



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY ČISTOPIS



zdroj: internetová stránka obce

TEXTOVÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obec POCHABANY
ČÍSLO UZNESENIA: 88/2017
DÁTUM SCHVÁLENIA: 29,09,2017
<p>Mária ŠTRBÁKOVÁ, starostka obce POCHABANY</p>
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Spracovateľ územného plánu obce:

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká
-

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCE, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	7
A.a.1	Základné ukazovatele obce Pochabany.....	7
A.a.2	Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	7
A.a.3	Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	7
A.a.4	Základné údaje o spracovateľovi.....	7
A.a.5	Základné údaje o zadaní a podkladoch	7
A.B)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	9
A.b.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	9
A.b.2	Ciele rozvoja územia.....	9
A.b.3	Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:	10
A.b.4	Časový horizont v riešení ÚPN O.....	10
A.C)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
A.D)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	12
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	12
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	12
B.a.2	Opis riešeného územia.....	12
B.a.3	Poloha.....	12
B.a.4	Klíma.....	13
B.a.5	krajina	13
B.B)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	16
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	21
B.c.1	Obyvateľstvo	21
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	24
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
B.d.2	riešenie záujmového územia	24
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	25
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj	25
B.e.2	Návrh riešenia	25
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	26
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci.....	26
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE....	29
B.g.1	Obytné územia	29
B.g.2	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu.....	35
B.g.3	Výrobné územia.....	37
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	38
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	39
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny.....	39
B.i.2	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	39
B.i.3	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	41
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI ..	41
B.j.1	Obrana štátu	41
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	41
B.j.3	Požiarna ochrana	42
B.j.4	Ochrana pred povodňami.....	42
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HDNŇŤ ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	43



B.k.1	Kultúrnohistorické hodnoty územia.....	43
B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	44
B.k.3	Súčasný stav	44
B.k.4	Návrh miestneho územného systému ekologickej stability.....	44
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	49
B.l.1	Dopravné vybavenie	49
B.l.2	Súčasný stav	49
B.l.3	Vodné hospodárstvo.....	52
B.l.4	Zásobovanie elektrickou energiou.....	56
B.l.5	Zásobovanie zemným plynom	58
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	59
B.m.1	Stav.....	59
B.m.2	Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany.....	59
B.m.3	Voda	60
B.m.4	Pôda	60
B.m.5	Lesný pôdny fond.....	61
B.m.6	Ovzdušie, hluk.....	61
B.m.7	Odpady	61
B.m.8	Kanalizácia, ČOV.....	61
B.m.9	Rastlinstvo.	61
B.m.10	Živočíšstvo	62
B.m.11	Seizmicita	62
B.m.12	Radónové riziko	62
B.m.13	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:.....	62
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	64
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	64
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	66
B.p.1	Poľnohospodárska pôda.....	66
B.p.2	Lesný pôdny fond.....	69
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	70
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	71
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	71
C.a.1	Obytné územia	71
	Blok S1B	73
	Blok S2B	74
	Blok S3B	75
	Blok N1B.....	76
	Blok N2B.....	77
	Blok N3B.....	78
	Blok N4B.....	79
	Blok N5B.....	80
	Blok N6B.....	81
	Blok N7B.....	82
	Blok N8B.....	83
	Blok S1C	84
C.a.2	Rekreačné územia	85
	Blok S1R	86
	Blok S1RS	87
	Blok N1RS.....	88
	Blok N1RZ.....	89
C.a.3	Výrobné územia.....	90
	Blok N1VS.....	91
	Blok S1P	92
	Blok N1P.....	93
C.a.4	Krajina	94

Blok SZS.....	94
Blok SLU.....	96
Blok S1LS.....	97
Blok SPO.....	98
Blok SNV.....	99
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	100
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY.....	1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	1
E.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	1
E.a.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN O.....	6
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA.....	8
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY.....	8
E.c.1 zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania.....	8
E.c.2 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
E.c.3 zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie.....	9
E.c.4 zásady a regulatívy umiestnenia výroby.....	9
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	10
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	10
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	11
E.d.3 Vodné hospodárstvo.....	11
E.d.4 zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva.....	12
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	13
E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	13
E.e.2 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov.....	13
E.e.3 ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	14
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne.....	14
E.f.2 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	15
E.f.3 V oblasti ochrany vôd.....	16
E.f.4 V oblasti ochrany pôdy.....	18
E.f.5 V oblasti ochrany ovzdušia.....	19
E.f.6 V oblasti znižovania hladiny hluku.....	19
E.f.7 V oblasti odpadového hospodárstva.....	19
E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany.....	20
E.f.9 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity.....	21
E.f.10 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom.....	21
E.f.11 V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	21
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	21
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	22
E.h.1 Ochrana prírody a krajiny.....	22
E.h.2 požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	22
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	24
E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby.....	25
E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....	25
E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	25
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA.....	25
E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	26
E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	28
E.M) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV.....	29
E.m.1 Obytné územia.....	29



Blok S1B	30
Blok S2B	31
Blok S3B	32
Blok N1B.....	33
Blok N2B.....	33
Blok N3B.....	34
Blok N4B.....	34
Blok N5B.....	35
Blok N6B.....	35
Blok N7B.....	36
Blok N8B.....	36
Blok S1C	37
<i>E.m.2 Rekrečné územia</i>	<i>38</i>
Blok S1R	39
Blok S1RS	39
Blok N1RS.....	40
Blok N1RZ.....	40
<i>E.m.3 Výrobné územia.....</i>	<i>41</i>
N1VS	42
Blok S1P	43
Blok N1P.....	43
<i>E.m.4 Krajina</i>	<i>44</i>
Blok SZS.....	45
Blok SLU	45
Blok S1LS.....	46
Blok SPO.....	46
Blok SNV.....	47

Hlavné výkresy územného plánu obce

- 1 - Širšie vzťahy M1:50 000
- 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:5 000
- 3 - Verejné dopravné vybavenie M1:5 000
- 4 - Verejné technické vybavenie M1:5 000
- 5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:5 000
- 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE POCHABANY

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Poloha - súradnice		48.691715,18.143803
Prvá písomná zmienka o obci	rok	1329
Nadmorská výška stredu obce	m	stred obce je 260 m n. m., chotár 238 - 356 m n. m
Katastrálna výmera	ha	431 ha
Počet obyvateľov mesta k 31.12.2014	obyvateľ	247
Adresa		Obecný úrad Pochabany č.24, 956 38 Šišov
Telefónne smerové číslo	č.	+421387695259
E-mail		obecpochabany@gmail.com

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Pochabany v rozsahu celého katastra obce.

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Názov a adresa

Obec Pochabany, Obecný úrad Pochabany č.24, pošta 956 38 Šišov

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mária Štrbáková – starostka obce Pochabany

Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Pochabany, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), tel.: 033 7628810, aabp@aabp.sk

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov a adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný spracovateľ

Ing. arch. Anna Pernecká

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Územný plán obce Pochabany pri svojom riešení vychádzal z nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozboru spracované Architektonickým ateliérom BP prevažne v novembri 2015
- Zadanie k územnému plánu obce Pochabany, schválené v zmysle §20, ods.7c zákona č.50/1976 Zb. uznesením obecného zastupiteľstva č. 59 zo dňa 22.1.2017.

Ďalšími zdrojmi, podkladmi a informáciami pre spracovanie predmetného ÚPN O sú:

Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, vyhlásil /dátum	schválil,	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
1	ÚPD – regiónu ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.		záväzná	internet
2	ÚPD - regiónu ZaD ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004		záväzná	internet
3	ÚPD - regiónu	Zmeny a doplnky č.2	schválené Zastupiteľstvom		záväzná	internet



Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
	ZaD ÚPN-VUC	ÚPN-VUC Trenčianskeho kraja	TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VUC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011		
4	ostatné podklady – ÚSES	ÚSES – Trenčiansky okres		smerná	internet
5	ostatné podklady – PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK		smerná	internet
6	ostatné podklady – PHaSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarparsko – Trenčianskeho mikroregiónu	Trenčianska regionálna rozvojová agentúra TRRA, jún 2005	smerná	obec
7	ostatné podklady – POH	Program odpadového hospodárstva obce Pochabany na roky 2011-20115	spracované v r.2014	záväzná	obec
8	ostatné podklady – hranice	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
9	knížna publikácia	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol.s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002	informatívny charakter	AABP
10	ÚPD obce v rozpracovanosti	Územnoplánovacia dokumentácia Pochabany	ÚPN O v rozpracovanosti z roku 2001 neschválený	informatívny charakter	obec
12	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
13	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
14	mapový podklad	Digitálny model reliéfu	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
15	ostatné podklady	Súpis pamiatok na Slovensku	Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, Obzor Bratislava 1967	informatívny charakter	AABP
17	ÚR – územné rozhodnutia	vydané územné rozhodnutia		záväzné	obec
18	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia		záväzné	obec
19	ostatné podklady	Občianska vybavenosť obce – zoznam	obec, 2016	informatívny charakter	obec



Číslo	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, vyhlásil / dátum	schválil, vyhodnotenie dokumentácie	Zdroj
20	ostatné podklady	Hospodárska základňa obce – zoznam	obec, 2016	informatívny charakter	obec, internet
21	ostatné podklady	Technická vybavenosť	Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja	smerné	internet
23	ostatné podklady	vyhodnotenie územnoplánovacích a ostatných podkladov	ing.arch. Bogyova, prípravné práce vyhodnotenie 2016	záväzná	obec
25	štatistické údaje	Štatistické údaje obce (aktuálny počet obyvateľov, domov, bytov....)	obec, 2016	informatívny charakter	obec
26	foto	Letecké snímky obce		informatívny charakter	obec, internet

Návrh riešenia ÚPN O Pochabany je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN O Pochabany.

A.b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.b.1 Dôvody na obstaranie územného plánu

Návrh zadania pre Územný plán obce Pochabany je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Pochabany sú najmä:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Obec obstarávala v rokoch 2001 – 2003 Územný plán obce, ktorý ostal v štádiu návrhu nedokončený. Zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, zmenené zákony, týkajúce sa riešenia ako aj jeho technické riešenie (digitalizácia) si vyžadujú celý proces obstarávania zopakovať a dokumentáciu spracovať podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Potrebné je aj:

- zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

A.b.2 Ciele rozvoja územia

A.b.2.1 Globálny cieľ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

A.b.2.2 STRATEGICKÉ A ŠPECIFICKÉ CIELE

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Pochabany sú vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, rozvoj obchodu a služieb, elimináciu neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb.

A.b.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- doporučenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.b.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN O

V návrhu územného plánu ÚPN O Pochabany sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväžiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)



A.c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec obstarávala v rokoch 2001 – 2003 Územný plán obce, ktorý ostal v štádiu návrhu nedokončený. Vid' kapitolu A.b.1.

- zámery z predchádzajúceho neukončeného ÚPN O Pochabany, ktoré boli zrealizované premietnuť ako skutkový stav (aktualizácia skutkového stavu),
- nezrealizované zámery z predchádzajúcej neukončeného ÚPN O Pochabany, ktoré sú v súlade s koncepciou predmetného územného plánu doň zapracovať,
- prehodnotiť a zohľadniť zámery definované obcou počas prípravných prác (sú uvedené v prípravných prácach),
- prehodnotiť a zohľadniť zámery obce na ktoré boli spracované prehlbujúce dokumentácie,
- prehodnotiť a zohľadniť zámery vyplývajúce z prieskumných prác,
- zámery na ktoré boli vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

A.d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov ÚPN O Pochabany vrátane Krajinoekologického plánu, orgán územného plánovania - Obec Pochabany zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce.

Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 59 zo dňa 22.1.2017.

Obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie ÚPN O Pochabany je v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Zadanie pre ÚPN O Pochabany bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 59 zo dňa 22.1.2017.

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie nie je potrebné spracovať (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov). Návrh bol spracovaný invariantne a bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania – obce Pochabany, ktorý obstaráva Územný plán obce.

Návrh riešenia ÚPN O Pochabany bol spracovaný na základe pokynu na vypracovanie návrhu Územného plánu obce Pochabany, v súlade:

- s §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD),
- so schváleným zadaním, a je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN O Pochabany.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce. Celková výmera katastra je 431 ha.

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Susedí s katastrami obcí Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce.

Kataster je súčasťou Suchej doliny medzi obcami Malé a Veľké Hoste, na úpätí Považského Inovca v Nitrianskej sprásovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238 - 356 m n. m.

GPS poloha obce Pochabany je 48.691715,18.143803.

V tomto rozsahu sú zobrazené aj riešené javy v území. Mierka zobrazenia hlavných výkresov je 1:50 000, 1:5 000.

Širšie vzťahy

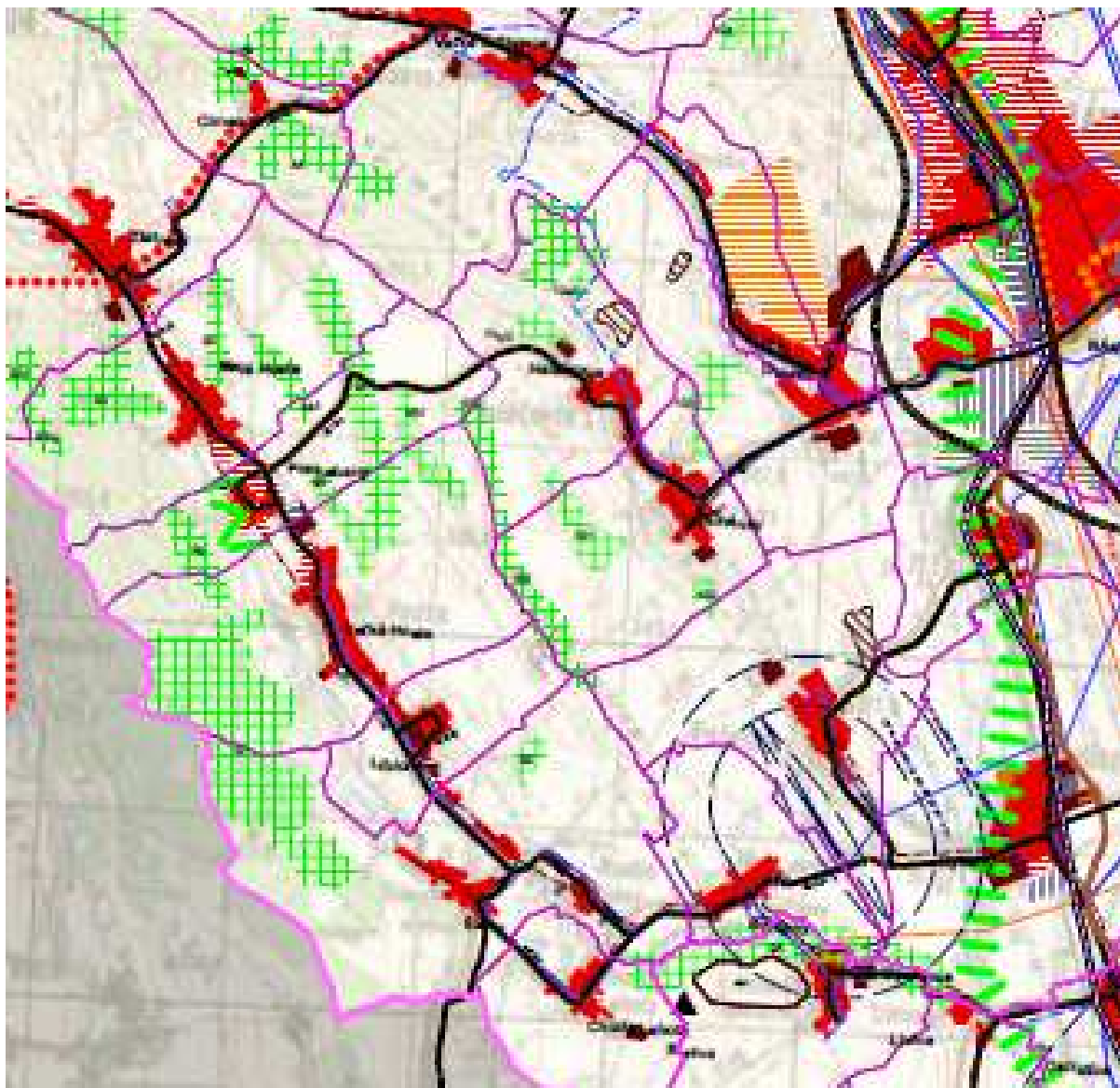


B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.3 POLOHA

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Susedí s katastrami obcí Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce, Veľké Držkovce.

Kataster je súčasťou Suchej doliny medzi obcami Malé a Veľké Hoste, na úpätí Považského Inovca v Nitrianskej sprásovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238 - 356 m n. m. GPS poloha obce Pochabany je 48.691715,18.143803.



B.a.4 KLÍMA

Oblasť patrí medzi teplé územia bez priestorovej diferenciácie teplôt vzhľadom na reliéf.

Územie obce Pochabany vzhľadom na všeobecne priaznivé klimatické podmienky je veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Medzi škodliviny patria: sírovodík, amoniak, F, Cl, HCl, SO₂, CO, NO₂ a prach.

Podľa podrobného klimatického členenia patrí územie obce Pochabany do teplej oblasti, ktorá má v roku viac ako 50 letných dní (maximálna teplota nad 25°C). Je súčasťou klimatického okrsku A3, ktorý je charakterizovaný ako teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Maximum zrážok pripadá na máj a jún, minimum zrážok vplyvom častejšej zimnej stagnácie pomerne málo vlhkého vzduchu pripadá na január. Na nížinnej časti povodia Váhu snehová pokrývka (počet dní trvania od jej výskytu o hrúbke 1 cm) začína počiatkom decembra a pri pohorí koncom novembra a končí asi počas prvej polovice marca. Priemerný ročný úhrn zrážok dosiahol v oblasti cca. 800 mm, pričom najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v letných mesiacoch, kedy je zrážková činnosť spojená s búrkovými javmi a najnižšie úhrny zrážok sú v zimných mesiacoch.

