

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

1/ **Mandatár:** **Beeli s.r.o.**
sídlo: 329, Bojná 956 01
IČO: 46 646 515
DIČ: 2023591306
IČ DPH: SK2023591306
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
V oddieli Sro vo vložke číslo: 32471/N
V Zastúpení Ing. Ladislav Balog, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2926883977/1100
IBAN: SK57 1100 0000 0029 2688 3977
(ďalej len „mandatár“)

2/ **Mandant:** **Obec Pochabany**
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany
IČO: 00 800 031
DIČ: 2021054508
V Zastúpení Mária Štrbáková, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: 015 184 9001/5600
IBAN : SK77 5600 0000 0001 5184 9001
(ďalej len „mandant“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje pre mandanta vykonať činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebných prác s názvom **„Obnova verejného osvetlenia v obci Pochabany“** v rozsahu predmetu činnosti mandatára, ktorý je uvedený v čl . IV. tejto zmluvy.
- 1.2. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná a ktoré mandatár musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas získať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje mandátna zmluva alebo mandant.
- 1.3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor v zmysle tejto zmluvy odborne spôsobilým stavebným dozorom Ladislavom Balogom.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1. Výkon činnosti stavebného dozoru sa v zmysle dohody zmluvných strán začne dňa 16. novembra 2015.
- 2.2. Výkon činnosti stavebného dozoru sa skončí splnením všetkých povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy, pričom termín skončenia obnovy verejného osvetlenia, vo vzťahu ku ktorej sa na základe tejto zmluvy vykonáva stavebný dozor, je so zhotoviteľom obnovy verejného osvetlenia dojednaný na deň 16. December 2015. Splnenie predmetu zmluvy musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 2.3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku IV. tejto zmluvy Splnenie predmetu zmluvy musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie obnovy verejného osvetlenia a teda aj výkonu stavebného dozoru v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia a výšku odplaty za výkon činnosti stavebného dozoru formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.5. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.
- 2.6. Riadne a včasné spolupôsobenia mandanta v zmysle tejto zmluvy podmieňuje dodržanie časového plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany mandátára

Článok III. Odplata a platobné podmienky

- 3.1. Mandant zaplatí mandátárovi celkovú odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru (ďalej len „odplata“) vo výške **250,- Eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur) **bez DPH**.
- 3.2. Nárok na odplatu vzniká mandátárovi po vykonaní činnosti stavebného dozoru uvedených v tejto zmluve, pričom výkon činnosti stavebného dozoru má byť ukončený najneskôr do 31.12.2015. Mandatár je povinný vystaviť faktúru za výkon činnosti stavebného dozoru, uvedené v tejto zmluve na ťarchu Mandanta.
- 3.3. Mandant sa zaväzuje uhradiť odplatu na účet mandátára, v lehote najneskôr do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre.
- 3.4. Závazok mandanta k úhrade dohodnutej odplaty sa považuje za splnený dňom pripísania peňažnej sumy vo výške odplaty na účet mandátára.

Článok IV. Povinnosti mandatára

4.1. Mandatár sa týmto zaväzuje, že pre mandanta vykoná činnosť stavebného dozoru v nasledovnom rozsahu:

- Oboznamuje sa so všetkými podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a stavebných povolení. Toto oboznámenie najmä s projektom a podmienkami výstavby určenými v stavebnom konaní mandatár uskutočňuje už pri spracovávaní projektu, aby sa veci sporné, nejasné alebo chybné do realizačného projektu ako i do zmluvných vzťahov účastníkov nedostali.
- Odovzdáva stavenisko zhotoviteľom a zabezpečuje zápis o tom do stavebného denníka.
- Eviduje dokumentácie dokončených častí stavby.
- Odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby a nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. O týchto veciach vždy podáva vlastné vyjadrenie mandantovi.
- Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach.
- Kontroluje správnosť čerpania nákladov, kontroluje ich cenovú správnosť a súlad so zmluvou a predkladá ich na úhradu mandantovi.
- Kontroluje tie časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Dozerá na poriadok na pracovisku, kontroluje dodržiavanie zásad BOZP.
- Sleduje, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov a konštrukcii a o ich výsledkoch vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok.
- Sleduje vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- Kontroluje prevzatie prác (množstvo, kvalita, atesty) na stavenisku a stavbe.
- Pripravuje všetky podklady na preberacie konanie a toto zabezpečuje v súčinnosti s dodávateľom stavby.
- Vykonáva reklamácie väd a nedorobkov v zápisnici o odovzdaní a prevzatí stavby. Kontroluje ich urýchlené a kvalitné odstránenie.
- Kontroluje riadne a úplné vypratanie a vyčistenie staveniska dodávateľom.
- Zúčastňuje sa koordinačných porád stavby a kontroluje technologické postupy prác.

Článok V. Povinnosti mandanta

- 5.1. Mandant je povinný včas odovzdať mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi vystaviť v čas písomné splnomocnenie.
- 5.2. Mandant zabezpečí pre plynulý výkon činnosti stavebného dozoru mandatára:
- a) kompletnú projektovú dokumentáciu,
 - b) jedno vyhotovenie stavebného povolenia,
 - c) Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby „obnova verejného osvetlenia v obci Pochabany“.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Pochabanoch dňa 13.11.2015

Mandatár

Mandant

Ing. Ladislav Balog
konateľ

Mária Štrbáková
starostka