

Obecné zastupiteľstvo
Pochabany

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pochabany

**č. 1/2019
o miestnych daniach**

Návrh VZN vyvesený dňa: 20.9.2019

Návrh VZN zvesený dňa: 17.10.2019

Schválené uznesením OZ č. 45

Dňa: 18.10.2019

VZN vyvesené dňa: 11.11.2019

VZN zvesené dňa: 04.12.2019

Platné od: 1.1.2020

Účinné od: 1.1.2020

OBEC POCHABANY

Obec Pochabany v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** pre územie obce Pochabany toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach, ktorým správca dane určuje miestne dane a podmienky vyberania miestnych daní pre katastrálne územie obce Pochabany.

Úvodné ustanovenia

čl. 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní na území obce Pochabany.
- (2) Obec Pochabany na svojom území ukladá tieto miestne dane:
- a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za predajné automaty,
 - c/ daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti.
- (5) Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

Daň z nehnuteľností Daň z pozemkov

čl. 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená zákonom.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Platnými predpismi na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sú zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v zákone.

čl. 3

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Pochabany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **0,50%**,

b/záhrady **1%**,

c/zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1%**,

d/lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,

e/stavebné pozemky **0,50**.

čl. 4

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemok, na ktorom sa nachádza cintorín.

Daň zo stavieb

čl. 5

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Pochabany, ktoré sú predmetom dane zo stavieb,

určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

a/ **0,08€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,14€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,20€** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,20€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,60€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

f/ **0,30 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 6

Platenie dane

(1) Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daň za predajné automaty

čl. 7

Sadzba dane

(1) Sadzba dane je **140 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

čl. 8

Vznik a zánik daňovej povinnosti a platenie dane

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a/ výrobné číslo predajného automatu,
- b/ zápis o uvedení do prevádzky,
- c/ zápis o ukončení prevádzky.

Daň za nevýherné hracie prístroje

čl. 9

Sadzba dane

(1) Sadzba dane je **260 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

čl. 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti a platenie dane

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b/ zápis o uvedení do prevádzky,
- c/ zápis o prevádzke,
- d/ zápis o ukončení (vyradení) prevádzky .

čl.11

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní vykonáva obec Pochabany prostredníctvom starostky obce a poverenej referentky obce Pochabany.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce -správcu miestnych daní nemá hlavná kontrolórka obce Pochabany.

(3) Miestne dane sa platia v hotovosti v pokladnici, prevodom z účtu v peňažnom ústave, poštovým poukazom "U" alebo vkladom v hotovosti na účet správcu daní a poplatkov.

čl.12

Závěrečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Toto VZN bolo schválené uznesením č. 45 Obecného zastupiteľstva Pochabany dňa 18.10.2019 a nadobúda účinnosť 1.1.2020.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Pochabany č. 1/2015 zo dňa 12.12.2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Pochabany.

V Pochabanoch, dňa 18.10.2019

Mária Štrbáková
starostka obce