

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci: 1/ Mária Masárová, rod. Kajanová**

nar.

trvale bytom:

/ ďalej len „predávajúci“ /

**Kupujúci: 1/ Obec Pochabany**

IČO: 00800031

sídlo: 956 38 Pochabany č. 24

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, **katastrálne územie Pochabany, na liste vlastníctva č. 399 ako parcely registra „C“, parcela č. 1212 orná pôda vo výmere 2747 m<sup>2</sup>.**

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci nadobúda kupovanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1, v celku.
2. Predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 65 zo dňa 10.3.2017.

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 1922,90 EUR /slovom jedentisícdeväťstodvadsaťdva Eur a deväťdesiat centov /.  
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Pochabany č.65 zo dňa 10.3.2017 na 0,70 Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu 1922,90 Eur za výmeru 2747 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:  
kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena bude zaslaná na adresu predávajúceho: Mária Masárová, ....., čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

#### **Článok IV.**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúceho nehnuteľnosti riadne prevziať.  
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci prehlasuje že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.  
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.  
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho vlastníctva.

#### **Článok V.**

##### **Návrh na vklad**

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcely registra „C“  
parcely č. 1212 orná pôda vo výmere 2747 m<sup>2</sup>**

**B LV : OBEC POCHABANY, IČO: 00800031,  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany**

**v podiele 1/1**

**C LV: - bez zápisu**

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho

zákonníka.

3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **VII.**

### **Splnomocnenie**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

PREDÁVAJÚCI:

V Hruškách, dňa .....

**Mária Masárová** .....

KUPUJÚCI:

V Pochabanoch, dňa .....

**Obec Pochabany**

**v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce** .....