B.a.5 KRAJINA

B.a.5.1 FYZIKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Územie podľa geomorfologického členenia patrí k oblasti Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina a pohoria Považský Inovec. Územie je súčasťou prechodného a tabuľového stupňa pahorkatiny, ktorých zotreté rozhranie prebieha zhruba v smere SV–JZ. Tabuľový stupeň tvorí uklonená tabuľa, resp. jej zvyšky, oddelené dolinami miestnych vodných tokov. Zvyšky tabule sú



plytko prebrázdnené úvalinami, úvalinovitými zníženinami či uzatvorenými depresiami polygénneho pôvodu.

Katastrálne územie obce Pochabany sa nachádza na nižšie vyzdvihnutom bloku tabuľového stupňa Podunajskej pahorkatiny.

Členenie katastrálneho územia obce Pochabany

zastavané plochy				6 ha
poľnohospodársky pôdny fond	z toho	orná pôda	240 ha	259 ha
		záhrady a ovocné sady	7 ha	
		trvale trávnaté porasty	12 ha	
lesný pôdny fond				151 ha
vodné plochy				2 ha
ostatné plochy				13 ha
spolu				431 ha

B.a.5.2 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

V ÚPN O Pochabany je krajina (okrem zastavaného územia) regulovaná v tejto podrobnejšej štruktúre:

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

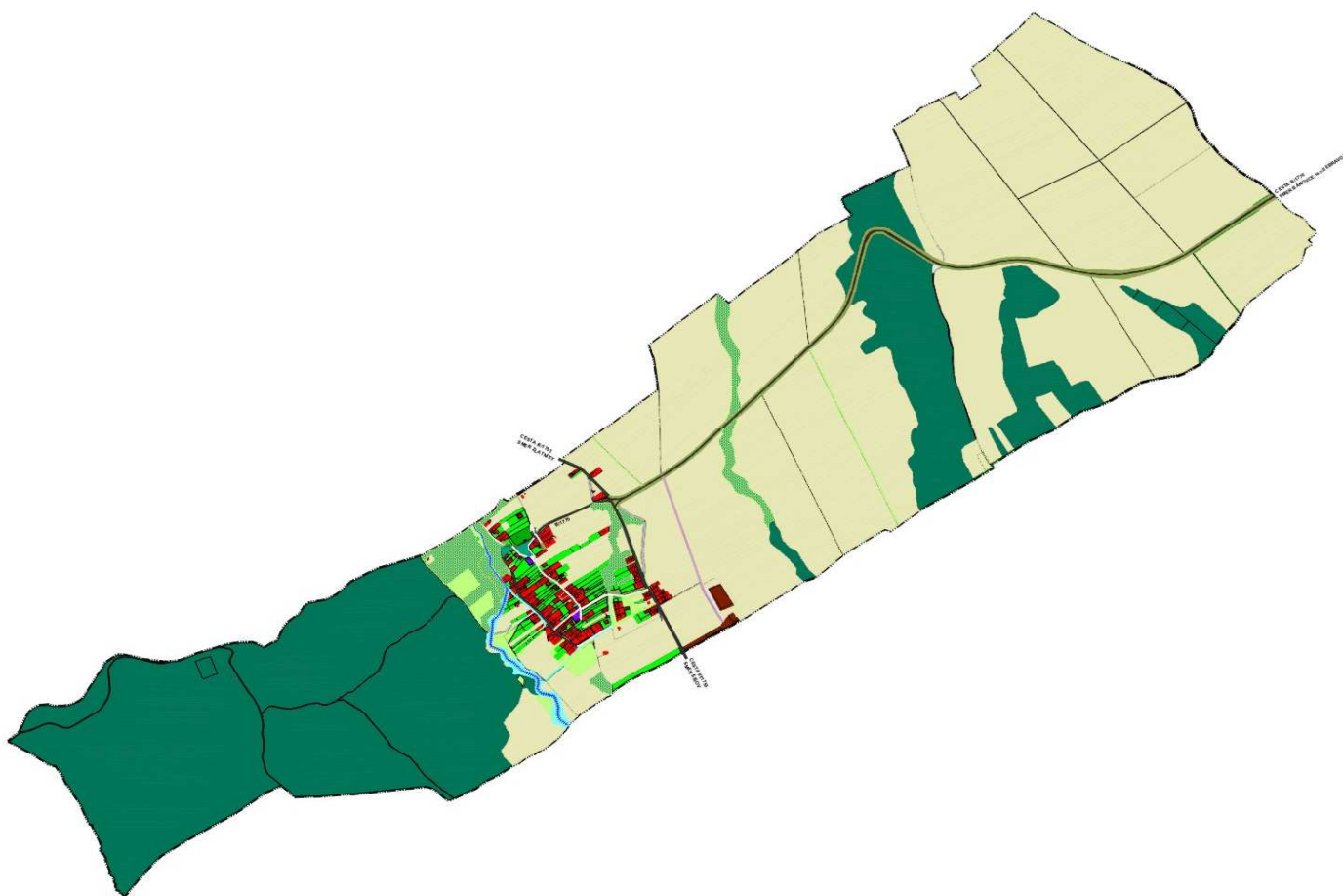
LS – lesy

PO – orná pôda

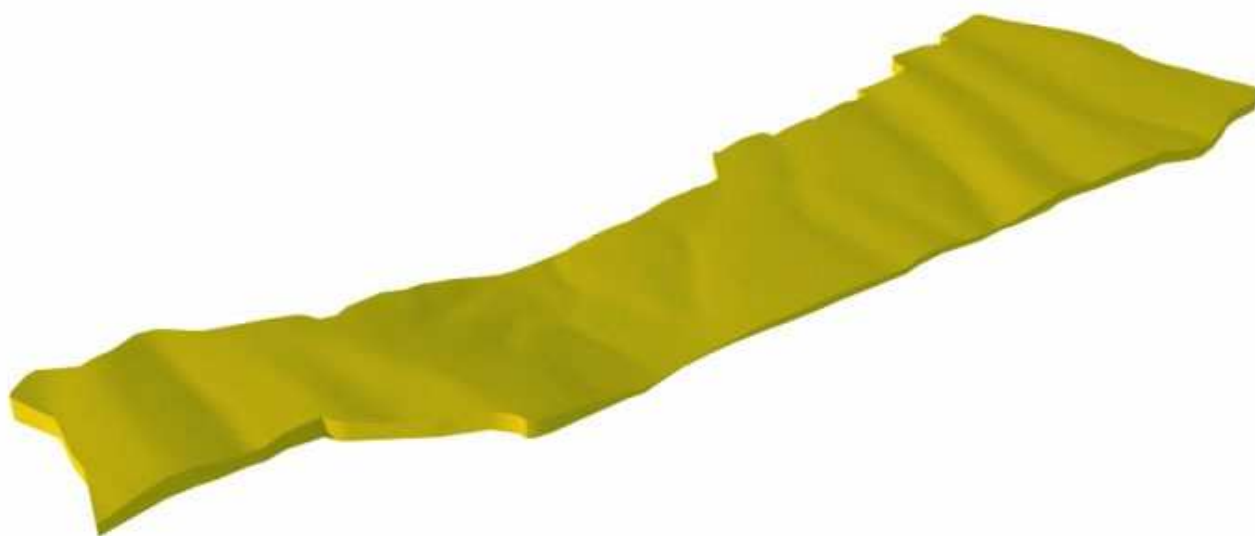
NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé zložky krajinnej štruktúry sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Štruktúra krajiny



Model terénu

**B.a.5.3 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**

Obec Pochabany je súčasťou Suchej doliny. Zastavaná časť obce sa rozkladá pozdĺž cesty III/1753 (ako všetky obce tvoriace Mikroregión Suchodolie) a hlavne juhozápadne od spomínanej cesty. Tvorí rozhranie medzi zalesnenou časťou katastra a povodím toku Livina juhozápadne a časťou katastra prevažne poľnohospodársky obrábanou.

Estetickými hodnotami územia so zachovanými prírodnými štruktúrami je hlavne malebná príroda s bohatými lesmi, mimo ruchu miest, dopravného a priemyselného zaťaženia.



B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Pochabany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

ÚPN obce Pochabany musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Pochabany zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Pochabany vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1



Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

- **1.2**

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- **1.3**

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

- **1.10**

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**

Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- **2.4**

skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- **2.5**

usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

- **2.6**

zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

- **2.8**

pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- **2.12**

na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

- **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

- **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**

rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

- **4.2**

rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,

- **4.3**

uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- **4.4**

rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- **4.5**

Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji

- **4.6**

Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**

rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu

- **5.2**



realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9**
podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11**
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.18**
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2**
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: Dubnica/Slavnica, Partizánske/Malé Bielice

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Bystričany, Dlžín, Morovno, Rybany, Tužina

- **7.6 Hromadná doprava**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

- a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami
- f) a koncepciou vodného hospodárstva,
- g) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- h) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Pochabany nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Pochabany počet trvalo bývajúcich obyvateľov 247.

PHRaSR obce Pochabany má podrobne spracovanú problematiku demografie. Z uvedeného strategického dokumentu čerpá i predmetné zadanie pre vypracovanie ÚPN O obce Pochabany. Závery a prognózy uvedené v PHRaSR sú zapracované v zadaní a je potrebné z nich vychádzať aj pri spracovaní ÚPN O Pochabany.

B.c.1.2 VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA OBCE

Nasledujúca tabuľka predstavuje vývoj počtu obyvateľov podľa 5 ročných vekových skupín.

Počet obyvateľov ku koncu obdobia (31.12.2014)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2016
spolu	254	246	253	259	258	252	246	247	246	253	251	240
0	3	0	4	1	2	3	3	2	2	5	3	nezisťované
1-4	6	7	5	8	8	7	9	9	10	12	14	
5-9	7	8	7	9	8	8	5	8	8	8	9	
10-14	18	14	12	10	7	9	9	8	8	8	9	
15-19	20	18	24	24	24	19	16	12	9	8	9	
20-24	23	24	20	21	25	22	20	23	23	22	19	

25-29	17	18	23	15	15	20	23	20	23	25	21
30-34	18	17	14	26	25	19	17	23	18	19	22
35-39	19	17	22	21	19	19	20	18	24	21	18
40-44	17	20	19	19	21	21	19	23	22	20	20
45-49	15	15	15	16	13	16	18	17	18	21	22
50-54	14	14	15	14	16	15	14	16	16	14	15
55-59	18	17	13	13	12	13	14	16	16	20	19
60-64	16	13	12	14	15	16	15	9	9	9	10
65-69	13	12	15	14	15	16	13	13	14	13	14
70-74	11	13	13	10	10	8	8	13	13	13	13
75-79	12	10	8	9	7	9	12	10	5	7	6
80-84	5	7	9	12	11	7	5	2	4	4	5
85-89	0	1	2	2	4	5	5	3	3	3	1
90-94	2	1	1	1	1	0	1	2	1	1	2
95-99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

zdroj: PHRaSR Pochabany

K najvyššiemu nárastu došlo vo vekových skupinách od 45 - 49. Sledovanie jednotlivých vekových skupín je dôležité z hľadiska formovania ponuky služieb a formovania infraštruktúry v obci Pochabany.

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Predproduktívny vek	34	29	28	28	25	27	26	27	28	33	35	nezisťo- vané
Produktívny vek	177	173	177	183	185	180	176	177	178	179	175	
Poproduktívny vek	43	44	48	48	48	45	44	43	40	41	41	

zdroj: PHRaSR Pochabany

B.c.1.3 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. V skupine v poproduktívnom veku bol zaznamenaný pokles. Za 11 ročné obdobie klesol počet obyvateľov o cca. 4,6 %. V skupine v predproduktívnom veku bol zaznamenaný nárast o 1. Počet obyvateľov v produktívnom veku zaznamenal pokles o 2 osoby.

Pre spracovanie ÚPN O Pochabany je veľmi dôležitá prognóza vývoja počtu obyvateľov, pretože je potrebné priestorové a funkčné riešenie spracovať tak, aby zodpovedalo predpokladanému vývoju v oblasti demografie. Je tiež potrebné podporiť riešením ÚPN O strategické ciele a priority rozvoja obce uvedené v PHSR a pripraviť podmienky v území.

V obci Pochabany najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (70,85%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,17%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2014 dosahoval hodnotu 85,36 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Pochabany 0,85 obyvateľa v predproduktívnom veku.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (viď kapitolu e.), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

PHSR obce Pochabany uvádza: „ V prípade, že sa doterajší trend zachová, v nasledujúcich 11 rokoch by malo dôjsť k nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2025 by mal počet obyvateľov stúpnuť o 30,6 %.“

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou byvania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

Veľkou devízou obce sú:

- blízkosť okresného mesta
- výhodná poloha z hľadiska dopravnej obslužnosti
- vhodné prírodné podmienky
- technická infraštruktúra – plynofikácia obce

ÚPN O obce Pochabany v oblasti demografie:

- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období a na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- stanovuje prognózu demografického vývoja v obci na základe navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia,

ÚPN O obce Pochabany poukazuje na:

- nevyhnutnosť aktívnej politiky pri rozvoji sídla
- nevyhnutnosť posilniť medzisídlné väzby
- nutnosť aktívnej pozemkovej politiky a politiky zamestnanosti pre rozvoj hospodárskej základne, usídľovanie podnikateľských aktivít, stabilizáciu obyvateľov na vytvorenie podmienok pre migráciu obyvateľov do sídla.

B.c.1.4 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATELSTVA

V návrhu územného plánu obce Pochabany sa uvažuje s naplnením stavu územia v jednom zásadnom časovom a priestorovom celku:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Návrh po zrealizovaní všetkých rozvojových lokalít = 533 obyvateľov (nárast o 286 obyvateľov – 115%)
- výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia, a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového, pričom bude kapacita obce spolu 639 obyvateľov (nárast návrh + výhľad = 392 – 158,7%)

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. výrobné zóny).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky a výhľadový rozvoj územia. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území považujeme za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnajú.

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

označenie bloku			funkcia	poznámka	kapacita (počet)									
					stav			návrh			výhľad			
stav	návrh	výhľad			RD/BJ	obyvatel'ov	pracovníkov	RD/BJ	obyvatel'ov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD/BJ	obyvatel'ov	
S1B			bývanie - nízkopodlažná zástavba RD a vybavenosť dennej potreby	jestvujúce				8	25					
S2B					76	247	9	3	9					
S3B														
	N1B			návrh	4	14		28	87					
	N2B				1	4		5	16	10				



	N3B			1	4		11	34				
	N4B						11	34				
	N5B						9	28				
	N6B			1	4		4	12				
	N7B			1	4		7	22				
	N8B			1	4		6	19				
		V2B									25	78
		V8B									9	28
lokality spolu				76	247	10	92	286	10		34	106

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska sa nachádza obec Pochabany v priestore osídlenia tretej úrovne prvej skupiny v bánoveckobebravskom a partizánskom ťažisku osídlenia.

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska.

Obec je členom nasledovných združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Pochabany sú jednou z deviatich obcí Mikroregiónu Suchodolie, ktorý vznikol 30.3.2000 za účelom vzájomnej spolupráce pri rozvoji obcí – Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota, Livinské Opatovce a Borčany.
- Regionálne združenie miest a obcí stredného Považia, ktoré bolo založené na ustanovujúcej schôdzi dňa 11. februára 1991 v Trenčíne, je registrované v registri združení obcí pod číslom 47/2000.

Územie obce Pochabany bolo osídlené už v dávnom praveku. Oblasť Suchej doliny bola od roku 1245 majetkom bána Bečendu. Prvý písomný doklad o Pochabanoch však pochádza z roku 1329, kedy túto obec spolu s ostatnými obcami Suchej doliny – Šišov, Libichava, Hoste a Pochabany, magister Štefan (vnuk Bána Bečendu) daroval kráľovi Róbertovi. Vtedy sa volala obec Pobohan, neskôr Pohoban, potom Pochaba, Pochaban a od roku 1808 Pochabany. Obyvatelia sa zaoberali roľníctvom, drevovýrobou, výrobou kolies na vozy, hrnčiarstvom, včelárstvom, pestovaním a sušením ovocia.

Bohatstvom obce sú lesy, lúky a pasienky s množstvom liečivých bylín a húb. Malebná príroda obklopujúca túto obec poskytuje možnosť pokojných prechádzok v tichu lesa či odpočinku na kvetmi rozváňajúcich lúkach. Pochabany sú tiež dobrým východiskovým bodom na absolvovanie náročnejších či menej náročných turistických trás (na Kulháň, Topoľčiansky hrad, Duchonku, Panskú Javorinu, hrad Tematín). Pochabany neoplývajú materiálnym bohatstvom, svetoznámymi rodákmi, ani významnými kultúrnymi pamiatkami, sú však krásnym kútom slovenskej krajiny, ďaleko od ruchu miest, v objatí prírody.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce - centra osídlenia subregionálneho významu a jeho potreby.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Záujmovým územím obce Pochabany je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Bánovce nad Bebravou, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce, ale aj na ďalšie obce združené v Mikroregióne Suchodolie

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- obec Malé Hoste (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Veľké Hoste (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- obec Nemečky má rozpracovaný územný plán obce
- Susediaca obec Haláčovce nemá spracovanú ÚPD obce.

