

## ZMLUVA O DIELO č. BP1602H

o dodávke územnoplánovacej dokumentácie podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY :

#### I.1. OBJEDNÁVATEĽ :

**Obec Pochabany**

Adresa: Obecný úrad Pochabany č.24, 956 38 Šišov  
Zastúpený: Mária Štrbáková – starostka obce  
IČO: 008000311  
DIČ: 2021054508  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Topoľčany  
IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001  
(ďalej len objednávateľ)

#### I.2. ZHOTOVITEĽ :

**Ing. arch. Anna Pernecká,**

autorizovaný architekt 2011AA

**Architektonický ateliér BP**

Adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany  
IČO: 22692428  
DIČ: 1032813232  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Piešťany  
IBAN: SK44 0900 0000 0050 2736 6718  
(ďalej len zhotoviteľ)

### ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Ods II.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie **Územného plánu obce (ÚPN-O) Pochabany** - v nasledovnom rozsahu:

II.1.1 Prieskumy a rozborov obce vrátane krajinnoekologického plánu

II.1.2 Zadanie

II.1.3 Územný plán obce podľa §11 Stavebného zákona

v rozsahu podľa priloženej špecifikácie, spracovávaný v členení:

II. 1. 3.-1 návrh riešenia územného plánu obce vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu

II. 1. 3.-2 upravený návrh pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona

II. 1. 3.-3 čistopis

Ods II.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo špecifikované v ods. II.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Ods II.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie

### ČLÁNOK III. PODKLADY

Ods III.1 Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o:

- III.1.1 podklad pre zhotovenie grafickej časti ÚPN
- III. 1. 1.-1 katastrálny stav v rozsahu celého katastra – v digitálnej podobe, formát .DWG, DXF alebo DGN
- III. 1. 1.-2 výšková štruktúra katastra - v digitálnej podobe, formát .DWG, DXF alebo DGN
- III.1.2 evidenčné údaje v rozsahu potrebnom pre zhodnotenie funkčnej štruktúry katastra a pre vyhodnotenie záberov PLPF
- III.1.3 definovanie požiadaviek, ktoré budú do územného plánu zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie,
- III.1.4 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:
- III. 1. 4.-1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť
- III. 1. 4.-2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- III.1.5 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

#### **ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA**

- Ods IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl.II. ods. II.1. v nasledovných termínoch:
- IV.1.1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1.1 –prieskumy a rozboru vrátane krajinnoekologického plánu - bude do 90 dní od obdržania podkladov v zmysle čl.III a od ukončenia prípravných prác obstarávateľa podľa §19b Stavebného zákona – obe podmienky musia byť splnené
  - IV.1.2 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1.2 – zadanie bude:
- IV. 1. 2.-1 návrh zadania v termíne ako bod IV.1.1, t.j. do 90 dní od obdržania podkladov v zmysle čl.III a od ukončenia prípravných prác obstarávateľa podľa §19b Stavebného zákona – obe podmienky musia byť splnené
  - IV. 1. 2.-2 upravený návrh zadania do 14 dní od poskytnutia vyhodnotených pripomienok objednávateľom
  - IV. 1. 2.-3 čistopis zadania do 10 dní od obdržania doporučenia na schválenie podľa §20 Stavebného zákona
  - IV.1.3 územný plán obce v nasledovných krokoch:
- IV. 1. 3.-1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1.3.-1 - návrh riešenia - bude do 105 dní po obdržaní pokynu objednávateľa, na základe schváleného zadania
  - IV. 1. 3.-2 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1.3.-2 – správa o hodnotení strategického dokumentu – bude v rovnakom termíne ako predchádzajúci predmet, t.j. do 105 dní po obdržaní pokynu objednávateľa, na základe schváleného zadania
  - IV. 1. 3.-3 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1.3.-3 – upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona - do 60 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie pripomienok odsúhlasených obecným zastupiteľstvom
  - IV. 1. 3.-4 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1.3.-4 - čistopis - do 30 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve.
- Ods IV.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- Ods IV.3 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VIII.
- Ods IV.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## ČLÁNOK V. CENA DIELA

Ods V.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je 8089,50 €, slovom osemtisíc osemdesiatdeväť 50/100 EUR. Podrobnejšia štruktúra ceny je:

V.1.1	prieskumy a rozbery vrátane krajinnoekologického plánu	175,10 €
V.1.2	zadanie	440,40 €
V.1.3	územný plán obce podľa §11 Stavebného zákona	7474,00 €

Ods V.2 Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty

## ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

Ods VI.1 Fakturačné etapy za jednotlivé úkony budú nasledovné:

VI.1.1 Prvá fakturačná etapa: po ukončení prác na predmete podľa článku II.1.2 bude fakturovaná suma za predmet **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** – prieskumy a rozbery, t.j. 175,10 € a za predmet II.1.2 – zadanie, t.j. 440,40 €

VI.1.2 Druhá fakturačná etapa: po ukončení prác na predmete podľa článku II.1.3 – územný plán obce podľa §11 Stavebného zákona bude fakturovaná suma za tento predmet, t.j. 7474,00 €

Ods VI.2 Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Ods VI.3 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou.

Ods VI.4 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry.

## ČLÁNOK VII. POČET VYHOTOVENÍ

Ods VII.1 Predmet diela podľa článku **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** - prieskumy a rozbery vrátane krajinnoekologického plánu - bude spracovaný:

- 1x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

Ods VII.2 Predmet diela podľa článku II.1.2 –zadanie - bude spracovaný:

VII.2.1 návrh zadania:

- 4x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VII.2.2 upravený návrh zadania:

- 1x v papierovej forme ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona

VII.2.3 čistopis zadania:

- 1x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

Ods VII.3 Predmet diela podľa článku II.1.3 –územný plán obce podľa §11 Stavebného zákona - bude spracovaný:

VII.3.1 návrh riešenia

- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
- 1x výkres komplexného urbanistického návrhu
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VII.3.2 správa o hodnotení strategického dokumentu:

- 2x papierová forma (textová a grafická časť)
- 2x digitálna verzia na CD nosiči

VII.3.3 upravený návrh:

- 1x v papierovej forme ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona a pre schválenie obecným zastupiteľstvom
- 1x záväzná časť ako súčasť návrhu VZN

VII.3.4 čistopis:

- 3x papierová forma - kompletný elaborát (textová a grafická časť)
- 3x papierová forma - záväzná časť ako príloha k VZN
- 3x digitálna verzia na CD nosiči

Ods VII.4 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávatelom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania.

## **ČLÁNOK VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Ods VIII.1 Objednávatel sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác a bude ho bezodkladne informovať o faktoch, ktoré môžu mať vplyv na riešenie.

Ods VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

Ods VIII.3 Objednávatel sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

## **ČLÁNOK IX. ZÁRUKY**

Ods IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

Ods IX.2 Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.

Ods IX.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Ods IX.4 Objednávatel sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia z dôvodov, ktoré neboli na strane zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

Ods IX.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

Ods IX.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

Ods IX.7 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

## **ČLÁNOK X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

Ods X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

Ods X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

Ods X.3 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami

- Ods X.4 Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom zhotoviteľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského práva, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.
- Ods X.5 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- Ods X.6 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

## **ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- Ods XI.1 Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná oprávneným zástupcom.
- Ods XI.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- Ods XI.3 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, každé má platnosť originálu, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- Ods XI.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- Ods XI.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – špecifikácia ceny prác

## **ČLÁNOK XII. PODPISY**

V .....dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: