



O B E C P O C H A B A N Y

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZÁVÄZNOSŤ (okrem javov vo výhlade, ktoré nie sú záväzné)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA KATASTRA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLŔCH PRE BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ BO - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLŔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ C - PLOCHY CINTORINA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ VS - VÝROBNÉ ÚZEMIE DROBNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ P - VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ R - REKREAČNÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ RS - REKREAČNÉ ÚZEMIE S PLOCHAMI VEREJNEJ ZELENE A ŠPORTOVISKAMI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ RZ - ÚZEMIE REKREAČNÉ S NELESNOU VEGETÁCIOU, VEREJNOU ZELENŔOU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ LS - PLOCHY LEŠOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ ZS - ZÁHRADY A SADY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ LU - PLOCHY LŔK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ PO - ORNÁ PŔDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ NV - NELESNÁ LŔČINA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ PRŔESTNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ LŔNOVÁ ZELEN/ ALEJE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ EKOSTABILIZAČNÁ A KRAJINOTVORNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ REGIONÁLNE BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ MIESTNE BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HYDRICKÝ BIODORODOR MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ UPRAVENÝ VODNÝ TOK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ ODVODŇOVACÍ KANÁL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA VODNÝCH TOKOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ CESTA III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ MIESTNA KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ ŔELOVÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ POĽNÁ CESTA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ SPOĽNÉ PEŠIE A CYKLISTICKÉ TRASY A CHODNIKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, SŔVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ DOPRAVNÁ ZNAČKA ZAČIATKU A KONCA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA CESTY III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ ZASTÁVKA HD AUTOBUSOVEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ OPUŠTENÁ SKĽADKA ODPADU BEZ PREKRYTIA (záväzné zrušenie a rekultivácia)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ OBJEKTY PAMIAŤKOVÉHO ZÁJMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA LEŠA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA CINTORINA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVŔRA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ STUDŇA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ DETAILNÉ ODVODNENIE DRENÁŽNÝM SYSTĚMOM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ ELEKTRICKÉ 22 kV VN VEDENIE VZDUŠNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ TRAFOSTANICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA ELEKTRO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJŔCE Z VYŠŠEJ ŔPD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJŔCE Z RIEŠENIA ŔPN O
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ NÁVRH NA ZRUŠENIE JAVU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	✓ MIESTNE NÁZVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOCH

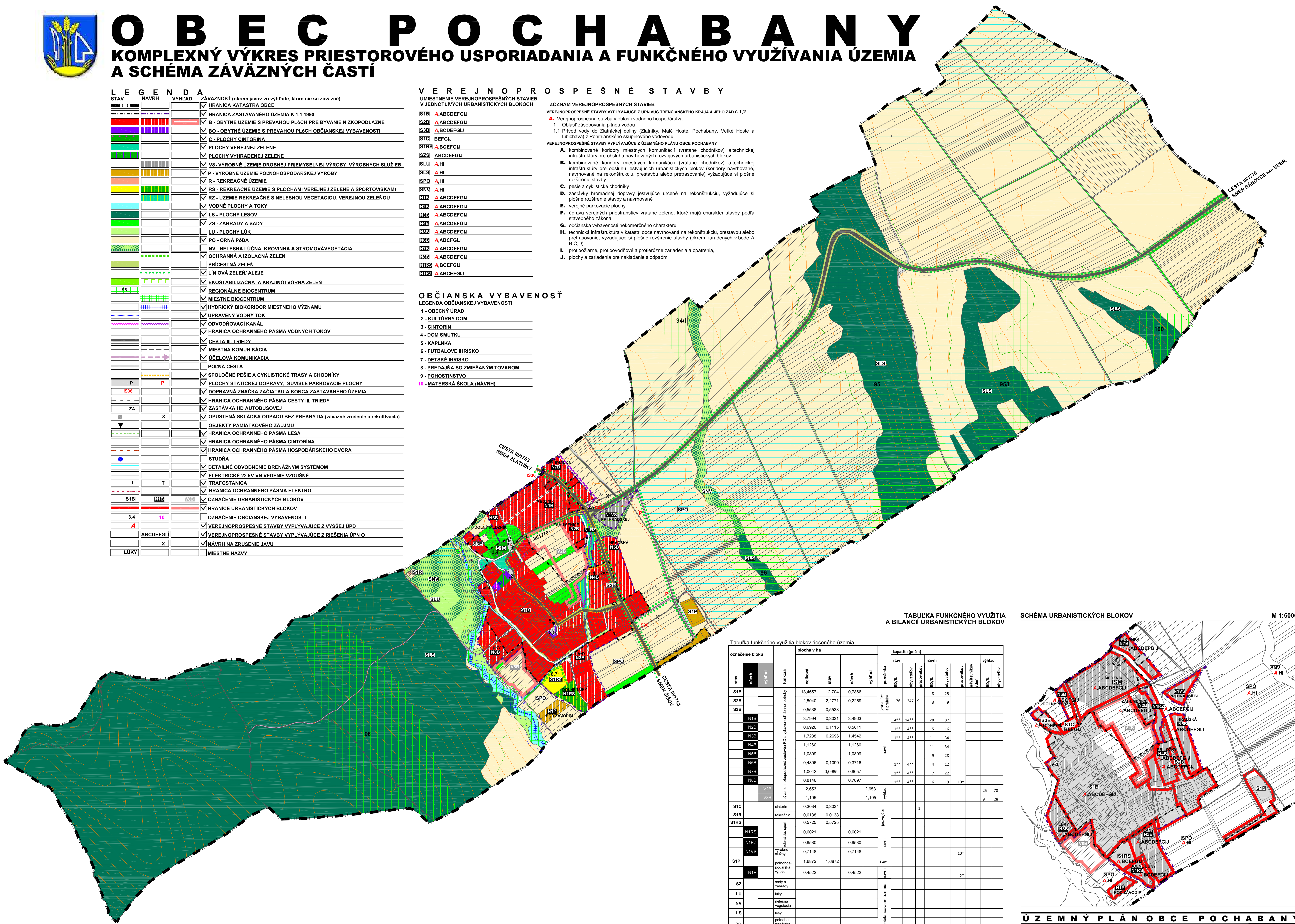
S1B	A,BCDEFGJ
S2B	A,BCDEFGJ
S3B	A,BCDEFGJ
S1C	BEFGJ
S1RS	A,BCDEFGJ
SZS	ABCDEFJG
SLU	A,HI
SLS	A,HI
SPO	A,HI
SNV	A,HI
N1B	A,BCDEFGJ
N2B	A,BCDEFGJ
N3B	A,BCDEFGJ
N4B	A,BCDEFGJ
N5B	A,BCDEFGJ
N6B	A,BCDEFGJ
N7B	A,BCDEFGJ
N8B	A,BCDEFGJ
N1RS	A,BCDEFGJ
N1RS2	A,BCDEFGJ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJŔCE Z ŔPN VŔC TREŇCIANSKEHO KRAJA A JEHO ZAD Ŕ.1,2
1. Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva
- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJŔCE Z ŔZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY
- A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo prerušenie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C. pešie a cyklistické chodníky
- D. zastávky hromadnej dopravy (vrátane chodníkov) určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E. verejných parkovacích pŔchov
- F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo prerušenie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I. protipožiarne, protipodvodové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 1 - OBECNÝ ŔRAD
 - 2 - KULTŔRNÝ DOM
 - 3 - CINTORIN
 - 4 - DOM SMŔTKU
 - 5 - KAPLNKA
 - 6 - FUTBALOVÉ HRISKO
 - 7 - DETSKÉ HRISKO
 - 8 - PREDAJNÁ SO ZMIEŠANÝM TOVAROM
 - 9 - POHOSTINSTVO
 - 10 - MATERSKÁ ŠKOLA (NÁVRH)