Zámery obce musia rešpektovať rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedných obcí súvisiace s dotknutým územím obce Pochabany.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nadobecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť
- pri riešení ÚPN O Pochabany rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Kataster obce Pochabany sa nachádza v Trenčianskeho na hranici s Nitrianskym krajom a je súčasťou Suchej doliny. Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty III/1770 a III/1753. Zastavané územie obce sa nachádza približne v strede katastra. Juhozápadne od zastavaného územia obce tečie vodný tok Livina. Juhozápadnú časť katastra tvoria lesy, severovýchodnú časť prevažne orná pôda so severojužným pásom lesa.

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu. Priestorový obraz súčasnej zastavanej časti obce spoluvytvárajú územia so staršou zástavbou i zástavbou novšou.

Novšiu zástavbu, hlavne povojnovú tvorí zástavba občianskej vybavenosti (Kultúrny dom, obecný úrad, obchod, pohostinstvo a dom smútku) a rodinných domov z obdobia socializmu, ale v hojnej miere i zástavba viac či menej esteticky hodnotná z posledných 25 rokov.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce a jej potreby.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

V zadaní pre spracovanie územného plánu boli stanovené a v územnom pláne rozvinuté a pre rozvoj obce doporučené nasledovné tézy:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia a vidieckeho charakteru
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,



- samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu centra obce, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s využitím vodného prvku v systéme zástavby,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánnu mierku objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Obytné územie

ÚPN O Pochabany navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia severne od jestvujúceho zastavaného územia (N1B, N6B), v enkláve medzi jestvujúcim zastavaným územím a jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/1753 (N2B, N4B), dopĺňa jestvujúcu zástavbu pozdĺž cesty III/1753 (N4B, N5B, N7B) a južne od jestvujúceho zastavaného územia N3B, N8B). Taktiež navrhuje zástavbu na jestvujúcich prelukach v zastavanom území. Všetky rozvojové obytné územia sa nachádzajú v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím. Nové plochy občianskej vybavenosti potrebnej na základe rozvoja obce a zvýšeného počtu obyvateľov sa týka potreby materskej škôlky, ktorú predmetný ÚPN O navrhuje na ploche terajšej vyhradenej zelene v areáli kultúrneho domu.

Výrobné územie

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste (S1P) zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany. Funkčné plochy výrobného územia sú v návrhu situované mimo kontakt s obytným územím. Plochy výrobných služieb (N1VS) sú navrhované pri križovaní ciest III/1753 a III/1770 a plochy poľnohospodárskej výroby (N1P – chov kôz) južne od zastavaného územia.

Rekreačné územie

Súčasná plochy športu a rekreácie sa nachádzajú južnej od zastavaného územia. Ide o tréningové futbalové ihrisko a detské ihrisko (S1RS). Uvedené plochy rekreácie budú doplnené o územie nachádzajúce sa južne v dotyku s S1RS, kde jestvujúce územie bude doplnené o zariadenia pre dennú rekreáciu, komunitný život v prírode pri dodržaní princípu ponechania prírodného charakteru územia (N1RS).

Severojužne takmer paralelne s cestou III/1753 sa nachádza územie s jestvujúcou nelesnou, krovinnou a stromovou vegetáciou, ktorým v súčasnosti vedie vychodený chodník pre peších. ÚPN O navrhuje uvedené územie (N1RZ) riešiť ako rekreačné s prevahou zachovania jestvujúcej zelene, doplnenej alejou stromov pozdĺž navrhovaného chodníka pre peších a cyklistov, lavičkami...(viď kapitolu C.a.1). Zároveň je potrebné realizovať na tomto území vhodné ekostabilizačné opatrenia, zamerané hlavne na riešenie problémov s vodnou eróziou pôdy v severozápadnej časti katastra.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI

B.f.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

zastavané plochy			6 ha
poľnohospodársky pôdny fond	z toho	orná pôda	240 ha
		záhrady a ovocné sady	7 ha
		trvale trávnaté porasty	12 ha
lesný pôdny fond			151 ha
vodné plochy			2 ha
ostatné plochy			13 ha
spolu			431 ha



Zastavané územie obce v súčasnosti tvoria funkčné plochy:

- obytné územie:
 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - územie plôch občianskej vybavenosti
- výrobné územie:
 - výrobné územie poľnohospodárskej výroby
- rekreačné územie:
 - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové a detské ihrisko)
 - rekreačné územie s plochami verejnej zelene
 - rekreačná chata
 - rodinné domy využívané ako rekreačné chalupy (prechodne)

B.f.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – vid' schéma urbanistických blokov. S plochami vo výhľade ÚPN O Pochabany nenavrhuje rozvojové územie vo výhľade.

Sumarizácia jestvujúcich, novonavrhovaných lokalít - blokov je v nasledujúcej tabuľke. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O“ tiež v tabuľkovej forme.

V ÚPN O Pochabany je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované plochy):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, peším a cyklistickým chodníkom

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)									
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh			výhľad			
									RD/BJ	obyvatel'ov	pracovníkov	RD/BJ	obyvatel'ov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD/BJ	obyvatel'ov	
S1B			bývanie_nizkopodlažná zástavba RD a vybavenosť dennej potreby	13,4657	12,704	0,7866		jestvujúce a preluky	76	247	9	8	25					
S2B				2,5040	2,2771	0,2269							3	9				
S3B				0,5538	0,5538													
	N1B				3,7994	0,3031	3,4963		návrh	4**	14**		28	87				
	N2B				0,6926	0,1115	0,5811			1**	4**		5	16				
	N3B				1,7238	0,2696	1,4542			1**	4**		11	34				
	N4B				1,1260		1,1260						11	34				
	N5B				1,0809		1,0809						9	28				
	N6B				0,4806	0,1090	0,3716			1**	4**		4	12				
	N7B				1,0042	0,0985	0,9057			1**	4**		7	22				
	N8B				0,8146		0,7897			1**	4**		6	19	10*			
		V2B			2,653			2,653	výhľad							25	78	
		V8B			1,105			1,105	výhľad							9	28	
S1C			cintorín	0,3034	0,3034			jestvujúce			1							
S1R			rekreácia	0,0138	0,0138													
S1RS			rekreácia, šport	0,5725	0,5725			návrh										
	N1RS			0,6021		0,6021												
	N1RZ			0,9580		0,9580												
	N1VS		výrobné služby	0,7148		0,7148								10*				
S1P			poľnohospodárska výroba	1,6872	1,6872			stav										
	N1P			0,4522		0,4522		návrh						2*				
SZ			sady a záhrady					nebilancované územie										
LU			lúky															
NV			nelesná vegetácia															
LS			lesy															
PO			poľnohospodárska pôda															
lokality spolu				36,3076	19,0035	13,5461	3,758		76	247	10	92	286	22		34	106	

poznámka:

obložnosť 1 RD (celoslovenský priemer) = 3,1

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

ÚPN O Pochabany sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10,
- ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov obytného územia vid' „Tabuľka kapacity urbanistických blokov obytného územia.“ na konci tejto podkapitoly (B.g.1.).

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Tabuľka blokov obytného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)									
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh			výhľad			
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov/deň	RD/BJ	obyvateľov	
S1B			bývanie_nizkopodlažná zástavba RD a vybavenosť dennej potreby	13,4657	12,704	0,7866		jestvujúce a preluky	76	247	9	8	25					
S2B				2,5040	2,2771	0,2269				3	9							
S3B				0,5538	0,5538													
	N1B			3,7994	0,3031	3,4963		návrh	4**	14*		28	87					
	N2B			0,6926	0,1115	0,5811			1**	4**		5	16					
	N3B			1,7238	0,2696	1,4542			1**	4**		11	34					
	N4B			1,1260		1,1260						11	34					
	N5B			1,0809		1,0809						9	28					
	N6B			0,4806	0,1090	0,3716			1**	4**		4	12					
	N7B			1,0042	0,0985	0,9057			1**	4**		7	22					
	N8B			0,8146		0,7897			1**	4**		6	19	10*				
		V2B		2,653			2,653	výhľad								25	78	
		V8B		1,105			1,105									9	28	
lokality spolu				31,0036	16,4017	10,819	3,758		76	247	10	92	286	10	34	106		

poznámka:

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch postavených v povojnovom období.

Údaje zo sčítania ľudí, domov a bytov v roku 2011 (Zdroj: Štatistický úrad SR, SOBD 2011)

- Početnosť bytového fondu:
 - obývané byty a domy 76
 - z toho obývané RD75
 - bytový dom 1 (9 bytov)
 - neobývané RD 19
 - z toho využívaných na rekreačné účely 17
- Veľkostná kategorizácia bytov
 - 40 m² 2
 - 40 – 80 m² 13
 - 80 – 120 m² 43
 - 120+ m² 17

Z hľadiska počtu obytných miestností sú v obci najviac zastúpené byty 3 a 5+ izbové.

B.g.1.2.2 Prognóza demografického vývoja

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. V skupine v poproduktívnom veku bol zaznamenaný pokles. Za 11 ročné obdobie klesol počet obyvateľov o cca. 4,6 %. V skupine v predproduktívnom veku bol zaznamenaný nárast o 1. Počet obyvateľov v produktívnom veku zaznamenal pokles o 2 osoby.

Pre spracovanie ÚPN O Pochabany je veľmi dôležitá prognóza vývoja počtu obyvateľov, pretože je potrebné priestorové a funkčné riešenie spracovať tak, aby zodpovedalo predpokladanému vývoju v oblasti demografie. Je tiež potrebné podporiť riešením ÚPN O strategické ciele a priority rozvoja obce uvedené v PHSR a pripraviť podmienky v území.



V obci Pochabany najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (70,85%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,17%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2014 dosahoval hodnotu 85,36 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Pochabany 0,85 obyvateľa v predproduktívnom veku.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (viď kapitolu e.), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

PHSR obce Pochabany uvádza: „ V prípade, že sa doterajší trend zachová, v nasledujúcich 11 rokoch by malo dôjsť k nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2025 by mal počet obyvateľov stúpnuť o 30,6 %.“

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

B.g.1.2.3 Zásady rozvoja bývania použité pri koncepcii ÚPN-O

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji bývania hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolať migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c.1.4.,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,
- uvažované bolo aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie, ďalej rekonštrukcií, prístavieb a modernizácií z dôvodu intenzívneho využitia jestvujúceho domového fondu a zvýšenia štandardu bývania,
- určuje nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- odporúča pri realizácii bytového fondu dodržiavať optimálne štandardy obytných plôch - uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m² na 1 byt s priemernou plochou cca 6 - 8 árov na pozemok,
- odporúča uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku,
- uvažuje s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá),
- bytovú výstavbu viaže na štruktúru inžinierskych sietí a komunikačnú sieť,
- určuje nové rozvojové plochy bývania s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- na funkčných plochách bývania rieši aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- navrhuje regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných priestorov.

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Prognóza vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia bola odvodená od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľožnosti (3,1) obyvateľstva na 1 byt, z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov, požiadavky obce, z princípov urbanistickej kompozície a z tradičnej formy zástavby (RD) .

Pre realizáciu bytovej výstavby a nárokov jej obyvateľov bude potrebné:

- pokryť demografický vývoj a vyvolať migráciu výstavbou b.j. v rozsahu:
 - cca 92 b.j. (RD) v návrhovom
- pokryť potreby technickej a občianskej vybavenosti

- pokryť požiadavky hlavne dennej rekreácie obyvateľov obce v rámci katastra
- vytvoriť podmienky zamestnanosti

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách vid' tabuľku blokov obytného územia v kapitole B.g.1.1.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B.g.1.3.1 Stav

V obci sa nachádza nasledovná občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra, služby a zariadenia rekreácie a športu:

- 1 - obecný úrad,
- 2 - kultúrny dom,
 - opatrovateľská služba občanom na to odkázaným zabezpečovaná obcou
- 3 - cintorín,
- 4 – dom smútku
- 5 - kaplnka
- 8 - predajňa so zmiešaným tovarom – COOP Jednota,
- 9 - pohostinstvo.

V obci sa nenachádza materská škola ani základná škola. Deti dochádzajú do školy a škôlky do obce Zlatníky a škôlky do susednej obce Veľké Hoste, ale aj do školy v meste Bánovce nad Bebravou.

Obec nemá zriadený svoj zdravotný obvod. V obci sa žiadne zdravotnícke zariadenie nenachádza. Obyvatelia môžu navštevovať zdravotné stredisko v Rybanoch a Šišove, prípadne vyššiu zdravotnú starostlivosť v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Lekárňu sa nachádza v obci Šišov.

B.g.1.3.2 Zásady rozvoja občianskej vybavenosti použité pri koncepcii ÚPN-O

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji občianskej vybavenosti hlavne tieto zásady:

- rieši optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, navrhovanému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra,
- návrhom vybavenosti zabezpečuje podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou občianskou vybavenosťou,
- na základe prieskumov a rozborov vyhodnocuje jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zameriava sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia, služieb a sociálnej infraštruktúry prioritne v rámci zastavaného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a služieb s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- vytvára podmienky pre zvyšovanie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- orientuje sa na zámery aktuálneho PHSR

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EU.

Vzhľadom na veľkosť a charakter obce nie je predpoklad pre rozvoj vyššieho občianskeho vybavenia.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):						533
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	21	0
	MŠ + jasle	miesto	50	1	27	0
	ZŠ	miesto	136	1,2	87	0
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	5	0
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	10	0
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	2	0
	knižnice	m2 ÚP	20	1	11	0
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	426	0
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	373	0
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	26	0
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	23	0
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	2	0
	jasle	miesto	10	1	5	0
	lekárne	pracovisko	0,3	2	0	0
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	62	0
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	34	0
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	4	0
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	34	0
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	10	0
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	1	0
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	2	0
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	2	0
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	12	0
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	13	0
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	1	0
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	2	0
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	14	0
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1	0
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	22	0

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja občianskej vybavenosti

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Pochabany zohľadňuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov a pokrýva ich požiadavky. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením v súlade s doterajšou koncepciou OV v spolupráci so susednými obcami a mestami Bánovce nad Bebravou a Topoľčany. Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov (i potrieb uvedených v predchádzajúcej tabuľke) a lokálnych analýz sa predpokladá:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materskej škôlke a jasliach k návrhu na cca 27 (v súčasnosti MŠ v obci nie je zriadená). Potrebné kapacity je možné získať i naďalej v susednej obci ale aj výstavbou nového objektu (10) v areály kultúrneho domu. V materských školách odporúčame dodržať štandard do 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m.
- požiadavky na potreby základnej školy by mali zaznamenať nárast na 87 žiakov po naplnení cieľového stavu. V obci Pochabany sa nenachádza základná škola. Deti i naďalej budú dochádzať do najbližšej školy v Zlatníkoch a v Bánovciach nad Bebravou. Priestorové požiadavky na vyššiu kapacitu základnej školy je potrebné hľadať i naďalej v jestvujúcich v súčasnosti využívaných zariadeniach mimo obec,
- ÚPN O i naďalej uvažuje s využívaním jestvujúceho kultúrneho domu,
- obec nemá zriadený svoj zdravotný obvod. V obci sa žiadne zdravotnícke zariadenie nenachádza. Obyvatelia budú i naďalej navštevovať zdravotné stredisko v Rybanoch a Šišove, prípadne vyššiu zdravotnú starostlivosť v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Lekárňu sa nachádza v obci Šišov.
- opatrovateľská služba občanom na to odkázaným zabezpečovaná obcou (bez priestorov)
- jestvujúci cintorín nevyžaduje zväčšenie plochy
Predmetný ÚPN O sa orientuje:
- na zámery aktuálneho PHSR a rešpektuje v oblasti riešenia občianskej vybavenosti závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- plošný potenciál tvoria aj bloky S1B a S2B, kde je možné prestavbou, rekonštrukciou a novou výstavbou etablovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré posilnia konkurencieschopnosť obce a takto posilniť centrum obce (zariadenia, ktoré negatívne neovplyvnia prioritu obytného územia). V rámci navrhovaných blokov obytného územia je predpoklad umiestnenia občianskej vybavenosti do 20% územia (viď kapitolu C.a.1.2.1 smernej časti ÚPN O a kapitolu E.m. záväznej časti ÚPN O Pochabany).

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Obytné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh)– viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S3B
- bloky občianskej vybavenosti v zastavanej časti obce: ako súčasť bloku S1B (10 - materská škôlka a jasle ako návrh)

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B- N8B

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V2B,-V8B

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.



B.g.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.2.1 VÝCHODISKÁ PRE ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU

B.g.2.1.1 Súčasný stav

Mikroregión sa v súčasnosti javí ako turisticky menej rozvinutý.

Obec nie je významným strediskom cestovného ruchu, nakoľko sa tu nenachádzajú atraktívnejšie historické alebo prírodné pozoruhodnosti. V obci sú predpoklady pre rozvoj lokálnej rekreácie a vidieckeho turizmu. Z prírodných daností je to rozsiahly masív súvislého lesa v juhozápadnej časti územia, lúky a pasienky s množstvom liečivých bylín a húb. Malebná príroda obklopujúca obec poskytuje možnosť pokojných prechádzok v tichu lesa či odpočinku na kvetmi rozváňajúcich lúčkach. Pochabany sú tiež dobrým východiskovým bodom na absolvovanie náročnejších či menej náročných turistických trás (na Kulháň, Topoľčiansky hrad, Duchonku, Panskú Javorinu, hrad Tematin) v rámci zimnej i letnej turistiky, cykloturistiky s možnosťou napojenia na cyklotrasy Spoločenstva obcí topoľčiansko-duchonského mikroregiónu, Významná je blízkosť rekreačnej oblasti Duchonka s možnosťou kúpania, rybolovu, poľovníctva, hubárčenia. Okolo obce sa rozprestiera poľovnícky revír.

Čo sa týka dostupnosti, mikroregión má výhodnú polohu, avšak nie je mimoriadne zaťažený dopravou, neprechádza ním žiadny tranzitný dopravný koridor.

