prvkami MÚSES.

Podrobnejšie vid' kapitolu B.k.4 smernej časti, kapitolu E.h. záväznej časti návrhu ÚPN O Pochabany a kapitolu C.II.8 predmetného elaborátu.

C.III.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Návrh ÚPN O vytvára podmienky pre ochranu kultúrneho dedičstva a rešpektuje:

- zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- a chráni územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- a chráni historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- a chráni archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Z hľadiska vplyvu riešenia predmetného územného plánu pri dodržaní regulatívov územného rozvoja zakotvených v záväznej časti územného plánu nebudú mať rozvojové návrhy vplyv na archeologické náleziská, kultúrne a historické pamiatky vrátane kultúrneho a spoločenského života obce. Naopak územný plán v dôsledku realizovania navrhovaných zámerov vytvára lepšie podmienky i pre rozvoj komunitného života obce.

Podrobnejšie vid' kapitolu B.k.1 smernej časti, kapitolu E.e.1. záväznej časti návrhu ÚPN O Pochabany a kapitolu C.II.10 predmetného elaborátu.

C.III.11 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V katastri obce nie je známy výskyt paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít.

C.III.12 Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované.

C.III.13 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Návrh ÚPN O Pochabany je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Boli rešpektované právne predpisy týkajúce sa predmetného strategického dokumentu v oblasti ochrany a prírody a krajiny, životného prostredia a zdravia ľudí.



Na základe posudzovania v predošlých kapitolách a ich komplexného vyhodnotenia vyplýva, že navrhované riešenia predmetného územného plánu nemá podstatné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je určiť zásady pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vytvoriť rámec pre vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

C.IV NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE

V záväznej časti predmetného posudzovaného N ÚPN O sú stanovené regulatívy rozvoja územia, stanovené prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie na jednotlivých rozvojových i jestvujúcich blokoch. Sú zapracované opatrenia na elimináciu minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného riešenia územia na životné prostredie a zdravie ľudí.

Východiskom pre spracovanie bol hlavne: R-ÚSES okresu Topoľčany a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2.

V N ÚPN O Pochabany sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ekologickej stability, ktoré boli navrhnuté vyššie uvedenými dokumentáciami a krajinoekologickým plánom spracovaným počas prieskumov a rozborov predmetného územia.

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu

Prvky kostry MÚSES po posúdení ostatných navrhovaných súvislostí sú zapracované do územného plánu obce Pochabany. Navrhovaná koncepcia územného plánu vytvára podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky (malokapacitný chovkôz, obhospodarovanie lúk a pasienkov) a zachováva charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifík, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť.

NR ÚPN O situuje obytné plochy v návaznosti na jestvujúce zastavané územie tak, aby rozvojové plochy boli dopravne napojené čo najšetnejšie a najefektívnejšie a zároveň v súlade s vyššou koncepciou dopravy.

Plochy výrobných služieb a výroby sú navrhované v N ÚPN O jednak v páse východne od obytného územia v návaznosti na jestvujúce územie poľnohospodárskeho dvora. Sú to najoptimálnejšie plochy pre, pretože kumulujú túto funkciu, dopravne neobťažujú obytné územie a sú v návaznosti na plochy výroby v susednom katastri obce Veľké Hoste.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- využívať chránené pôdy na iné účely len v nevyhnutnom rozsahu,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- priestorové usporiadanie pôdných celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy hustosiatymi porastami,

Manažmentové opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

- trvalé trávne porasty vnímať ako významný faktor ekologickej stabilizácie poľnohospodárskej krajiny a nositeľa ďalších prírodoochranných a kultúrnych hodnôt,
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, t. j. nie je potrebné ju uvádzať, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne • pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- je potrebné rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,

- je nutné redukovat' nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných TTP. Po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- v prípade pastvy uprednostniť ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jamé kosenie s následným prepásaním územia)

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov

- rešpektovať a dodržiavať zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov), • uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiace iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastnejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovin), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiieb v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska vodných biotopov

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- brehovú vegetáciu obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnejšej lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,

- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať iba v prípade, že ich uskutočnenie neovplyvní mokradové biotopy na ne viazané,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (hrádze, suché poldre) dbať na to, aby boli súčasťou ekologickej stability vodného režimu v krajine,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať breh. porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, • ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.

Obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces, a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovolit holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín

- odstraňovanie astry novobelgickej (*Aster novi-belgii*), netykavky malokvetej (*Impatiens parviflora*), slnečnice hlúzinatej (*Helianthus tuberosus*), sumachu pálkového (*Rhus typhina*), zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*).
- zamedziť šíreniu invázných rastlín zo záhrad kontrolným manažmentom.

Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:

Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávno-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Orezávanie súkvetí.

Riadené vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderalných druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničime, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovaně ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovištia). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zárastov.

Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si

- znovupredĺženie už upravených korýt riek
- dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
 - pri vodnom toku Drietomica rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
 - pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary

Navrhované opatrenia v oblasti odpadov

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu.

Návrh legislatívnej ochrany

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

Na rozvojovom území kontaktnom s prírodnými úsekmi vodného toku Livina pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie).

