

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE POCHABANY
ČÍSLO 1/2023**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN-O) Pochabany**

návrh VZN zverejnený dňa:

17.02.2023

VZN schválené v obecnom zastupiteľstve dňa:

10.03.2023

VZN zverejnené po schválení dňa:

15.03.2023

VZN nadobudlo účinnosť dňa:

30.3.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pochabany, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona), v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením č. 15. OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) POCHABANY
č. 1/2023 , zo dňa 10.3.2023
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN-O) Pochabany

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2017 vyhlásené dňa 29.09.2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Pochabany. VZN č. 1/2017 nadobudlo účinnosť dňa 17.10.2017.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

1. Riešeným územím ÚPN-O Pochabany je celé katastrálne územie obce Pochabany. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany nemení.
2. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Pochabany sú lokality dotknuté zmenami a doplnkami č.1 (označenie v ZaD č.1 ÚPN-O) :
 - Urbanistický blok N2B.1
 - Urbanistický blok N1TI.1
 - Urbanistický blok N1B.1
 - Urbanistický blok V5B.1

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Pochabany, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pochabany dňa **10.3.2023**, uznesením č.15.
3. Návrh VZN č. 1/2023 o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Pochabany bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa **17.2.2023**.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa **30.3.2023**.

Mária Štrbáková
starostka obce

Príloha:
Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Pochabany

Vyvesené dňa: 15.3.2023

Zvesené dňa:.....