Ubytovacie zariadenia sú v regióne rozložené nerovnomerne, s hlavným ťažiskom v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Priamo v obci sa ale ubytovacie zariadenie nenachádza. Na rekreačné bývanie je v obci určených 17 domov, ktoré slúžia na individuálnu, väčšinou víkendovú pobytovú rekreáciu.

Priamo v obci sa nenachádza ani jedno stravovacie komerčné zariadenie.

V obci sú obmedzené možnosti športovania. Nachádza sa tu jedno futbalové ihrisko (v južnej časti obce). Okolo obce sa rozprestiera poľovnícky revír. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú (resp. absentujúcu) športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké vyššie spomínané možnosti.

Pre samotnú obec z toho vyplýva potreba skvalitňovania a rozvíjania krátkodobej rekreácie v rámci katastra a hlavne spolupráca v rámci Mikroregiónu Suchodolie. Prínosom aj v tejto oblasti je bezprostredná blízkosť miest Bánovce nad Bebravou a Topoľčany.

Priamo v obci sú obmedzené možnosti športovania. Nachádza sa tu jedno futbalové ihrisko (v južnej časti obce).

Západne od zastavaného územia obce pod lesom sa nachádza 1 súkromná chata. Niekoľko jestvujúcich RD ich vlastníci využívajú i na rekreačné účely (bývalí občania obce, ktorí odišli za prácou do okolitých miest a po rodičoch zdedili tieto objekty). Je predpoklad, že po odchode do dôchodku budú v obci žiť natrvalo.

B.g.2.1.2 Zásady rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a športu

Problematiku riešenú v tejto kapitole výstižne a cieľavedome rozpracováva aj aktuálny PHSR obce. Predmetný ÚPN O vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít v zmysle nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC TK a opatrení stanovených v tomto PHSR ako aj v z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

Na základe prieskumov a rozborov v súlade so zadaním predmetný ÚPN O:

- vytvára územnotechnické podmienky pre využitie a rozvinutie všetkých pozitívnych prvkov územia pre možnosti rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál,
- navrhuje úpravu jestvujúcich športovorekreačných zariadení (S1RS) a ich rozšírenie (N1RS)
- navrhuje koncepciu udržiavania a zveľaďovania plôch jestvujúcej verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov (v rámci bloku S1B, N1RZ, S1RS, N1RS)

- vytvára podmienky pre rozvoj agroturistiky (N1P)

Pre uvedené ciele ÚPN O využíva a podporuje riešením hlavne:

- prírodné zaujímavosti
- spoločenský a komunitný život, ľudové remeslá
- možnosti rybolovu a poľovníctva v okolitých lesoch v blízkom okolí.

Všetky významné centrá rekreácie a turizmu je potrebné postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov a tým zvýšiť propagáciu Mikroregiónu Suchodolie.

B.g.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.2.2.1 Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom

R – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územie s jestvujúcou chatou (S1R),

RS – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie a športu

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, N1RS)

RZ – územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva. Podstatnú časť musí tvoriť verejne prístupná zeleň v prírodnom prostredí, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť detské ihriská, parkový mobiliár, zjazdový, peší a cyklistický chodník (N1RZ).

Prehľad o lokalitách rekreačného územia je nasledujúcej tabuľke:

označenie bloku			funkcia	plocha v ha			poznámka	kapacita (počet)									
				celková	stav	návrh		stav	návrh			výhľad					
stav	návrh	výhľad						RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD/BJ	obyvateľov	
S1R			rekreácia	0,0138	0,0138												
S1RS			rekreácia, šport	0,5725	0,5725												
	N1RS			0,6021		0,6021											
	N1RZ			0,9580		0,9580											
lokality spolu				2,1464	0,5863	1,5601											

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – vid' schéma urbanistických blokov.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- územie rekreácie: S1R
- rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie a športu : S1RS



Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie a športu : N1RS
- územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom: N1RZ

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím rekreácie vo výhlade.

B.g.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.3.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.3.1.1 Súčasný stav

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany.

B.g.3.1.2 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Rozvoj hospodárskej základne opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy je v tejto polohe ešte málo využívaný. Je však potrebné s ním rátať v rámci rozvoja plôch podnikateľských aktivít.

Rozvoj hospodárskej základne ÚPN O koordinuje s vyššou ÚPN a územnými plánmi susedných obcí. Rozvojové lokality výrobného územia situuje v súlade s rozvojom širšieho územia, a rešpektuje závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020

V katastri obce sa nenachádzajú podniky kategórie 1,2,3,4 veľké zdroje znečistenia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 (v obci sa nenachádzajú žiadne výrobné podniky). Predmetný územný plán v záväzných regulatívoch pre výrobné územia uvádza, že nie je možné etablovať v katastri obce podniky kategórie 1 – 4 (v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012). V kategórii 5 a 6 sa uvažuje s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 5.6, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia v rozvojovom bloku N1VS, ktorý je dostatočne vzdialený od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia. Nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby N1P (návrh) sú lokalizované mimo zastavaného územia obce. Koncentrácia chovu musí zodpovedať podmienkam, ktoré si nevyžadujú ochranné pásmo.

Predmetný územný plán rešpektuje požiadavky na riešenie formulované v zadaní k tomuto ÚPN O, ktorými sú:

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotil jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby a výrobných služieb,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj výroby a výrobných služieb,
- výrobné areály priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestnil tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12) (N1VS, N1P)
- určil nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- určil ekostabilizačné opatrenia v areáloch výroby, kde je ohrozená ekostabilita územia (S1P) a v areáloch, ktoré realizáciou ekostabilizačných opatrení a ochrannej a izolačnej zelene priaznivo ovplyvnia dotknuté územie i estetiku, pohodu a životné prostredia v rámci nich a susedného územia (N1VS),
- koordinoval situovanie výrobných území s územnými plánmi susedných obcí.

B.g.3.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.g.3.2.1 Štruktúra výrobných území

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Prehľad o lokalitách výrobného územia je nasledujúcej tabuľke:

označenie bloku			funkcia	plocha v ha			poznámka	kapacita (počet)								
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh		výhľad	stav			návrh			výhľad	
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD/BJ
	N1VS		ob né slu žb	0,7148		0,7148								10*		
S1P			poľnohospodárska výroba	1,6872	1,6872											
	N1P			0,4522		0,4522								2*		
lokality spolu				2,8542	1,6872	1,167								12*		

* poznámka: odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

P - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

B.g.3.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – viď schéma urbanistických blokov.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky výrobného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky poľnohospodárskej výroby: S1P

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS
- ÚPN O Pochabany nenavrhuje rozvojové výrobné územie vo výhľade.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom obce Pochabany vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navyše zahŕňa jestvujúce zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (0,5725 ha) a plochy rozvojových zámerov (13,5461). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	18,2820 ha
plocha skutočne zastavaného územia	18,8545 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	13,5461 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	32,4006 ha

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

B.i.1.1 CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

B.i.1.2 PRVKY ÚSES V K.Ú. POCHABANY

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2. Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy.

B.i.2 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (týkajúce sa riešeného územia):

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .

Ochranné pásma železnice

V riešenom území sa železničná trať nenachádza.

Ochranné pásma letiska

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.i.2.2.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Pochabany vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.i.2.2.2 Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

B.i.2.2.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Pochabany sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná vodovodná a kanalizačná sieť

B.i.2.2.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN 201 - 500 8 m
 - VTL plynovod DN 501 - 700 12 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m
 - regulačná stanica 50 m

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Pochabany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL PP Rybany - TU Rybany DN 200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DN 100 PN25 (OP do 2,5 MPa). RS Livinské Opatovce 2.5 MPa/300 kPa, výkon 3600 m³/h.

B.i.2.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Pochabany je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

B.i.2.3.1 Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.

B.i.2.3.2 Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.i.2.3.3 Ochranné pásmo cintorínov

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.



B.i.2.3.4 Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Pochabany nenachádzajú. Do predmetného k.ú. zasahuje ochranné pásmo tohto druhu zo susedného katastra Veľké Hoste prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o v rozsahu:

- 120m od objektu s chovom hovädzieho dobytku
- 120m od hnojiska

V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č-115/1974-ITR z 13.1.1974).

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Pochabany:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.i.1 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

B.i.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Požiadavkami na riešenie je:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzozumenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,



- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.i.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci Pochabany sa nachádza požiarna zbrojnica s vybavením. Obec má zriadený dobrovoľnícky hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v B. n. Bebravou. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany ÚPN O rieši:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarou vodou v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- navrhuje priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce,
- dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a zo studní pri každom novom RD a výrobnom areáli,
- úlohy súvisiace so zdoľávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách navrhuje vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Pochabany preteká vodohospodársky významný vodný tok Livina (s jedným bezmenným prítokom) spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

Obec Pochabany má vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác.“

Pre vodný tok Livina v katastrálnom území obce Pochabany neboli doteraz vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Katastrálne územie v úseku vodného toku Livina nie je zahrnuté medzi územia s existujúcim potencionálne významným povodňovým rizikom („Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu 2007“).

Predmetný ÚPN O Pochabany akceptuje a zapracoval požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne
- zachováva prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, smernej i záväznej časti ÚPN O,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) umožňuje správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom
- zabezpečuje (v následných dokumentáciách) ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, v maximálnej miere požaduje zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

- požaduje aby odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovalo požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- požaduje v následných dokumentáciách komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody na základe polohopisného a výškopisného zamerania,
- vytvára podmienky na budovanie potrebného protipovodňového opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí na základe vypracovania máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požaduje osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi požaduje technicky riešiť v zmysle s STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p..

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.k.1.1.1 Stav

Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku

V obci sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, žiadne významné archeologické nálezy.

Medzi najcennejšie kultúrne pamiatky obce a regiónu Suchodolie patria kroje, výšivky, dávne hospodárske náradie, starožitný kuchynský riad, ale tiež ľudové obyčaje a piesne. Obyvatelia sa zaoberali roľníctvom, drevovýrobou, výrobou kolies na vozy, hrnčiarstvom, včelárstvom, pestovaním a sušením ovocia. V obci je postavený kultúrny dom, ktorý je využívaný na spoločenské, kultúrne či rodinné podujatia. Tiež sa tu nachádza kaplnka Lurdskej Panny Márie, kaplnka svätého Jozefa a kríž.

Bohatstvom obce sú lesy, lúky a pasienky s množstvom liečivých bylín a húb. Malebná príroda obklopujúca našu obec poskytuje možnosť pokojných prechádzok v tichu lesa či odpočinku na kvetmi rozváňajúcich lúkach. Pochabany sú tiež dobrým východiskovým bodom na absolvovanie náročnejších či menej náročných turistických trás (na Kulháň, Topoľčiansky hrad, Duchonku, Panskú Javorinu, hrad Tematin). Pochabany neoplývajú materiálnym bohatstvom, svetoznámymi rodákmi, ani významnými kultúrnymi pamiatkami, sú však krásnym kútom slovenskej krajiny, ďaleko od ruchu miest, v objatí prírody.

Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Archeologické lokality

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

B.k.1.1.2 Návrh

Ochrana kultúrneho dedičstva zabezpečuje a navrhuje predmetný ÚPN O:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

- rešpektovaním pamätihodností obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenou obcou Pochabany (ak bude vypracovaný) v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovaním a chránením prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav),
- rešpektovaním § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.3 SÚČASNÝ STAV

B.k.3.1 CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

B.k.3.1.1 Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy.

Na rozvojovom území kontaktnom s prírodnými úsekmi vodného toku Livina pred územným konaním požiadať príslušný orgán štátnej ochrany prírody o vykonanie zmapovania a inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry (v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie).

B.k.4 NÁVRH MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Návrh celoplošného miestneho územného systému ekologickej stability tvoria :

- návrhy na vytvorenie funkčnej kostry MÚSES z miestnych prvkov
- návrhy manažmentových opatrení
- návrhy ekostabilizačných opatrení
- návrhy legislatívnej ochrany prvkov ÚSES

B.k.4.1 NÁVRH PRVKOV MÚSES

Cieľom návrhu kostry MÚSES je vyhraničenie biocentier a biokoridorov, tzn. najhodnotnejších prírodných prvkov. Návrh biocentier a biokoridorov záujmového územia vychádza z návrhov R-ÚSES okresu Topoľčany a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2. a z poznatkov terénneho prieskumu a z následného hodnotenia biotických zložiek.

B.k.4.1.1 Biocentrá

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Miestne biocentrá

Návrh, výber a vymedzenie miestnych biocentier z reálne existujúcich prvkov SKŠ bol prevedený na základe biotickej významnosti, reprezentatívности, ohrozenosti, rozlohy, polohy v území a charakteru okolitých prvkov SKŠ. Ide väčšinou o zachovalejšie územia s vyššími prírodnými hodnotami.

Bolo vymedzené nasledovné miestne biocentrum:

- MBc 1 prírodné úseky vodného toku Livina Biokoridory

Biokoridor predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Prírodnú vodivosť majú vodné toky, najmä neregulované so zachovanými brehovými porastami a prilahlými alúviami.

B.k.4.1.2 Miestne biokoridory navrhované

V riešenom území bol navrhnutý miestny hydrický biokoridor:

- MBk 1 vodný tok Livina

B.k.4.1.3 Interakčné prvky

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinnotvorná funkcia.

Interakčné prvky navrhované

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov existujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štrukturálnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu (viď výkres č. 5):

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

B.k.4.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Špecifické ekostabilizačné a manažmentové opatrenia boli uvedené pri charakteristike jednotlivých prvkov MÚSES. Okrem toho na zabezpečenie funkčnosti a celoplošnosti MÚSES treba v krajine uplatňovať všeobecnejšie krajinoekologické opatrenia, vedúce k trvalo udržateľnému rozvoju územia a zachovaniu prírodných hodnôt územia.

B.k.4.2.1 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy hustosiatymi porastami,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- rešpektovať pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy v severovýchodnej časti katastra,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou s ohľadom na brehové porasty predstavujúce prioritný biotop európskeho významu Ls1.3.

B.k.4.2.2 Manažmentové opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

Trvalé trávne porasty sú významným faktorom ekologickej stabilizácie poľnohospodárskej krajiny a nositeľom ďalších prírodoochranných a kultúrnych hodnôt.

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,

- doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, t. j. nie je potrebné ju uvádzať, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a určuje sa pre každý typ osobitne, pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okrajom,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- je potrebné rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- je nutné redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprírodných a prírodných TTP. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- v prípade pastvy uprednostniť ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- realizovať kombinovanie pastvy a kosenia (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

B.k.4.2.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov

- rešpektovať a dodržiavať zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov), uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.).
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

B.k.4.2.4 Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastnejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiieb v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:



- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neprodukcčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

B.k.4.2.5 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska vodných biotopov

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín (brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3),
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať iba v prípade, že ich uskutočnenie neovplyvní mokradové biotopy na neviazané,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine (hrádze, suché poldre) dbať na to, aby boli súčasťou ekologickej stability vodného režimu v krajine,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať breh. porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.

Obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces, a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

B.k.4.2.6 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

B.k.4.2.7 Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín

- zamedziť šíreniu invázných rastlín zo záhrad kontrolným manažmentom.

Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:

Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávno-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné porané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Orezávanie súkvetí.

Vypaľovanie (riadené) - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderálnych druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničime, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovane ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na

miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovištia). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplôšných zárastov.

Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si vyžadovalo dlhodobý opakovaný manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu invázných druhov rastlín je žiadúce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

B.k.4.3 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA ZACHOVANIA KRAJINNÉHO OBRAZU A KRAJINNÉHO RÁZU

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky (malokapacitný chov oviec, a kôz, obhospodarovanie lúk a pasienkov).
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou.

B.k.4.3.1 Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytoocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území,
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.

B.k.4.3.2 Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľnový zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedčenej ošetrovacej praxe u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akéhokoľvek nekontrolované a neodborné vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (sklárky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.



B.k.4.3.3 Hydroekologické návrhy

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia , vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek
 - dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
- pri vodnom toku Livina rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary

B.k.4.3.4 Navrhované opatrenia v oblasti odpadov

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

B.k.4.4 NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.2 SÚČASNÝ STAV

B.I.2.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Základnými druhmi dopravy, ktorými je obec napojená na vyššiu dopravnú štruktúru sú cestná a železničná doprava.

B.I.2.1.1 Železničná doprava

Najbližšou železničnou stanicou je stanica v Bánovciach nad Bebravou na trati č.143 Trenčín-Chynorany, ktorá sa pripája na železničnú trať č.140 Nové Zámky – Prievidza na trať č. 120 Bratislava – Košice..

B.I.2.1.2 Cestná doprava

Vyššie dopravné cestné trasy, ktorými sa obec napája na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja sú cesty:

- rýchlostná komunikácia: R2 (v súčasnosti v realizácii)
- cesta I. triedy: I/9
- cesta I. triedy: I/64

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

- cesta III. triedy: III/1770
- cesta III. triedy III/1753

Uvedená cesta III/1770 sa v meste Bánovce nad Bebravou napája na cestu I/9 a cesta III/1753 na cestu I/64. Po zrealizovaní obchvatu Bánoviec nad Bebravou rýchlostnou cestou R2 bude možné i napojenie na túto komunikáciu cestou I/9 pripojením severne i južne od Bánoviec nad Bebravou.



B.1.2.2 SIEŤ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Základnú dopravnú kostru tvorí v súčasnosti cesty III/1770, ktorou je obec napojená severovýchodne na okresné mesto Bánovce nad Bebravou, ktorá prechádza obcou ako zberná komunikácia a tiež na cestu III/1753, prechádzajúcu katastrom severozápadne smer obec Zlatníky a juhovýchodne smer obec Šišov.

