



O B E C P O C H A B A N Y

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

LEGENDA		ZÁVÄZNOSŤ (okrem javov vo výhľade, ktoré nie sú záväzné)
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		✓ HRANICA KATASTRA OBCE
		✓ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		✓ ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		✓ G - PLOCHY CINTORINA
		✓ VODNÉ PLOCHY A TOKY
		✓ LS - PLOCHY LEŠOV
		✓ ZS - ZÁHRADY A SADY
		✓ LU - PLOCHY LŮK
		✓ PO - ORNÁ PŮDA
		✓ NV - NELESNÁ LŮČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
		✓ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'
		✓ PRÍCESTNÁ ZELEN'
		✓ LÍNIOVÁ ZELEN' A LEJE
		✓ REGIONÁLNE BIOCENTRUM
		✓ MIESTNE BIOCENTRUM
		✓ HYDRICKÝ BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		✓ ÚPRAVENÝ VODNÝ TOK
		✓ ODVODŇOVACÍ KANÁL
		✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÝCH TOKOV
		✓ CESTA III. TRIEDY C 7,5/70, resp. B3 MZ 8,0/50
		✓ MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOU 6,5/30, D1 MO 5,5/20
		✓ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
		✓ POČNÁ A LEŠNÁ CESTA
		✓ SPOLOČNÉ PEŠIE A CYKLISTICKÉ TRASY A CHODNÍKY
		✓ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
		✓ DOPRAVNÁ ZNAČKA ZACIATKU A KONCA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CESTY III. TRIEDY
		✓ ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ HD
		✓ IZOCHRÓNÝ DOSTUPNOSTI AUTOBUSOVEJ HD 600m
		✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LEŠA
		✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORINA
		✓ ELEKTRICKÉ 22 kV VN VEDENIE VZDUŠNÉ
		✓ HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
		✓ OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
		✓ HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
		✓ OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD
		✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O
		✓ NÁVRH NA ZRUŠENIE JAVU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOCH

S1B	A,BCDEFGJ
S2B	A,BCDEFGJ
S3B	A,BCDEFGJ
S1C	BEFGJ
S1RS	A,BCDEFGJ
S2S	ABCDEFGL
SLU	A,HI
SLS	A,HI
SPD	A,HI
SNV	A,HI
N1B	A,BCDEFGJ
N2B	A,BCDEFGJ
N3B	A,BCDEFGJ
N4B	A,BCDEFGJ
N5B	A,BCDEFGJ
N6B	A,BCDEFGJ
N7B	A,BCDEFGJ
N8B	A,BCDEFGJ
N9B	A,BCDEFGJ
N10B	A,BCDEFGJ
N11B	A,BCDEFGJ
N12B	A,BCDEFGJ
N13B	A,BCDEFGJ
N14B	A,BCDEFGJ
N15B	A,BCDEFGJ
N16B	A,BCDEFGJ
N17B	A,BCDEFGJ
N18B	A,BCDEFGJ
N19B	A,BCDEFGJ
N20B	A,BCDEFGJ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN VÚC TREŇANSKEHO KRAJA A JEHO ZAD Č.1,2

- 1. Oblasť zásobovania pitnou vodou
- 1.1 Prívod vody do Zlatnickej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE POCHABANY
 - A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - C. pešie a cyklistické chodníky
 - D. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - E. verejné parkovacie plochy
 - F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
 - H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
 - I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
 - J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