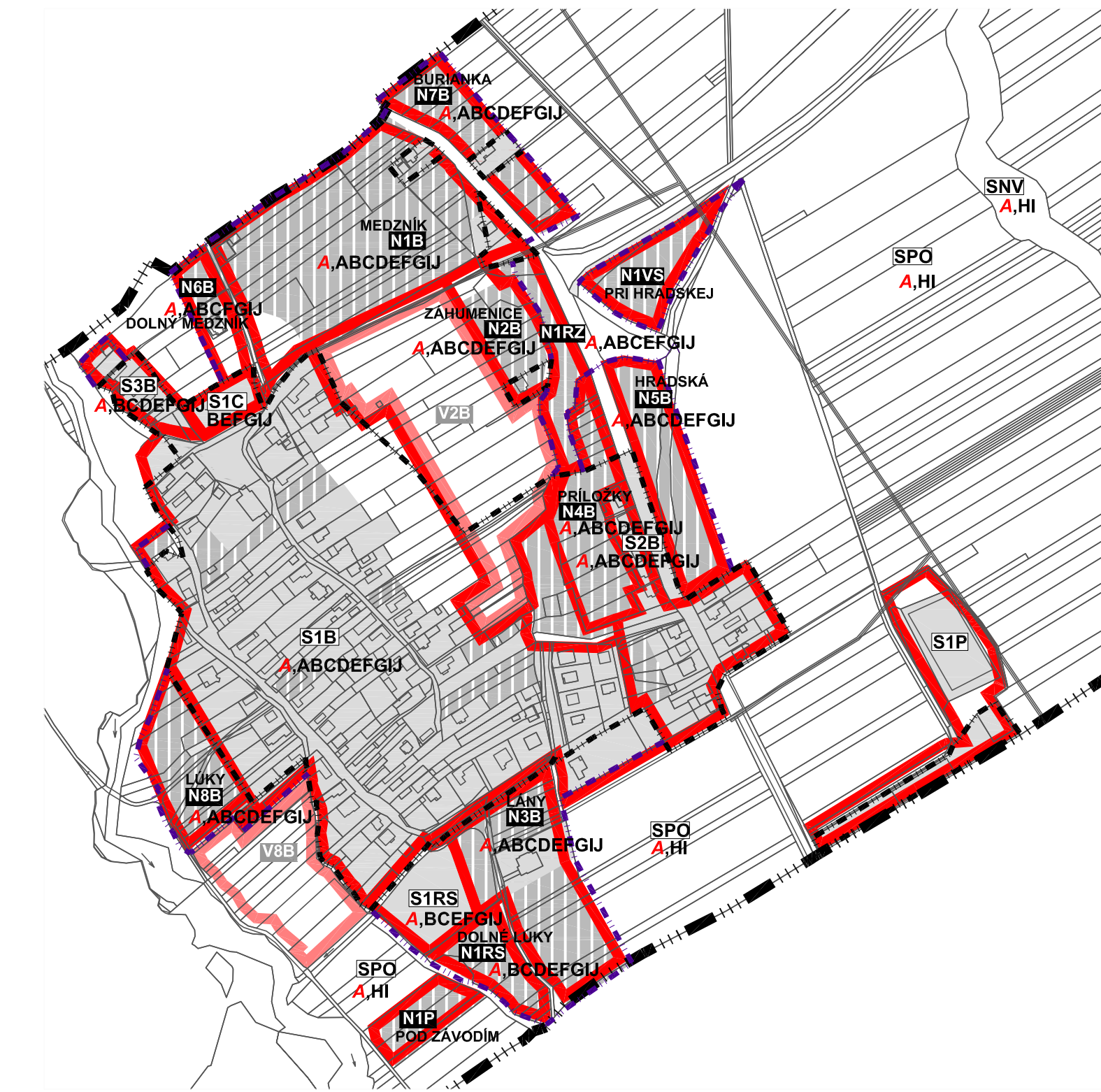
TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA A BILANCIÍ URBANISTICKÝCH BLOKOV

Tabuľka funkčného využitia blokov riešenej územia

označenie bloku	funkcia	plocha v ha			výhlad	priznanka	kapacita (počet)							
		celková	stav	návrh			stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh		
S1B	bytová, obchodná a služobná zariadenia RD a vybrané dielne potreby	13,4657	12,704	0,7866										
S2B		2,5040	2,2771	0,2269										
S3B		0,5538	0,5538											
N1B		3,7994	0,3031	3,4963			4**	14**	28	87				
N2B		0,6926	0,1115	0,5811			1**	4**	5	16				
N3B		1,7238	0,2696	1,4542			1**	4**	11	34				
N4B		1,1260	1,1260				1**	4**	11	34				
N5B		1,0809	1,0809				1**	4**	9	28				
N6B		0,4906	0,1090	0,3716			1**	4**	4	12				
N7B		1,0042	0,0985	0,9057			1**	4**	7	22				
N8B	0,8146	0,7897				1**	4**	6	19	10*				
VZB	2,653		2,653									25	78	
VBB	1,105		1,105									9	28	
S1C	cintorin	0,3034	0,3034											
S1R	rekreácia	0,0138	0,0138											
S1RS	rekreácia, šport	0,5725	0,5725											
N1RS	výrobné služby	0,6021	0,6021											
N1RS2		0,9580	0,9580											
N1RS3		0,7148	0,7148											
S1P	poľnohospodárska výroba	1,6672	1,6672											
N1P	poľnohospodárska výroba	0,4522	0,4522									2*		
SZ	sady a záhrady													
LU	lŔky													
NV	nalesná vegetácia													
LS	lešy													
PO	poľnohospodárska pôda													
lokality spolu		36,3076	19,0035	13,5461	3,758							76	247	102

poznámka: obľobnosť 1 RD (celoslovenský priemer) = 3,1
odhad kapacity, spracovanie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámery v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti
** súčasť bilancii existujúceho stabilizovaného územia

SCHÉMA URBANISTICKÝCH BLOKOV



ŔZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA I S T O P I S
OBEC POCHABANY
ARCHITECTONICKÝ ATELIER BP
DATUM SCHVALENIA: 28.06.2017

MĚRIŠKA 1 : 5 000
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