Dopravnú kostru vnútro sídlenských ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné kategórie Mo 6/40, resp. 6,5/40 a hlavne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia Mou 6,5/30, ukludnené komunikácie funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou.

B.1.2.2.1 Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

B.1.2.2.2 Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1770 pri križovaní s cestou III/1753 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1753 pri ľavom odbočení do obce v smere od Šišova s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

B.1.2.2.3 Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

B.1.2.2.4 Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 2 autobusových zastávok.

B.1.2.3 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.1.2.3.1 Širšie dopravné väzby

Dopravné riešenie vychádza z požiadaviek nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z jestvujúceho stavu komunikačnej siete, z urbanistického riešenia predmetného ÚPN O. Rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.

Železničná infraštruktúra

Katastrálnym územím neprechádza železničná trať.

Vodná infraštruktúra

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie vodnej infraštruktúry a ani v budúcnosti sa neuvažuje s takýmto zariadením.

Cestná infraštruktúra

ÚPN O rešpektuje:

- lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry,
- ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,

B.1.2.3.2 Návrh miestnych a účelových komunikácií

Jednotlivé funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v obci, resp. na prechádzajúce cesty III. triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce ako zberné komunikácie:

- cesta III/1753 ako B3 MZ 8,0/50
- cesta III/1770 ako C3 MZ 7,5/30

Dopravné značky označujúce začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (vyznačená v grafickej časti) sú v súčasnosti umiestnené tak, že obytná zástavba jestvujúca i navrhovaná sa nachádza z pohľadu dopravy v zastavanom území. Preto pre kontaktnú

obytnú zástavbu platí hygienické ochranné pásmo. Dopravné zaťaženie oboch ciest nie je veľké, preto nie je predpoklad prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku.

Je potrebné eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky. Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je preto potrebné upraviť ako obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 (s ohľadom na šírkové možnosti jestvujúcich komunikačných koridorov).

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je potrebné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

Účelové komunikácie jestvujúce i navrhované zabezpečujú dopravné napojenie areálov výrobných služieb a areálu poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Uvedené účelové komunikácie navrhované v kategórii MÚ 6,5/30 sú napojené hlavne na cestu III/1770 a cestu III/1753. Parkovacie plochy v zeleni navrhované pozdĺž ciest III. triedy zabezpečujú zároveň aj rešpektovanie ochranných pásiem (blok N1VS, Blok N2VS).

Presné trasovanie komunikácií bude riešené v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné.

B.1.2.3.3 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vyplýva z ustanovení STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Obec Pochabany je obytná dedina s prevažne povojnovou bytovou zástavbou. Parcely rodinných domov umožňujú splniť požiadavku aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti obce, ktoré sú súčasťou bloku S1B majú zabezpečené parkovanie pred vstupmi.

ÚPN O navrhuje v oblasti občianskej vybavenosti malotriednu materskú škôlku, ktorá bude mať riešené parkovanie pozdĺž príľahlej časti prístupovej komunikácie.

Krátkodobé státie pre plochy športu je riešené v bloku S1RS a pri prístupovej ceste k uvedenému areálu.

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výrobných služieb musia byť spresnené následne na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO následnými dokumentáciami v zmysle kapitoly E.m. záväznej časti ÚPNO. V funkčných blokoch výrobných služieb sú vymedzené plochy pre statickú dopravu ako plochy statickej dopravy v zeleni, tvoriacu zároveň aj ochrannú a izolačnú zeleň.

Percentuálne podiely stojísk podľa základných funkcií v obci:

Parkovanie vozidiel pri zariadení OV	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	75% / 25%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri RD	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%
Parkovanie a odstavovanie vozidiel pri VS	podiel stojísk pri objekte / v pešej dostupnosti	100% / 0%

Nároky v zmysle štandardov pre obce tejto veľkostnej kategórie sú minimálne.

Je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.

Z počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

B.1.2.3.4 Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1770 pri križovaní s cestou III/1753 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1753 pri ľavom odbočení do obce v smere od Šišova s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich.

Všetky zastávky autobusovej dopravy musia byť riešené v súlade s STN 73 6425.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

B.I.2.3.5 Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

ÚPN O navrhuje vybudovať pozdĺž zberných komunikácií (komunikácií III. triedy v zastavanom území) obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov. Tento je možné v budúcnosti využiť ako spojnicu medzi ostatnými obcami Suchodolia (čo je mimo riešenie predmetného ÚPN O). V bloku N1RZ navrhuje čiastočne zjazdový chodník (v kontakte s RD) a spoločný chodník pre peších a cyklistov.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 skľudnených platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

Parametre cyklistickej infraštruktúry musia byť navrhnuté a zrealizované v zmysle STN 73 6110.

B.I.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trenčianskeho kraja vychádza z Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR, zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja, z koncepcie vodohospodárskej politiky SR do roku 2015, strategických a koncepčných materiálov jednotlivých vodárenských spoločností pôsobiacich na území kraja.

B.I.3.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.3.1.1 Jestvujúci stav.

Obec Pochabany v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- v okrese Bánovce nad Bebravou je 3 013 obyvateľov žijúcich v obciach bez verejného vodovodu. Vo všetkých prípadoch ide o malé obce, z ktorých najmenšia (Trebichava) má len 43 a najväčšia (Zlatníky) 671 obyvateľov.
- Návrh na riešenie obcí bez verejného vodovodu:
 - Okres Bánovce nad Bebravou - výstavba verejných vodovodov bude riešená v rámci projektu „Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd + zásobovanie pitnou vodou“.
 - Obce Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojiť so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.
 - Zoznam obcí bez verejného vodovodu v okrese Bánovce nad Bebravou s návrhom na riešenie

Okres	Počet obyvateľov	Návrh riešenia	Poznámka	
Bánovce nad Bebravou				
Cimenná	92	1.) SV Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na PnSV pri Ruskovciach a prepojiť so SV Uhrovec cez Libichavu; 2.) Trebichava, vlastný VZ; 3.) Čierna Lehota, vlastný VZ; 4.) Miezgovce, pripojiť na SV Uhrovec; 5.) Vysočany, pripojiť na SV Uhrovec; v prípade č. 4) a č. 5) je potrebné posúdiť nutnosť doplnenia VZ pre SV Uhrovec		
Čierna Lehota	131			
Malé Hoste	434			
Miezgovce	264			
Nedašovce	433			vodovod rozostavaný
Pochabany	247			
Trebichava	43			
Veľké Hoste	573			



Vysočany	125		
Zlatníky	671		

B.I.3.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarnou vodou

Vodohospodárska časť s návrhom rozšírenia rozvodnej siete rieši zabezpečenie predmetného územia pitnou a požiarnou vodou. Zásobovanie obce je navrhované v zmysle „Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“ pripojením na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojením so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.

Návrh verejného vodovodu zohľadňuje a akceptuje (a musí aj v následných dokumentáciách) zákon MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenskej republiky. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie. Pri ukladaní potrubia sa musia dodržať jednotlivé normové vzdialenosti pri súbehu sietí a predpísané krytie potrubia na základe DN potrubia a typu potrubia. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti. Požiarna potreba z rozvodnej siete bude zabezpečená hydrantmi umiestneným na rozvodnej sieti. Pri zmene nivelety potrubia na vetvách v najnižšom a najvyššom bode nivelety sa osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky a potrebné prevádzkové hydranty, ktoré zabezpečia aj požiarnu vodu v maximálnej vzdialenosti 80,00 m. Jednotlivé vetvy pri prepojeniach vetiev budú opatrené uzatváracími armatúrami. Na rozvodnom potrubí, kde sa pripájajú viac ako dve vetvy je potrebné vybudovať armatúrovú šachtu v zmysle EN STN vonkajšie vodovody.

Pripojenie odberateľov pitnej vody

Odber vody z verejného vodovodu odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod s ukončením 1,00 m pred obvodovým múrom zásobovanej stavby je stavebný objekt. Vodomerová šachta umiestnená jeden meter za hranicou súkromného pozemku na vodovodnej prípojke je v majetku stavebníka. Umiestnenie šachty a vodomerová zostava musí byť prerokovaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25.

Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Požiarna voda

Rozvodná sieť verejného vodovodu musí zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu. Ostatná uvažovaná výstavba sa riadi samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pre výrobu riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie. Určenie množstva potreby vody pre požiar je závislý od druhu výroby, služieb a poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s:

- STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
- STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
- STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

Vo výrobných blokoch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme na hasenie požiaru zabezpečiť vodu zo studní v požadovanej akumulácii pre druh stavby.

Výpočet potreby pitnej vody

Tabuľka pre výpočet potreby vody

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	Qp	Qm	Qh
S1B	bývanie RD	76	241	6	0,43	0,86	1,55
S2B	bývanie RD						
S3B	bývanie RD						
N1B	bývanie RD	28	87	4	0,14	0,28	0,50
N2B	bývanie RD	5	16		0,04	0,08	0,14
N3B	bývanie RD	11	34		0,06	0,11	0,20
N4B	bývanie RD	11	34		0,06	0,11	0,20
N5B	bývanie RD	9	28		0,05	0,10	0,18
N6B	bývanie RD	4	12		0,02	0,04	0,07



N7B	bývanie RD	7	22		0,03	0,06	0,14
N8B	bývanie RD	6	19		0,06	0,12	0,11
N1VS	výroba, výrobné služby			10	0,01	0,02	0,04
	spolu:	168	533	20	0,85	1,78	3,13

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 zo dňa 14.októbra 2006 na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti:

Skupiny

A. Bytový fond:

Špecifická potreba vody 1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom 135 l

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

Špecifikácia potreby vody pre základnú vybavenosť
1.1 Obec do 1000 obyvateľov; 15 l

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve

Bez nároku na vodu z verejného vodovodu (studňa v areáli N1P)

D. Zamestnanci v priemysle

Špecifikácia potreby vody 80 l

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d 2,0

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h 1,8

Záver:

- rozvody po obci by mali byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý bude mať obec spracovaný prevádzkovateľom verejného vodovodu,
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje s využitím jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
- dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD, výrobnom areáli a rekreačnom zariadení.

B.1.3.2 KANALIZÁCIA

B.1.3.2.1 Súčasný stav

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd prevažne vedľa hlavných miestnych komunikácií. Vybudovanou dažďovou kanalizáciou je prevažná časť povrchových dažďových vôd odvedená do vodných tokov. Ostatná dažďová voda je zachytávaná systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop, ktoré však nie sú dostatočne udržiavané a nemajú dostatočnú kapacitu na odvádzanie privalových dažďových vôd.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejná kanalizácia uvádza:

- plán rozvoja verejných kanalizácií je postavený tak, aby predchádzal nepriaznivým ekonomickým dopadom na obyvateľov a maximalizoval pozitívne ekologické efekty. Prednostne rieši odkanalizovanie aglomerácií nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktorých pripojenie je možné v udržateľných ekonomických nákladoch a zabezpečuje aj najvyšší ekologický efekt.



- plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je otvorený dokument vyjadrujúci smerovanie rozvoja v tejto oblasti pre najbližšie obdobie. Jeho časová realizácia je závislá od možností zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov.

Obec Pochabany patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO. Na ČOV Šišov sú navrhované napojiť obce Šišov, Libichava, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Zlatníky. Vzhľadom na skutočnosť, že nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení vyššie uvedenej aglomerácie na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd).

Návrh kanalizácie zohľadňuje a akceptuje (a musí aj v následných dokumentáciách) zákon MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

B.1.3.2.2 Návrh

Splašková kanalizačná sieť

Bývanie

Splaškové vody budú odvedené stokami v max. miere gravitačným potrubím DN 300 s pripojením na hlavnú stoku smerujúcu k navrhovanej ČOV Šišov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu sa potrebné vyskytnú úseky, kde gravitačná kanalizácia bude dovedená do prečerpávacích šácht splaškovej kanalizácie a tlakovým potrubím znova zaústené do gravitačnej kanalizácie. Na tlakové úseky sa použije potrubie DN 50. Minimálny priemer kanalizačných šácht priamych a odbočných DN 600, sútokových DN1000. Šachty na stokách umiestniť v maximálnej vzdialenosti 50 m, vždy pri zmene výšky nivelety potrubia a pri zmene trasy potrubia. Materiál potrubia pre vonkajšiu splaškovú kanalizáciu bude použitý podľa platných certifikátov na Slovensku.

Kanalizačná prípojka je od pripojenia na verejnú kanalizáciu po 1,00 m od rodinného domu a je v majetku vlastníka domu. Kontrolná kanalizačná šachta na súkromných pozemkoch stavebníka DN 600 osadené 1,00 m za hranicou súkromného pozemku, nakoľko musí byť prevádzkarom kanalizačnej siete kontrolovateľná. Priemer potrubia pre prípojky k rodinným domom je min. DN 150.

Výroba, šport, rekreácia

V obci kde je vybudovaná splašková kanalizácia je každý producent povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu. Ak producent splaškových vôd sa pre zložitý terén, prípadne väčšiu vzdialenosť nemôže pripojiť k verejnej kanalizácii, môže použiť nepriepustnú žumpu. Od pravidelného čistenia a odvážania splaškových vôd na ČOV, musí mať potvrdenie o vyprázdnení žumpy z vývozom na ČOV. Obec musí zabezpečovať tesnosť jestvujúcich stôk na základe prevedeného monitoringu. Podľa vyhodnotenia monitoringu plánovať výmenu poškodených úsekov kanalizácie. Súčasťou rekonštrukcie musia byť aj kanalizačné šachty a ostatné drobné objekty na kanalizačnej sieti.

Priemer potrubia pre prípojky k výrobným objektom je min. DN 200.

Dočasne, do vybudovania verejnej kanalizácie, bude obec odkanalizovaná vodotesnými žumpami, prípadne malými ČOV (alternatívne koreňovými ČOV).

Dažďová kanalizácia

Plynulé odvádzanie dažďových vôd je závislé od prietochnosti povrchových rigolov. Ich funkčnosť sa dosiahne rekonštrukciou a pravidelným čistením v zastavanom území. Vodné toky do ktorých sú zaústené zabezpečia stabilitu v odtokových pomeroch pravidelným čistením nánosov dna recipientu a kosením brehov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území.

Odvádzanie dažďových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Materiál potrubia pre vonkajšiu splaškovú kanalizáciu bude použitý podľa platných certifikátov na Slovensku.

Dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia navrhujeme zachytávať povrchovými rigolmi (nad blokom N7B, trasovaním cez blok N1RZ). Plochy povodí navrhovaných záchytných rigolov vyústiť do vsakovacích jám. Vsakovacie jamy budú dimenzované na normové zrážkové vody, z jám bude regulovaný rovnomerný odtok do recipientu jestvujúcimi, prípadne upravenými rigolmi.

Vo funkčných blokoch plánovaných pre areálovú výrobu sa počíta s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok. Pred vyústením do recipientu je potrebné vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt.

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok. Navrhované odkanalizovanie spevnených parkovacích plôch je riešené ododom dažďovej vody do príľahlých nespevnených plôch, prípadne do dažďovej kanalizácie.

V inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.I.4.1 ROZVODY VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 299 je vedené katastrom obce Pochabany východne od zastavaného územia obce. Z uvedeného vedenia sú napojené 2 trafostanice.

Z týchto vedení je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiacich do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany:

Tabuľka č.1 - Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany

Por. č.	lokalizácia	inštalovaný výkon v kVA
1	obec – pri cintoríne	400
2	obec – na parcele č.252	250

Jednotlivé úseky napájajúce obec elektrickou energiou sú zokruhované, takže pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice. Elektrické vzdušné rozvody nízkeho napätia (NN) sú v pomerne dobrom stave a vedenie je uložené na betónových podperách. Verejné osvetlenie je vybudované na všetkých uliciach a vodiče sú vedené po stĺpoch elektrických rozvodov NN.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Vzhľadom na začlenenie nových rozvojových lokalít do plánu výstavby obce Pochabany vzniká potreba na rozšírenie rozvodov VN a NN. Inštalovaný výkon nových lokalít predstavuje hodnotu 1.226 kVA, súčasný výkon je 537 kVA. Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené výmenou jestvujúcich trafostaníc za nové a pridaním jednej novej trafostanice. Všetky nové trafostanice budú kioskové 22/0,4kV, 630 kVA.

Odbočka zo vzdušného vedenia VN č. 299 – vzdušné vedenie VN pozdĺž cesty č. III/1770 ukončené v jestvujúcej stožiarovej trafostanici pri cintoríne sa zruší a nahradí zemným káblovým vedením a trafostanica sa nahradí novou č. TS73-2 (ochranné pásmo 1m - uvedené riešenie umožní racionálnejšie využitie bloku N1B). Na novom zemnom vedení VN sa v priestore parcely č.835/14 zaradí nová kiosková trafostanica č. TS73-1.

Trafostanica TS73-2 sa pripojí na jestvujúcu vzdušnú NN sieť zemou na podperný bod č.1 v areály cintorína.

Druhá odbočka zo vzdušného vedenia VN č. 299 – vzdušné vedenie VN smer juho-západný okraj obce ukončené v jestvujúcej stožiarovej trafostanici na parcele 252 sa zruší a nahradí zemným káblovým vedením a trafostanica sa nahradí novou č. TS73-3.

Trafostanica TS73-3 sa pripojí na jestvujúcu vzdušnú NN sieť zemou na podperný bod č.31 pri ceste pozdĺž trafostanice. Nové distribučné trafostanice VN22/0,4kV-tabuľka č.3.