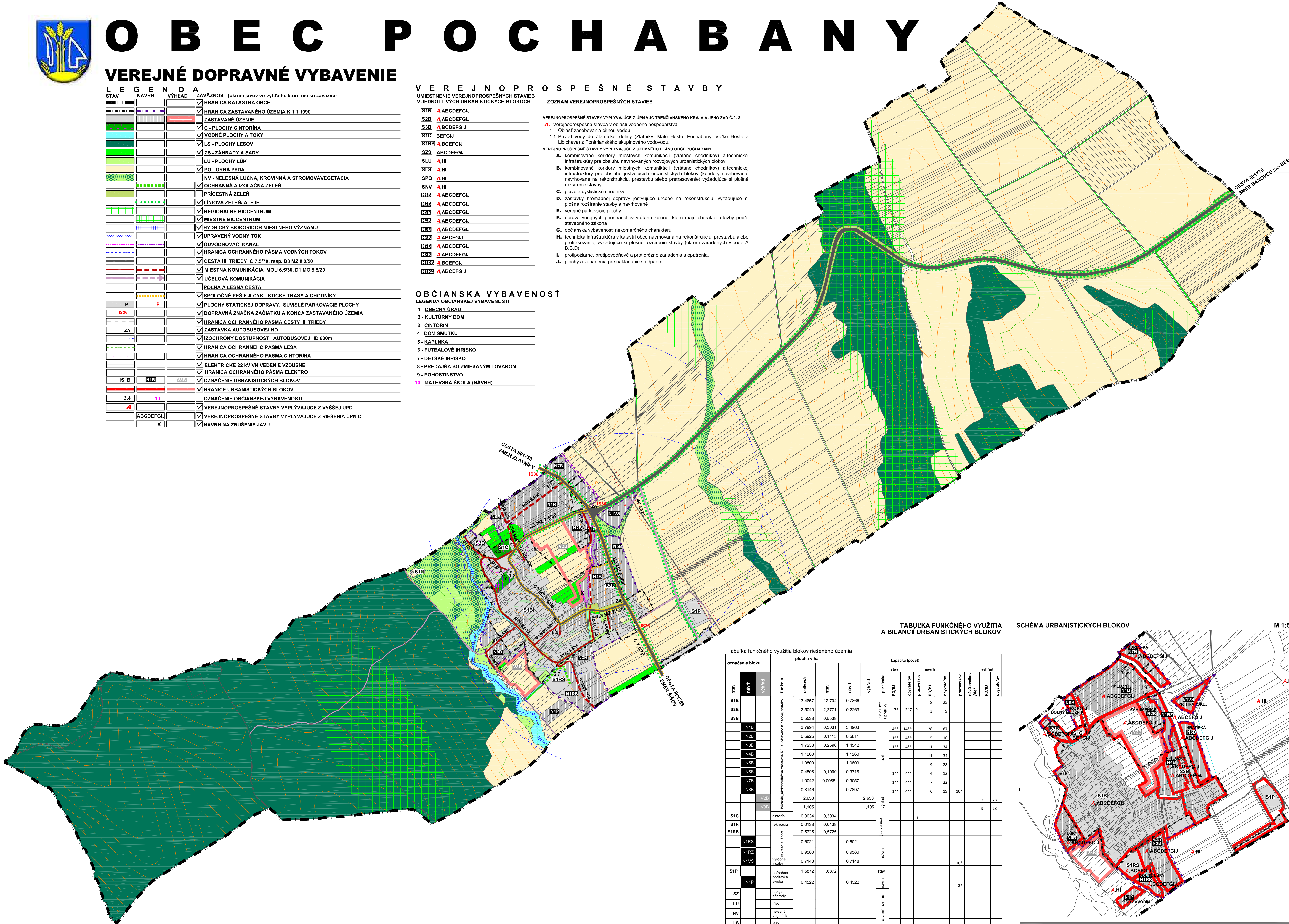
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 1 - OBECNÝ ÚRAD
- 2 - KULTÚRNY DOM
- 3 - CINTORIN
- 4 - DOM SMŮTKU
- 5 - KAPLNKA
- 6 - FUTBALOVÉ IHRISKO
- 7 - DETSKÉ IHRISKO
- 8 - PREDAJŇA SO ZMIEŠANÝM TOVAROM
- 9 - POKOŠTINSTVO
- 10 - MATERSKÁ SKOLA (NÁVRH)

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- ✓ HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- ✓ OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD
- ✓ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O
- ✓ NÁVRH NA ZRUŠENIE JAVU



TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A BILANCIU URBANISTICKÝCH BLOKOV

označenie bloku	funkcia	plocha v ha			stav	kapacita (počet)	výhľad
		celková	stav	navrh			
S1B	bytová	13,4657	12,704	0,7866	76	247	9
S2B	bytová	2,5040	2,2771	0,2269	76	247	9
S3B	bytová	0,5538	0,5538		3	3	9
N1B	občianska vybavenosť	3,7994	0,3031	3,4963	4**	34**	28
N2B	občianska vybavenosť	0,6826	0,1115	0,5811	1**	4**	5
N3B	občianska vybavenosť	1,7238	0,2696	1,4542	1**	4**	11
N4B	občianska vybavenosť	1,1260		1,1260	1**	4**	11
N5B	občianska vybavenosť	1,0809		1,0809	1**	4**	9
N6B	občianska vybavenosť	0,4806	0,1090	0,3716	1**	4**	4
N7B	občianska vybavenosť	1,0042	0,0985	0,9057	1**	4**	7
N8B	občianska vybavenosť	0,8146		0,7897	1**	4**	6
N9B	občianska vybavenosť	2,653		2,653	1**	4**	6
N10B	občianska vybavenosť	1,105		1,105	1**	4**	6
S1C	cintorin	0,3034	0,3034				1
S1R	rekreácia	0,0138	0,0138				
S1RS	rekreácia, šport	0,5725	0,5725				
N1RS	rekreácia, šport	0,6021		0,6021			
N1RZ	rekreácia, šport	0,9580		0,9580			
N1VS	výrobné zariadenie	0,7148		0,7148			10*
S1P	podniková výroba	1,6872	1,6872				
N1P	podniková výroba	0,4522		0,4522			2*
SZ	sady a záhrady						
LŮ	lŮky						
NV	nelesná vegetácia						
LS	lešy						
PO	podniková výroba						
lokality spolu		36,3076	19,0035	13,5461	76	247	10

poznámka:
 obložnosť 1 RD (celoslovenský priemer) = 3,1
 * odhad kapacity, spracovanie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámery v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti
 ** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

SCHEMA URBANISTICKÝCH BLOKOV



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA Č. 1 S T O P I S
 OZ OBCE POCHABANY
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČATKA
 ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER BP
 Bratislava 110 0221 Bratislava
 telefon: fax: 023 762810, e-mail: atp@atp.sk

MAŠA ŠTRBAKOVÁ - STAROSTKA OBCE
 MIERKA 1 : 5 000
 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

