

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1/ Obec Pochabany
IČO: 00800031
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „**predávajúci**“ /

Kupujúci: 1/ Ivana Franková, rod. Prekopová
nar.
trvale bytom:
občan SR

/ ďalej len „**kupujúci**“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, **katastrálne územie: Pochabany**, na liste vlastníctva č. 701:
ako parcely registra „E“:
parcely č. 967/200 trvalé trávne porasty vo výmere 5466 m²
parcely č. 1002/100 ostatné plochy vo výmere 892 m²
2. Geometrickým plánom č. 33404062-24/2016 boli vytvorené novovytvorené parcely registra „C“ a to: parc. č. 967/10 trvalé trávne porasty vo výmere 17 m² a parc. č. 1080/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², ktoré vznikli oddelením od parc. registra „E“ č. 967/200 trvalé trávne porasty vo výmere 5466 m² zapísanej na LV č. 701, ďalej bola vytvorená novovytvorená parc. registra „C“ č. 1002/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², ktorá vznikla oddelením od parc. registra „E“ č. 1002/100 ostatné plochy vo výmere 892 m² zapísanej na LV č. 701.
3. Geometrický plán č. 33404062-24/2016 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Pochabany a to: novovytvorené parcely registra „C“ č. 967/10 trvalé trávne porasty vo výmere 17 m², parc. č. 1002/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², parc. č. 1080/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m² v podiele 1/1, v celku.

2. Predaj nehnuteľností opísaných v článku II., ods. 1 je prípad osobitného zreteľa v súlade §9a) ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedený v Uznesení obecného zastupiteľstva č. 51 zo dňa 10.09.2016, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 250 EUR a 50 centov /slovom dvestopäťdesiat Eur a päťdesiat centov/.
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 51, zo dňa 10.09.2016 na 1,50 Euro za 1 m², čo je spolu 250,50 € za výmeru 167 m².
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy bude záväzok kupujúcich, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúceho nehnuteľnosti riadne prevziať.
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych vadách predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

A LV : parcely registra „C“

parcely č. 967/10 trvalé trávne porasty vo výmere 17 m²

parcely č. 1002/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²

parcely č. 1080/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m²

B LV : Ivana Franková, rod. Prekopová, nar. 10.02.1980, r. č.

trvale bytom: Pochabany č. 73, 936 38 Pochabany

v podiele 1/1

C LV: - bez zápisu

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Splnomocnenie

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú predávajúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa

PREDÁVAJÚCI:

Obec Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková- starosta obce v. r.

KUPUJÚCI:

neoverený podpis

Ivana Franková v.r