Tabuľka č.2 - návrh zásobovania el. energiou navrhovaných blokov (energetická bilancia)

označenie bloku	funkcia	počet obyvateľov / pracovníkov	Pinšt	β	Psúč	Trafo	poznámka
			kW		kW		
N1B	bývanie	87	367	0,35	95	TS73-2	
N2B	bývanie	16	68	0,56	24	TS73-2	
N3B	bývanie	34	143	0,44	63	TS73-3	
N4B	bývanie	34	143	0,44	63	TS73-2	
N5B	bývanie	28	117	0,47	55	TS73-1	
N6B	bývanie	12	52	0,6	31	TS73-2	
N7B	bývanie	22	91	0,51	46	TS73-1	



N8B	bývanie	19	156	0,43	67	TS73-3	
S1B	občianska vybavenosť (10 - MŠ)	35	17	0,76	13	TS73-2	30detí+5zamestnancov kúrenie a varenie-plyn
N1RZ	rekreácia a šport		4	1	4		len verejné osvetlenie
N1VS	výrobné služby	10	25	0,64	16	TS73-1	stolárska výroba
	SPOLU		1183		477		

Tabuľka č.3 - zoznam nových trafostaníc v katastri obce

poradové číslo	číslo stanice	lokalizácia	nový inst. výkon kVA
1	0073-001	na parcele č.835/14	630
2	0073-002	Pri cintoríne	630
3	0073-003	na parcele č.252	630

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x630 kVA. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií.

Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

Rozvody NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY-J 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniah PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

Ochranné pásma elektro

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.I.4.2 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

B.I.4.2.1 Súčasný stav

Telekomunikácie

Telekomunikačné rozvody obce Pochabany sú napojené na digitálnu TÚ obce Rybany. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami na stožiaroch vedených podľa miestnych komunikácií. Aj okrajové časti sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

Vzhľadom na nové lokality, ktoré budú realizované v priebehu dlhšieho obdobia, bude nutné posilniť telekomunikačnú sieť na pripojenie približne 100 nových účastníkov.

Pokrytie obce signálom slovenských mobilných operátorov Orange, O2 a T-Mobile je dostatočné.

Miestny rozhlas

V obci prebehla rekonštrukcia a modernizácia miestneho rozhlasu na bezdrôtový.

Televízia.

V obci je príjem televízneho signálu Slovenskej televízie zabezpečovaný televíznym prekrývačom DVB. Signál ku koncesionárom sa dostáva na kvalitnej digitálnej úrovni.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.5.1.1 Súčasný stav

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Pochabany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL PP Rybany - TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DNI00 PN25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Pochabany je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica Livinské Opatovce 2,5 MPa/300 kPa, výkon 3600 m³/h, ktorá je umiestnená v katastrálnom území obce Livinské Opatovce.

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Livinské Opatovce, Chudá lehota, Borčany, Šišov, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste a Zlatníky.

Komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia je pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

V blízkosti rozvojových lokalít nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D:

- Lokalita (N1B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N2B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D110/50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N3B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N4B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D110/50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N5B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D. STL2 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N6B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D. STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N7B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N8B) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa
- Lokalita (N1VS) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Plynifikácia navrhovaných funkčné blokov, sa bude realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice v jestvujúcich funkčných blokoch. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia plynifikácie. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch bude vedený v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubie pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 0,3 %. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke.

Prípojky STL/NTL vonkajšej domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Plynová prípojka je stavebný objekt od pripojenia na STL rozvod s ukončením 1,00 pred stavebným objektom. Časť STL prípojky po merač je v správe SPP.

Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva a výrobných areálov bude v správe dodávateľa plynu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do

distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 92 RD:

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 92$ 138 m³/hod
 maximálny denný odber: $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 92$ 3 312,0 m³/deň
 ročný odber (jednotne): $RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 92$ 233 100 m³/rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Výrobné areály

V navrhovaných výrobných areáloch sa uvažuje s využitím plynu pre kúrenie a ohrev vody. Pre potrebu zredukovania tlaku na NTL sa pre každého majiteľa výrobnej činnosti osadia na prípojkách regulátory tlaku a plynomer. Potreby plynu, vybudovanie VTL/ STL a regulačné stanice budú spresnené pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO.

Tabuľka pre výpočet potreby plynu v navrhovaných blokoch

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	m3/hod	m3/rok	poznámka
N1B	bývanie RD	28	87	4	42,0	67 900	
N2B	bývanie RD	5	16		7,5	12 125	
N3B	bývanie RD	11	34		16,5	26 675	
N4B	bývanie RD	11	34		16,5	26 675	
N5B	bývanie RD	9	28		13,5	21 825	
N6B	bývanie RD	4	12		6,0	9 700	
N7B	bývanie RD	7	22		10,5	16 975	
N8B	bývanie RD	6	19		9,0	14 550	
N1VS	výroba, výrobné služby				10	11,0	17 000
spolu:		81	252	14	132,5	213 425	

V jestvujúcom zastavanom území v blokoch S1B a S2B je navrhovaných 11 RD. Spolu pribudne v obci na základe predmetného ÚPN O 92 RD, ako je uvedené vyššie v celkovej spotrebe plynu pre RD.

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Livinské Opatovce, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 STAV

Na základe prieskumov a rozborov riešeného územia možno konštatovať, že ide o vcelku vyváženú krajinu, so zachovanými prírodnými štruktúrami.

V okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z RÚSES okresu

Topoľčany spracovaného v roku 1994. Sú navrhované 2 nadregionálne biocentrá- Rokoš, Nitrické vrchy a 60 regionálnych biocentier. V území je vymedzený iba 1 biokoridor regionálneho významu. Viaceré biocentrá nespĺňajú parametre regionálnych biocentier. Názvy biocentier v okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske neboli v RÚSES bývalého okresu Topoľčany slovné označené. Preto sú názvy biocentier odvodené podľa miestnych názvov alebo podľa názvu sídla, v ktorého katastrálnom území sa biocentrum prevažne nachádza.

Na celom území obce Pochabany platí prvý – základný stupeň ochrany prírody podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z - zákon o ochrane prírody a krajiny, v aktuálnom znení

Nenachádzajú sa tu žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

B.m.2 PRVKY ÚSES V K.Ú. POCHABANY

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.

- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

B.m.3 VODA

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách.

Do k. ú. obce Pochabany nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť (CHVO).

B.m.3.1 CITLIVÉ OBLASTI

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú, teda celé k. ú. obce Pochabany patrí k citlivým oblastiam.

B.m.3.2 ZRANITEĽNÉ OBLASTI

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Pochabany, pod číslom 556742.

B.m.3.3 VODNÉ ZDROJE

V území sa nenachádzajú legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov.

B.m.3.4 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Katastrálne územie obce Pochabany je súčasťou povodia rieky Váh, hydrologické poradie 4-21-11-177,178. Je odvodňované vodným tokom: Livina s jedným bezmenným prítokom. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodný tok Livina je vodohospodársky významný vodný tok.

Vodné toky (Livina a jej prítok) sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

Vodohospodárske toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

B.m.4 PÔDA

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné BPEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0248002, 0248202
- skupina 5 :0256002, 0250202, 0252202
- skupina 6: 0256405
- skupina 8: 0254675

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.

V katastrálnom území obce Pochabany nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.. Je tam však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

B.m.4.1 FYZIKÁLNA DEGRADÁCIA PÔDY

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 2
- erózný účinok privalového dažďa je v kategórii 5
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-2

V katastrálnom území obce sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, hlavne vo východnej časti katastra.

B.m.4.2 NITRÁTOVÁ DIREKTÍVA

Obec Pochabany je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

B.m.5 LESNÝ PÔDNY FOND

Katastrálne územie je rozlohou je relatívne bohaté plochy lesov. Lesný pôdny fond má plochu 151ha, čo je 35 % plochy katastra, prevažne v západnej časti územia, kde je lesný masív čiastočne takmer v dotyku so zastavaným územím (delí ho vodný tok Livina). Pásky lesných porastov sa nachádzajú aj vo východnej časti katastra (prechádzajú do katastrov susedných obcí Veľké a Malé Hoste) a sú súčasťou biocentier regionálneho významu.

B.m.6 OVZDUŠIE, HLUK

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava,).

V katastrálnom území obce Pochabany sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia. V susednej obci Veľké Hoste sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o :

- farma živočíšnej výroby Veľké Hoste
- výroba kŕmnych zmesí Veľké Hoste

Hlukové pomery sú na území katastra obce Pochabany ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III. triedy, predovšetkým cesta III/1753, ktorá je tranzitná, nie však mimoriadne frekventovaná. Dopravné značky označujúce začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (vyznačená v grafickej časti) sú v súčasnosti umiestnené tak, že obytná zástavba jestvujúca i navrhovaná sa nachádza z pohľadu dopravy v zastavanom území. Preto pre kontaktnú obytnú zástavbu platí hygienické ochranné pásmo. Dopravné zaťaženie oboch ciest nie je veľké, preto nie je predpoklad prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku.

B.m.7 ODPADY

Obec Pochabany sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) na roky 2011 - 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

POH obce je vypracovaná v súlade so záväznou časťou odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, ktoré je strategickým dokumentom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na obdobie rokov 2014 až 2015. Výber komodít zohľadňuje požiadavky súčasnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve a požiadavky smerníc EÚ pre odpadové hospodárstvo.

POH obsahuje ciele a opatrenia zamerané na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich zhodnotenie, na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov.

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V obci je zavedený separovaný zber (hoci nie je vybudovaný zberný dvor pre separovaný zber) a fungujúci systém likvidácie komunálneho odpadu. Nie je doriešená otázka likvidácie a využitia rastlinného odpadu.

Strategickým zámerom je vytvorenie efektívneho a spoľahlivého odvádzania a zneškodňovania odpadov.

Riešenie odpadového hospodárstva konkretizuje aj PHSaSR, ktorého základné zámery sú zapracované v predmetnej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Ministerstvo životného prostredia SR eviduje :

- opustené skládky bez prekrytia

B.m.8 KANALIZÁCIA, ČOV

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Podrobnejšie viď kapitolu j.2.1.2.

B.m.9 RASTLINSTVO.

Reálna vegetácia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinné biotopy poľnohospodárskej krajiny), vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny a záhrad prevažne v zastavanom území obce.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 *Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy*. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 *Dubovohrabové lesy karpatské*, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 *Dubové nátržníkové lesy*.

V riešenom území sa nachádzajú prevažne hospodárske lesy vo vlastníctve urbáriátu.

B.m.10 ŽIVOČÍŠTVO

Prírodne rôznorodé územie okresu obývajú najmä živočíchy listnatých lesov. Pre flóru v okolí Zlatníkov je typické prelínanie sa teplomilnej (predkarpatskej) flóry, prenikajúcej sem od juhu, s chladnomilnou flórou, ktorá sem preniká od severu. V teplomilných dubinových spoločenstvách sa nachádzajú vzácne druhy rastlín ako modruška pošvatá (*Limodorum abortivum*), vstavač bledý (*Orchis pallens*), lazer trojlaločný (*Laser trilobum*) i živočíchov - roháč veľký (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), *Ectemnius fossorius*, dažďovka (*Dendrobaena platyura*) ap.

V bučinách a dubobučinách je hojný výskyt vzácných vstavačovitých ako prilbovka dlholistá (*Cephalanthera longifolia*), prilbovka červená (*C. rubra*), kruštík drobnolistý (*Epipactis microphylla*) ap. Významný je výskyt mliečivca alpínskeho (*Cicerbita alpina*) na Javorine i výskyt mnohých vzácných druhov živočíchov, ako sú fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), *Laena wiennensis* (jediné miesto v Karpatoch), mlok horský (*Triturus alpestris*), mlok bodkovaný (*T. vulgaris*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), holub plúžik (*Columba oenas*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Acipiter gentilis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďalšie. Vzácne sa v Bielych Karpatoch vyskytne i medveď hnedý (*Ursus arctos*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Zo živočíchov sa tu vyskytujú zatiaľ početné populácie vzácných a ohrozených bezstavovcov – na severnej časti bradiel napríklad jasoň červenooký (*Parnassius apollo*), jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), z ďalších motýľov vzácny modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*), *Leucoptera lotella*, *Depressaria pimpinellae*, *Bryotropha domestica*, *Perizoma bifasciata*, *Cryphia ereptricula*, *Apoamea platinea*, *Ochroleura forcipula*, *Noctua orbona* a ďalšie. Z mäkkýšov sa tu vyskytujú napríklad *Cochlodina orthostoma*, *Trichia unidentata*, *Vertigo pusilla*, *Vitrea crystallina*, *Chondrina clienta*, *Pupilla sterri*, *P. triplicata*, *P. muscorum*, *Clausilia dubia carpatica*, *Cyrychium tridentatum* a ďalšie. Bohatá je aj fauna blanokrídlovcov – zistené tu boli napríklad *Dolichurus corniculus*, *Ammoplanus perrisi*, *Ammoplanus pragensis*, *Prionemis bellieri*, *P. fennica*, *Homonotus balcanicus*, *Arachnospila luctuosa gibbomima* ap.

Zdroj : PHSaSR Pochabany.

B.m.11 SEIZMICITA

Kataster obce Pochabany sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 ° MSK.

B.m.12 RADÓNOVÉ RIZIKO

Predmetné územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

B.m.13 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
- pri rozhodovaní pri výbere projektov v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov na zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu

- v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb sú určené aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v zmysle stanovených regulatívov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- ÚPN O zabezpečuje regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a prípadné vytváranie retenčných nádrží pre dažďové vody z priemyselných areálov (viď B.m.2 C a E, tabuľky blokov).
- ÚPN O zachováva a umocňuje brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky, rešpektuje pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov v súlade so stanovenými ochrannými pásmami vodných tokov (viď kapitolu B.j.2, C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O dôsledne navrhuje výhradne stanovištne vhodné dreviny a kroviny v celom riešenom území (viď C a E, tabuľky blokov),
- ÚPN O určuje regulatívy pre výrobné rozvojové lokality, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- ÚPN O dodržiava ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetný ÚPN O vyššie uvedenými opatreniami a podmienkami rešpektuje:

- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- v maximálne možnej miere nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce rieši systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnuť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďuje výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvára ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce rieši vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvára priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky



- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - navrhuje kanalizačnú sieť v celej obci,
 - hospodárne využíva prírodné zdroje,
 - navrhuje aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
 - pre svahovité a erodujúce časti územia navrhuje dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii,
 - vytvára podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
 - odporučuje permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
 - požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - pri umiestňovaní obytnej zóny pri líniových zdrojoch hluku (z dopravy) zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia
 - navrhuje dôsledne zabezpečiť v navrhovaných areáloch výroby a výrobných služieb v zmysle zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby hluk v súvisiacom vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (viď C a E, tabuľky blokov). Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Pochabany:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sú evidované:

- 2 opustené skládky bez prekrytia.

V predmetnom území nie sú evidované:

- svahové deformácie,
- výhradné ložiská DP
- výhradné ložiská CHLU



- výhradné ložiská OVL
- ložiská nevyhradeného nerastu
- prieskumné územia – návrhy
- prieskumné územia určené
- staré banské diela

Predmetný ÚPN O navrhuje odstránenie vyššie uvedených opustených skládok bez prekrytia a vytvára priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
- doporučuje permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok.

Pre svahovité a erodujúce časti územia doporučuje dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii ako sú:

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologickú optimalizáciu využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh,
- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia , vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr,
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtílnnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek
 - dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere 13,5461 ha. Z celkovej výmery 13,5461 ha dochádza k novým záberom v zastavanom území o výmere 2,437 ha a mimo zastavané územie 11,1091 ha. Podrobnejšie vid' tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**B.p.1.1 Charakteristika pôdy**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné BPEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0248002, 0248202
- skupina 5 :0256002, 0250202, 0252202
- skupina 6: 0256405
- skupina 8: 0254675

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.

V katastrálnom území obce Pochabany nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.. Je tam však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

B.p.1.1.2 Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 2
- erózný účinok privalového dažďa je v kategórii 5
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-2

V katastrálnom území obce sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, hlavne vo východnej časti katastra.

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

B.p.1.1.3 Nitrátová direktíva

Obec Pochabany je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

B.p.1.1.4 Charakteristika pôdy

Charakteristika pôdy je podrobnejšie spracovaná z hľadiska ochrany prírody v kapitole B.k.2. i s návrhom na ekostabilizačné opatrenia v podkapitole B.k.2.9 a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie v kapitole B.m.4.

B.p.1.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

V riešenom území sa vyskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.


Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

A – prieluky v jestvujúcich blokoch obytného územia

PBEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom.

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Pochabany				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časova etapa	Iná informácia		
				spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
					kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ					výmera (ha)	
S1B	Pochabany	obytné územie	13,4657	0,7866	.0248002/4	0,7133	.0248002/4	0,0733	Súkromné	Nie	Návrhové obdobie	A	
S2B		obytné územie	2,5040	0,2269	.0248002/4	0,2269						A	
N1B		obytné územie	3,7994	3,4963			.0248002/4	3,4963					
N2B		obytné územie		0,5811	0,5811			.0248002/4				0,1514	
								.0248202/4				0,4297	
N3B		obytné územie	1,7238	1,4542			.0248002/4	1,4542					
N4B		obytné územie	1,1260	1,1260	.0248202/4	0,8751	.0248202/4	0,2509					
N5B		obytné územie	1,0809	1,0809			.0248202/4	1,0809					
N6B		obytné územie	0,4806	0,3716			.0248002/4	0,3716					
N7B		obytné územie	1,0042	0,9057			.0248002/4	0,9057					
N8B		obytné územie	0,8146	0,7897			.0202002/2	0,7897					
N1RS		rekreácia, šport	0,6021	0,6021			.0248002/4	0,6021					
N1RZ		nelesná vegetácia, verejná zeleň, chodník, kanál	0,9580	0,9580	.0248202/4	0,6217	.0248202/4	0,3363					
N1VS		výrobné služby		0,7148	0,7148		.0248002/4	0,1012					
	.0248202/4						0,6136						
N1P	chov kôz	0,4522	0,4522			.0202002/2	0,4522						
spolu návrh			29,3074	13,5461		2,4370		11,1091					

Z vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedenej tabuľke vyplýva záber poľnohospodárskej pôdy:

- v zastavanom území v rozsahu 2,437 ha, z toho:
 - nechránená pôda v rozsahu 1,4968 ha
 - chránená pôda v rozsahu 0,9402 ha
- v nezastavanom území v rozsahu 11,1091 ha, z toho:
 - nechránená pôda v rozsahu 2,7114 ha
 - chránená pôda v rozsahu 8,3977 ha.