C.IV.1 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
 - *Splnené, pripomienky zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O Pochabany boli zapracované do N ÚPN O a do správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu v časti a rozsahu uvedených v nasledovných bodoch tejto kapitoly;*
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy č. 3053/2016-7.3; 34910/2016 zo dňa 22.06.2016
 - *Splnené, uvedené v kapitole B.m smernej časti, v kapitole E.f záväznej časti ÚPN O Pochabany;*
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry č. 18371/2016/AA11-SZEÚ/40467 zo dňa 22.06.2016
 - *Splnené, uvedené v kapitole B.b, E.d.1, B.m.6, smernej časti E.f.5,6 záväznej časti ÚPN O Pochaban,;*
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2016/13676-4/48368 zo dňa 23.06.2016
 - *Splnené, uvedené v kapitole B.k.1 smernej časti E.e.1 záväznej časti ÚPN O Pochabany;*
- Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.
 - *Splnené, uvedené pre každé stanovisko samostatne v tejto predmetnej kapitole.*

C.V POROVNANIE VARIANTOV ZOHľadNÚJÚCICH CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU S NULOVÝM VARIANTOM

C.V.1 Nulový variant

Nulový variant by znamenal nevypracovávať predmetný ÚPN O Pochabany. Ostala by v platnosti :

- Územnoplánovacia dokumentácie obce Pochabany, spracovaná v roku 1995 (nebol spracovaný územný plán v rozsahu územných plánov podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) schválená 19.11.1995.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Pochabany sú najmä:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov
- zamedzenie živelnému rozvoju obce

Nulový variant nerieši odstránenie existujúcich deficitov a enviromentálnych problémov. Uvedené predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnoteného N ÚPN O Pochabany a z opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov ním navrhovaných vytvára podmienky, ktoré by nemali negatívne vplyvať na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

C.VI METÓDY POUŽITÉ V PROCESSE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA

Proces hodnotenia vychádzal metodicky predovšetkým zo zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Návrh riešenia ÚPN O Pochabany vychádza z komplexných prieskumov a rozborov, RÚSESu okresu Topoľčany, krajinnoekologického plánu a zadania, ktoré analyzovali stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe publikované informácie o území.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sa použili ako hlavné východiskové materiály a zdroje informácií:

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil /dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
1	ÚPD – regiónu ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
2	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN- VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004	záväzná	internet
3	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011	záväzná	internet

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil /dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
4	ostatné podklady –	R-ÚSES okresu Topoľčany		smerná	internet dostupné časti
5	ostatné podklady PHSR –	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK		smerná	internet
6	ostatné podklady PHaSR –	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí mikroregiónu Suchodolie	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra TRRA, jún 2005	smerná	obec
7	ostatné podklady POH –	Program odpadového hospodárstva obce Pochabany na roky 2011-20115	spracované v r.2014	záväzná	obec
8	ostatné podklady hranice –	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
9	knižná publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol.s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002	informatívny charakter	AABP
10	ÚPD obce v rozpracovanosti	Územnoplánovacia dokumentácia Pochabany	ÚPN O v rozpracovanosti z roku 2001 neschválený	informatívny charakter	obec
12	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
13	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
14	mapový podklad	Digitálny model reliéfu	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
15	ostatné podklady	Súpis pamiatok na Slovensku	Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Obzor Bratislava 1967	informatívny charakter	AABP
17	ÚR – územné rozhodnutia	vydané územné rozhodnutia		záväzné	obec
18	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia		záväzné	obec
19	ostatné	Občianska	obec, 2016	informatívny	obec

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, vyhlásil / dátum	schválil, vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
	podklady	vybavenosť obce – zoznam		charakter	
20	ostatné podklady	Hospodárska základňa obce – zoznam	obec, 2016	informatívny charakter	obec, internet
21	ostatné podklady	Technická vybavenosť	Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja	smerné	internet
23	ostatné podklady	vyhodnotenie územnoplánovacích a ostatných podkladov	ing.arch. Bogyova, prípravné práce vyhodnotenie 2016	záväzná	obec
25	štatistické údaje	Štatistické údaje obce (aktuálny počet obyvateľov, domov, bytov....)	obec, 2016	informatívny charakter	obec
26	foto	Letecké snímky obce		informatívny charakter	obec, internet

C.VII NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ

Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, nakoľko ide o plánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce.

Neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru.

Ďalšie precizovanie sa samozrejme očakáva z prerokovania návrhu a doladovania jednotlivých stanovísk.

C.VIII VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Koncept riešenia Územného plánu obce Pochabany vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý bol:

- schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Záverom konštatujeme, že NR ÚPN O Pochabany predstavuje vhodný rozvojový dokument v dlhodobom horizonte. Umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rozvoji zamestnanosti a rekreácie a príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie ľudí. Riešenie prináša územné predpoklady pre skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného prostredia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.



C.IX ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)

Ing. arch. Anna Pernecká, Architektonický ateliér BP
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA
telefón: 033 7628810, e-mail: aabp@aabp.sk

C.X DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Obec Pochabany

Mária Štrbáková – starostka obce Pochabany

Dňa 17.04.2017