B.p.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Poznámka: Urbanistické bloky, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

Predmetný ÚPN O stanovuje vo svojej smernej (kapitola C.a) a hlavne záväznej časti (kapitola E.m) pre jednotlivé rozvojové lokality – bloky regulatívy intenzity využitia územia (maximálny index zastavanej plochy, podlažnosť, a minimálny index zelene). Z regulatívov intenzity využitia území jednotlivých častí blokov vyplýva, že ku konkrétny trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde v priemere v rozsahu cca 60% z 13,5461 ha uvedených v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pôda, ktorá nebude súčasťou záberu na nepoľnohospodárske účely bude tvoriť na rozvojovom území:

- v lokalitách - blokoch bývania (N1 - N8B) záhrady a sady rodinných domov v priemere v rozsahu 40%, kde je predpoklad jej intenzívneho využitia na poľnohospodárske účely,
- v lokalitách - blokoch rekreácie a športu (N1RS a N1RZ) ponechaná súčasná prevažne nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia v priemere v rozsahu 80%,
- v lokalitách – blokoch výroby (N1VS) sadové úpravy, ekostabilizačné opatrenia a ochrannú a izolačnú zeleň v priemere v rozsahu 30%,
- v lokalitách – blokoch poľnohospodárskej výroby (N1P) voľný výbeh kôz v rozsahu 90% .

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie umiestnenie rozvojových lokalít z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, ich pripravenosti, dopravnej prístupnosti, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem a iných limitov v území.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Je však potrebné uviesť, že takmer všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou. Rozvojové lokality sú navrhované hlavne pozdĺž jestvujúcich komunikácií a v územných enklávach medzi zastavanými územiami.

Na základe požiadavky investora zámeru v bloku N1VS (ešte pred spracovaním predmetného ÚPN O) bola Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy preskúmaná a prehodnotená časť územia. Výsledkom bolo preradenie uvedenej časti územia z chránenej pôdy BPEJ 0248002 medzi pôdy nechránené s BPEJ 0248202 (viď výkres č.6). Preto je predpoklad, že aj ďalšie územie kontaktné so zastavaným územím má pôdu menej kvalitnú nechránenú. Obec však v súčasnosti nemá finančné prostriedky na preskúmanie aj ostatných plôch, ktoré sú predmetom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Určite to však bude v záujme budúcich záujemcov o výstavbu v rozvojových lokalitách, aby dali preskúmať PBEJ aj ostatných častiach, pretože mnohí užívatelia poľnohospodárskej pôdy tvrdia, že nie je kvalitná. Zatiaľ však budúci investori nie sú známi. Blok N8B, ktorý sa nachádza západne od jestvujúceho zastavaného územia na ktorého území je v súčasnosti chránená orná pôda sa nachádza v pomerne izolovanom území s ťažkou dostupnosťou pre väčšie poľnohospodárske stroje. Preto sa javí obhospodarovanie tohto územia vlastníkami konkrétnych parciel na ktorých by mali aj svoje rodinné domy a produkčné záhrady ako rentabilnejšie v súlade s tradíciou tejto poľnohospodárskej obce.



B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Pochabany **nedochádza**. Rozvojové lokality obce nie sú navrhované ani v ochranných pásmach lesa.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

**B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Katastrálne územie obce Pochabany má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu.

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj, najmä v oblasti nárastu plôch obytného a výrobného územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené dopravnou a technickou infraštruktúrou a rešpektujúc charakter obce. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.



C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) vid' schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

V územnom pláne obce Pochabany sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

ZBZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene,

- obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.



Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S3B
- občianska vybavenosť v rámci zastavaného územia bloku S1B: 1-9
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B – N8B
- občianska vybavenosť v rámci zastavaného územia bloku S1B: 10 - materská škôlka a jasle.

ÚPN O Pochabany nenavrhuje rozvojové obytné územie vo výhľade.



C.a.1.2 TABUĽKY BLOKOV OBYTNÝCH ÚZEMÍ

C.a.1.2.1 Bývanie

Blok S1B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	prevažná časť jestvujúceho zastavaného územia obce
rozloha:	13,4657 ha prevažne v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnými RD a občianskou vybavenosťou, v dobrom technickom stave, niektoré RD v súčasnosti využívané ako chalupy pre rekreačné účely
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia - 76 RD, 247 obyv. (spolu blok S1B- S3B)
prístup:	III/1770, jestvujúce miestne komunikácie
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, studne, žumpy, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd, odvodňovacie kanály
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 50 m, vodného toku 10m, PD 120m, v prelukách dodržať min. jestvujúcu stavebnú čiaru, stredné radónové riziko

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť do 20%
kapacita:	jestvujúca + cca 8RD, 25 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,7133 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990 a 0,0733 ha mimo zastavané územie obce
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie MOU 6,5/30 a D1 MO 5,5/20, • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50 m, vodného toku 10m, PD 120m		
stavebná čiaru: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikácií na parametre: III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie MOU 6,5/30 a D1 MO 5,5/20 • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 • dobudovať verejnú technickú vybavenosť: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, • verejná zeleň, alej stromov 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S2B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južná časť jestvujúceho zastavaného územia obce prevažne pozdĺž cesty III/1753
rozloha:	2,5040ha v zastavanom území k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia - 76 RD, 247 obyv. (spolu blok S1B- S3B)
prístup:	cesta III/1753 a III/1770, jestvujúca miestna komunikácia pre navrhovanú zástavbu
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, studne, žumpy, povrchové rípoly pre odvod dažďových vôd
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: PD 120m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + cca 3RD, 9 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,2269 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1753 – B3 MZ 8,0/50, III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie D1 MO 5,5/20, • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 a C3 MZ 7,5/30 • autobusová zastávka s prístreškom • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : PD 120m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, 6 m od osi komunikácie D1		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách a pozdĺž komunikácie D1 • úprava komunikácií na parametre: III/1753 – B3 MZ 8,0/50, III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie D1 MO 5,5/20, • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 a C3 MZ 7,5/30 • dobudovať verejnú technickú vybavenosť: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, • verejná zeleň, alej stromov 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S3B
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť skutočne zastavaného územia, severozápadne od cintorína
rozloha:	0,5538 ha prevažne v zastavanom území k 1.1.1990 (0,1011 ha mimo zastavané územie)
charakteristika územia:	stabilizované zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD v dobrom technickom stave
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia - 76 RD, 247 obyv. (spolu blok S1B- S3B)
prístup:	jestvujúce miestne komunikácie
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, studne, žumpy, povrchové rígly pre odvod dažďových vôd
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, výstavba v prielukách, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	bez záberu
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestne komunikácie MOU 6,5/30 a D1 MO 5,5/20, dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovať cestu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo občianska vybavenosť do 20% v bloku prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách úprava komunikácie na parametre: miestne komunikácie MOU 6,5/30, D1 MO 5,5/20, dobudovať verejnú technickú vybavenosť: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, verejná zeleň, alej stromov 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
<ul style="list-style-type: none"> 		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastrálneho územia medzi cestou III/1753 a cintorínom
rozloha:	3,7994 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda , takmer rovinný terén, 3jestvujúce RD v zastavanom území k 1.1.1990 a 1 jestvujúci RD mimo zastavané územie
kapacita:	4 RD, 14 obyv. bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	III/1753, III/1770, jestvujúce a navrhované miestne komunikácie
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, studne, žumpy, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd, odvodňovacie kanály
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 50 m, jestvujúceho vzdušného VN rozvodu 25m a jestvujúcej trafostanice 10m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + cca 28 RD, 87 obyv.
záber pôdneho fondu:	3,4963 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie MOU 6,5/30, • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50m		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) 		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	stredná časť navrhovaného zastavaného územia medzi cestou III/1753 a jestvujúcim zastavaným územím
rozloha:	0,5811 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda a záhrady, mierne svažité terén, 1 RD
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	III/1770, jestvujúce a navrhované miestne komunikácie
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	jestvujúceho vzdušného VN rozvodu 25m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca +cca 5 RD, 16obyv.
záber pôdneho fondu:	0,5811 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie MOU 6,5/30 a D1 MO 5,5/20 • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plyn, elektrorozvody, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<p>doplnkové funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<p>nepripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50m		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdiá (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južne od zastavaného územia, východne od športovo rekreačného areálu
rozloha:	1,7238 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda a záhrady, časť športového a detského ihriska, mierne svažité terén, 1 RD
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie s 1 RD
prístup:	jestvujúca miestna komunikácia, ktorá pokračuje ako poľná cesta južne po hranicu katastra
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, studne, žumpy
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca +cca 11 RD, 34 obyv.
záber pôdneho fondu:	1,4542 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia MOU 6,5/30, dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej a športovorekreačnej vybavenosti dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzná regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: západne od komunikácie 0,6 východne od komunikácie 0,4	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo občianska vybavenosť do 20% v bloku prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny		
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B
----------------------	--	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne pozdĺž cesty III/1753 a západne od jestvujúceho zastavaného územia bloku S2B
rozloha:	1,1260ha , z toho 0,2306ha mimo zastavané územie a 0,8954ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, záhrady, nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, mierne svažité terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	cesta III/1770, cesta III/1753, navrhovaná miestna komunikácia
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro
obmedzujúce faktory:	dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru susednej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 11 RD, 34 obyv.
záber pôdneho fondu:	1,126ha, z toho: 0,2509 ha mimo zastavané územie a 0,8751ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestna komunikácia D1 MO 5,5/20, • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov napojený na spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 a spoločný chodník pre peších a cyklistov v bloku N1RZ • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru III/1770 – C3 MZ 7,5/30 umožňujú, lemoviť cestu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov) • cestu D1 MO 5,5/20 lemoviť verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	•

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
• urbanistická štúdiá spoločná pre blok N4B a N1RZ (na celé bloky vrátane dopravného a technického vybavenia)		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východne pozdĺž cesty III/1753
rozloha:	1,0809ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda,rovinatý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	cesta III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas,
obmedzujúce faktory:	dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru susednej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 9 RD, 28 obyv.
záber pôdneho fondu:	1,0809 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1753 – B3 MZ 8,0/50 • spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 • autobusová zastávka s prístreškom • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru III/1770 – C3 MZ 7,5/30 umožňujú, lemovat' cestu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru susednej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 pred výstavbou obytných budov a pobytočných miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny		
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastrálneho územia severne od cintorína
rozloha:	0,4806 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda , takmer rovinný terén, 3jestvujúce RD v zastavanom území k 1.1.1990 a 1 jestvujúci RD mimo zastavané územie
kapacita:	1 RD, 4 obyv. bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia
prístup:	jestvujúca miestna komunikácia
technická vybavenosť:	vzdušné rozvody elektro, studne, žumpy,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 50 m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + cca 4RD, 12 obyv.
záber pôdneho fondu:	03716 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestna komunikácia MOU 6,5/30, • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásma • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50m		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
<ul style="list-style-type: none"> • intervenčné zásahy: • 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - privod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		
<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdiá (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúca protipovodňovú ochranu 		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastra, východne pozdĺž cesty III/1753
rozloha:	1,0042ha, z toho :0,0985ha v zastavanom území a 0,9057ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, mierne svažité terén, pôdna erózia
kapacita:	v súčasnosti 1 RD
prístup:	cesta III/1753
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas,
obmedzujúce faktory:	dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru jestvujúcej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + cca 7 RD, 22 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,9057ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • III/1753 – B3 MZ 8,0/50 • spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru III/1770 – C3 MZ 7,5/30 umožňujú, lemovat' cestu verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, odvodňovací kanál
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru susednej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
• intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - privod vody do Zlatníckej doliny		
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J		
• potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		
riešenie odvodňovacieho kanála pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N8B
----------------------	---	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západná od jestvujúceho zastavaného územia obce, pozdĺž vodného toku Livina
rozloha:	0,8146 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, 1RD
kapacita:	v súčasnosti 1 RD
prístup:	účelová komunikácia, pokračujúca cez brod do lesa a pozdĺž vodného toku
technická vybavenosť:	studne, žumpa
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: vodného toku 10m, lesa 50m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	jestvujúca + cca 6 RD, 19 obyv.
záber pôdneho fondu:	0,7897 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia MOU 6,5/30, dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej a športovorekreačnej vybavenosti dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody, odvodňovací kanál
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,4	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo občianska vybavenosť do 20% v bloku prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín, brehový porast je potrebné ponechať bez zásahu pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika 		
intervencčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - privod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky : 		



C.a.1.2.2 Občianska vybavenosť

Blok S1C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína	stav	S1C
----------------------	---	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť zastavaného územia obce
rozloha:	03034 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	stabilizované územie: cintorín, dom smútku, parkovanie
kapacita:	postačujúca
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, studne, žumpy,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo cintorína

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín
kapacita:	postačujúca
záber pôdneho fondu:	návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	parkovacie plochy
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby • navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia,	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.) 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity pre susediace územie:		
ochranné pásma : cintorína 50 m		
intervenčné zásahy:		
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: B,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



C.a.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.a.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom

R – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územie s jestvujúcou chatou (S1R),

RS – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie a športu

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, N1RS)

RZ – územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva. Podstatnú časť musí tvoriť verejne prístupná zeleň v prírodnom prostredí, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť detské ihriská, parkový mobiliár, zjazdový, peší a cyklistický chodník (N1RZ).

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- bloky rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch: S1RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch: N1RS
- bloky rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom: N1RZ

Výhľadové bloky

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.



C.a.2.2 TABUĽKY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok S1R

unkčná náplň bloku:	Územie s prevahou plôch rekreácie	stav	S1R
---------------------	--	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od zastavaného územia obce pod lesom pri severnej hranici katastra obce
rozloha:	0,0138 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	jestvujúce chata
kapacita:	rodinná
prístup:	účelová komunikácia
technická vybavenosť:	studňa, žumpa
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo lesa

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu
kapacita:	jestvujúca
záber pôdneho fondu:	nevyžaduje záber
doprava v bloku:	žiadna
technická vybavenosť:	jestvujúca
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • plochy zelene • záhradka 	<ul style="list-style-type: none"> • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma: lesa 50m 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu 		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN O Pochabany:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
<ul style="list-style-type: none"> • 		



Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch	stav	S1RS
----------------------	---	------	------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južne od zastavaného územia obce
rozloha:	0,5725 mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	jestvujúce futbalové ihrisko
kapacita:	nestanovená
prístup:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	vzdušné rozvody elektro
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo upraveného vodného toku 5m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu, uplatňovať geograficky pôvodné druhy rastlín
kapacita:	postačujúca
záber pôdneho fondu:	návrh nevyžaduje záber
doprava v bloku:	miestna komunikácia
technická vybavenosť:	elektrozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: upraveného vodného toku 5m		
intervenčné zásahy:		
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: B,C,E,F,G, I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch	návrh	N1RS
----------------------	---	-------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južne od jestvujúceho ihriska pri južnej hranici katastra obce
rozloha:	0,6021ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda a nelesná stromová a krovinná vegetácia
kapacita:	
prístup:	miestna komunikácia a poľná cesta
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj každodennej rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti, detské ihrisko, zeleň
kapacita:	bude stanovená urbanistickou štúdiou v súlade so záväznými regulatívmi
záber pôdneho fondu:	0,6021 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	miestna komunikácia D1 MO 5,5/20,
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plyn, elektrorozvody, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene 	<p>doplňkové funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,E,F,G, I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia 		

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom	návrh	N1RZ
----------------------	---	-------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	západne od cesty III/1753
rozloha:	0,9580ha, z toho: 0,3996ha v zastavanom území obce a 0,5584ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne nelesná stromová a krovinná vegetácia
kapacita:	
prístup:	cesta III/1770, miestna komunikácia a prešľapaný neupravený peší chodník
technická vybavenosť:	elektrorozvody, žumpa, studňa, plyn (k jestvujúcemu RD v bloku N2B)
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj každodennej rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti, detské ihrisko, zeleň, zjazdový, peší a cyklistický chodník, detské ihrisko, parkový mobiliár
kapacita:	bude stanovená urbanistickou štúdiou v súlade so záväznými regulatívmi
záber pôdneho fondu:	0,9580 ha v zastavanom území obce, 1117 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia D1 MO 5,5/20 peší a cyklistický chodník
technická vybavenosť:	jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plyn, elektrorozvody, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, odvodňovací kanál
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> oddychovo – rekreačná funkcia, športoviská, ihriská plochy zelene 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdia spoločná pre blok N4B a N1RZ (na celé bloky vrátane dopravného a technického vybavenia vrátane odvodňovacieho kanála) 		



C.a.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.3.1.1 Štruktúra výrobných území

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

P - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky poľnohospodárskej výroby: S1P

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1Vs - N3VS
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N5VS
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P

Výhľadové bloky

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím výroby vo výhľade.



C.a.3.2 TABUĽKY BLOKOV VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Blok N1VS

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
----------------------	---	-------	-------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	juhovýchodne od križovania ciest III/1753 a III/1770
rozloha:	0,7148 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	z ciest III/1753, III/1770 a účelovej cesty smerujúcej k poľnohospodárskemu dvoru
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo elektro cca 25m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	územie pre rozvoj výrobných služieb prístupných verejnosti - drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...)
kapacita:	• cca 10 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• 0,7148 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 5,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • rekreácia a verejná športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: elektro cca 25m		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu 		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
• urbanistická štúdia areálu		



Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby	stav	S1P
----------------------	---	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južná hranica katastrálneho územia obce, východne od cesty III/1753
rozloha:	1,6872 ha, z toho: 0,5282ha v zastavanom území obce a 0,5052ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	časť areálu PD Veľké Hoste (hnojovicová jama a časť areálu zasahujú do katastra obce Pochabany)
kapacita:	
prístup:	z cesty III/1753 a účelovej cesty smerujúcej k poľnohospodárskemu dvoru
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo cesty III/1753 (20m od osi vozovky)

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	stabilizované územie, potreba ekostabilizačných opatrení
kapacita:	
záber pôdneho fondu:	• bez záberu
doprava v bloku:	• účelová komunikácia v kategórii MÚ 5,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: jestvujúci	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • chov hospodárskych zvierat limitovaný jestvujúcim ochranným pásmom • hnojovicová jama zodpovedajúca hygienickým predpisom • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • ekostabilizačné opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo: cesty III/1753 (20m od osi vozovky)		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizačné opatrenia; úprava hnojovicovej jamy v zmysle príslušných hygienických predpisov a zákonov; ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu 		
verejnoprospešné stavby:		
<p>potreba následnej ÚPP a ÚPD:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby	návrh	N1P
----------------------	--	-------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	južne od zastavaného územia obce pri vodnom toku Livina
rozloha:	0,4522 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	
prístup:	poľná cesta
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásmo vodného toku 10m

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zariadenie zamerané na chov hospodárskych zvierat (hlavne kôz) v rozsahu nevyžadujúcom ochranné pásmo
kapacita:	• cca 2 zamestnancov
záber pôdneho fondu:	• 0,4522 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	• krátkodobé státie na vlastných pozemkoch
technická vybavenosť:	• studňa
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,1	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • agroturistika • limitovaný chov hospodárskych zvierat nevyžadujúci ochranné pásmo • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé bývanie • verejná vybavenosť • priemyselná výroba • rekreácia • poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásmo vodného toku 10m		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia; ochranná, izolačná a bariérová areálová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



C.a.4 KRAJINA

C.a.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: SLS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O Pochabany nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

Výhľadové bloky

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím ZS, LU, LS, PO, NV vo výhľade.

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O Pochabany.

LU – územie lúk a pasienkov

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.K.2.10 ÚPN O Pochabany.

LS – územie lesov

Ide v tomto prípade o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v juhozápadnej časti katastra s evidovaným biotopom národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy), ich súčasťou je aj regionálne biocentrum č.96,
- pásy lesných porastov ako súčasť regionálnych biocentier č. 94/1, 95, 95/1 v severovýchodnej časti katastra

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.11 smernej časti ÚPN O Pochabany.

PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou vo svažitom teréne, erózne ohrozená pôda,
- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinnom teréne

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.9 smernej časti ÚPN O Pochabany

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- brehové porasty - prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- vetrolamy,
- solitérne stromy
- pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií

Vid' kapitolu B.k.2.12 smernej časti ÚPN O Pochabany

C.a.4.2 TABUĽKY BLOKOV KRAJINY



Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
----------------------	-----------------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia a v polohách nevhodných na zastavanie
rozloha:	spolu cca 7 ha
charakteristika územia:	prevažne súčasť obytného územia (parciel RD) ako súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň
prístup:	komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry a pozemkov ku ktorým prináležia zjazdové chodníky cyklistické, pešie chodníky účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry • ochranné pásmo cintorína • ochranné pásmo vodného toku Livina • ochranné pásmo lesa • vodná erózia

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	<ul style="list-style-type: none"> • v zastavanom území obce ako súčasť obytného územia s možnosťou zástavby spĺňajúcej záväzné regulatívy intenzity využitia územia bloku v ktorom sa nachádzajú (v grafickej časti nevyznačené ako záhrady a sady) • obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území (BZ) • v zastavanom území obce v polohách nevhodných na zastavanie (vyznačené ako ZS-záhrady a sady) • mimo zastavané územie bez možnosti zástavby ako úžitková zeleň, súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie
kapacita:	
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako ZS (zelené):

regulatívy funkčného využitia:		
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem 	<p>doplňkové funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúralnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem 	<p>neprípustné funkcie:</p> <p>aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma: ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O), ochranné pásmo cintorína 50m, ochranné pásmo vodného toku Livina 20m, ochranné pásmo lesa 50m 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodných 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J v súlade s blokom v ktorom sa nachádzajú 		

Funkčná náplň bloku:	Lúky	stav	SLU
----------------------	------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	• mimo zastavané územie hlavne medzi plochou lesa a vodným tokom Livina
rozloha:	• cca 12ha
charakteristika územia:	veľkoplošné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, predovšetkým ide o biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a spásané lúky a krovinové porasty
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry • cyklistické, pešie chodníky • účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry • ochranné pásmo cintorína 50m • ochranné pásmo vodného toku Livina 10m • ochranné pásmo lesa 50m • vodná erózia

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia 	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma: ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O), ochranné pásmo cintorína 50m, ochranné pásmo vodného toku Livina 20m, ochranné pásmo lesa 50m 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirozeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		



Funkčná náplň bloku:	Územie lesov	stav	SLS
----------------------	--------------	------	-----

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	<ul style="list-style-type: none"> • lesné pozemky s hospodárskym lesom v juhozápadnej časti katastra, • pásy lesných porastov v severovýchodnej časti katastra
rozloha:	spolu cca 151 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	<ul style="list-style-type: none"> • lesné pozemky s hospodárskym lesom v juhozápadnej časti katastra s evidovaným biotopom národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy), ich súčasťou je aj regionálne biocentrum č.96, • pásy lesných porastov ako súčasť regionálnych biocentier č. 94/1, 95, 95/1 v severovýchodnej časti katastra
prístup:	účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	zákonné obmedzenia platiace v regionálnych biocentrách č.94/1, 95, 95/1, 96

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	<ul style="list-style-type: none"> • dodržiavať podmienky pre lesy patriace do kategórie hospodárskych lesov, ktoré ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení • dodržiavať platný lesohospodársky plán • svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine
kapacita:	
záber pôdnych a lesných pozemkov:	• návrh nevyžaduje záber
doprava :	• komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
technická vybavenosť:	
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť	min. index zelene
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia lesov kategórie hospodárske lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie, 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31)
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo lesa:	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • zákonné obmedzenia platiace v regionálnych biocentrách č.94/1, 95, 95/1, 96 	
technická infraštruktúra:	•	
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine, 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Funkčná náplň bloku:	Poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
----------------------	-----------------------------------	------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	• mimo zastavané územie hlavne vo východnej časti katastra
rozloha:	• cca 240 ha
charakteristika územia:	územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinnom i mierne svažitom teréne, erózne ohrozená pôda, prevažnú časť územia (hlavne v kontakte so zastavaným územím) tvorí chránená pôda PBEJ: 0202002, 0202032.
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry • účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) • účelové zariadenia (detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov)
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O) • ochranné pásmo cintorína 50m • ochranné pásmo vodného toku Livina 10m • ochranné pásmo lesa 50m • vodná erózia

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	• zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu (viď kapitolu E.f.4.1)
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové zariadenia 	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma : dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O),cintorína 50m, vodného toku Livina 10m, lesa 50m • vodná erózia 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Funkčná náplň bloku:	Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
----------------------	---	-------------	------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy
rozloha:	• evidovaná ako súčasť trvale trávnatých porastov
charakteristika územia:	veľkoprošné rozšírené sekundárne nelesné biotopy lúk a pasienkov, s krovinnou a stromovou vegetáciou
prístup:	• komunikačné napojenie z verejnej dopravnej infraštruktúry • cyklistické, pešie chodníky • účelové, poľné cesty
technická vybavenosť:	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)
obmedzujúce faktory:	• ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O) • ochranné pásmo cintorína 50m • ochranné pásmo vodného toku Livina 10m • ochranné pásmo lesa 50m • vodná erózia

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	<ul style="list-style-type: none"> • zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti • obnova líniových výsadiieb (aleje),
záber poľnohospodárskej pôdy::	• návrh nevyžaduje záber

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:		
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou 	<p>doplnkové funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia 	<p>neprípustné funkcie:</p> <p>aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma : dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O),cintorína 50m, vodného toku Livina 10m, lesa 50m • vodná erózia 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprírodným druhovým zložením,uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • doplniť líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty tvoria samostatnú prílohu ÚPN O Pochabany.



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Pochabany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

ÚPN obce Pochabany musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Pochabany zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Pochabany vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

• 1.1

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

• 1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.



- **1.3**
Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- **1.10**
podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**
Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4**
skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5**
usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6**
zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8**
pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.12**
na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**
3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- **3.2 Zdravotníctvo**
3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- **3.3 Sociálna starostlivosť**
3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie



Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**
rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2**
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3**
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4**
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5**
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6**
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2**
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9**

podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

- **5.11**
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.18**
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2**
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: Dubnica/Slavnica, Partizánske/Malé Bielice
7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem
7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Bystričany, Džín, Morovno, Rybany, Tužina
- **7.6 Hromadná doprava**
7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**
8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

- a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami
- f) a koncepciou vodného hospodárstva,
- g) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- h) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.



9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Pochabany nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinovému vodovodu.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a schéme záväzných častí územia.

Územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia. S ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové. Výhľad nie je regulovaný v záväznej časti územného plánu.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a schéme záväzných častí územia a v schéme urbanistických blokov ako súčasť výkresov 2,3,4,5,6 a „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany tiež v tabuľkovej forme .

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh).

V územnom pláne obce Pochabany je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia (sú súčasťou blokov B)

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území územia (sú súčasťou blokov B)

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, pešim a cyklistickým chodníkom

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

V prípade ÚPN O Pochabany ide o:



E.a.2.1.1 Obytné územia

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. V prípade obce Pochabany sú súčasťou B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné.

BZ - obytné územie záhrady

- obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území. V prípade obce Pochabany sú súčasťou B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene

E.a.2.1.2 Rekreačné a športové územia

R – územie s prevahou plôch rekreácie

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít. V prípade obce Pochabany ide o jestvujúcu samostatnú chatu.

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

- Územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, plochy zelene.

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, peším a cyklistickým chodníkom

- Územie obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, chodníky, cyklochodníky. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít, protierózne opatrenia a zariadenia.

E.a.2.1.3 Výrobné územia

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

- Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- Plochy pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).



P - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

- Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

E.a.2.1.4 Ostatné územie mimo zastavané územie

SZ – sady a záhrady

- pozemky záhrad a sadov.

LU – lúky

- Pozemky s trvale trávnatým porastom.

NV – nelesná vegetácia

- Väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy.

LS – lesy

- Lesné pozemky v katastri s ochrannými lesmi s hospodárskym lesom,

PO – orná pôda

- Plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia možno nájsť v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“, ktorá konkretizuje potrebné smerné i záväzné údaje pre jednotlivé územia katastra (bloky). Záväzné regulatívy intenzity využitia územia sú stanovené pre blok ako celok. Sú nimi:

- maximálny index zastavanej plochy
- podlažnosť
- minimálny index zelene

Všetky uvedené záväzné ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) rozvojových území budú precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia – pokiaľ je v záväzných regulatívoch pre konkrétny blok požadovaná). Budú nimi:

- koeficient zastavanosti - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku,
- index podlažných plôch - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- koeficient stavebného objemu - udáva, koľko m³ stavby je príпустných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre stabilizované územia bývania platí:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia priestorov
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovanie platných zákonných ustanovení.

E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre navrhované rozvojové územia bývania platí:

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
 - B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)



- BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia (sú súčasťou blokov B)
- BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území územia (sú súčasťou blokov B)
- C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať občiansku vybavenosť na jestvujúcich plochách v zastavanom území:
 - podľa urbanistických štandardov,
 - podľa navrhovaného počtu obyvateľov,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre a rozsahu a proporcií stanovenej v regulatívoch pre jednotlivé obytné bloky.

E.c.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- dodržiavať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre:
 - R – územie s prevahou plôch rekreácie
 - RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch
 - RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, peším a cyklistickým chodníkom
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie výroby (jestvujúce i navrhované) platí:

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby
 - VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochrannú, izolačnú a barierovú zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavbu, dostavbu, rekonštrukciu,
- aplikovať technológie rešpektujúce ochranu životného prostredia,
- neumiestňovať podniky kategórie 1 – 4,
- v kategórii 5 a 6 uvažovať maximálne s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, neuvažovať s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v lokalite N1P s koncentráciou chovu, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo.



E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- presné trasovanie komunikácií riešiť v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania (ich trasovanie v grafickej časti je smerné);
- rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - cesta III/1753 ako B3 MZ 8,0/50
 - cesta III/1770 ako C3 MZ 7,5/30
 - miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť akoobslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30
 - MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20
 - účelové komunikácie v kategórii MÚ 6,5/30
- rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5;
- riešenie statickú dopravu riešiť v súlade z ustanoveniami STN 73 6110 (08/2004) a dodatku /Z1 z 11/2011, Z2/ z 01/2014 a z Vyhlášky 532/2002 Z.z., zabezpečiť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel na parceliach rodinných domov;
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky;
- zastávky autobusovej dopravy riešiť v súlade s STN 73 6425;
- cyklistické trasy riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania (ich trasovanie v grafickej časti je smerné);
- vytvoriť územné podmienky pre navrhované cyklotrasy pozdĺž zberných komunikácií (komunikácií III. triedy v zastavanom území) - obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov;
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely.
- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú:
 - Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
 - A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - C.** pešie a cyklistické chodníky
 - D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - E.** verejné parkovacie plochy

Pre optimálne priestorové usporiadanie pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách



- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD

A. Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu.

- verejnoprospešné stavby v oblasti technického vybavenia vyplývajúce z územného plánu obce:
 - A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - H.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)

E.d.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

E.d.3.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POŽIARNOU VODOU

Vybudovanie verejného vodovodu v záujme riešenia aj ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu. Je potrebné:

- rešpektovať „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“ pripojením na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojením so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.
- rozvodná sieť verejného vodovodu musí zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a normy o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu.
- ostatná uvažovaná výstavba sa musí riadiť samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb.
- vodu na hasenie si musí každý majiteľ pre výrobu riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
 - STN 73 0802: 1975 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
 - STN 73 0804: 1991 Požiarne bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
 - STN 73 0831: 1979 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.
- rozvody po obci budú kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý bude mať obec spracovaný prevádzkovateľom verejného vodovodu,
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice,
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiarne potrebu vo výrobných areáloch, pri výrobe, tam kde nemusí byť pitná voda polievanie záhrad v rodinných domoch. Z toho dôvodu sa uvažuje s využitím jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a so zriadením studní pri každom novom RD,
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
- dočasne, do vybudovania verejného vodovodu, bude obec zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúcich studní pri jestvujúcich RD a zo studní pri každom novom RD a výrobnom areáli.

E.d.3.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ

Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu. Je potrebné:

- rešpektovať „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“ odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV Šišov,



- nie sú k dispozícii údaje a parametre o napojení aglomerácie Šišov na predmetnú ČOV, predpokladáme, že v obci bude realizovaná stokovou sieťou delenej alebo polodelenej sústavy (sú už v súčasnosti zrealizované technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd),
- plynulé odvádzanie dažďových vôd, prietoknosť povrchových rigolov a ich funkčnosť zabezpečiť rekonštrukciou na potrebnú kapacitu a pravidelným čistením a doplnením v územiach, kde dažďové vody nie sú odvedené,
- dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia zachytávať povrchovými rigolmi,
- stabilitu v odtokových pomeroch zabezpečiť pravidelným čistením nánosov dna recipientu a kosením brehov vodných tokov do ktorých sú zaústené dažďové vody,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území,
- pred vyústením do recipientu vybudovať sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt,
- vo funkčných blokoch plánovaných pre areálovú výrobu realizovať retenčné nádrže na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácií. Do retenčnej nádrže sa nesmú vyúsťovať vody z parkovísk bez osadenia odlučovača ropných látok,
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone,
- odvádzanie dažďových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- dočasne, do vybudovania verejnej kanalizácie, bude obec odkanalizovaná vodotesnými žumpami, prípadne malými ČOV (alternatívne koreňovými ČOV).

E.d.3.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.3.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia,
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc,
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN,
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií,
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240,
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla,
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

E.d.3.3.2 Telekomunikačné rozvody

Na zabezpečenie kompletnej telefonizácie obce je potrebné:

- zachovať jestvujúce káblové rozvody,
- posilniť telekomunikačnú sieť na pripojenie približne 100 nových účastníkov,
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií.

E.d.3.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- návrh a podmienky riešenia napojenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

E.d.4 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,



- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
 - plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
 - plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
 - v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
 - odolné úkryty,
 - plynotesné úkryty,
 - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
 - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.
- Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:
- sklady civilnej ochrany,
 - kontrolné chemické laboratóriá civilnej ochrany,
 - vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
 - strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách,

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Pochabany (ak bude vytvorený) v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Pochabany:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré bankské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov,
- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochranu prírody a krajiny zabezpečiť:



- rešpektovaním ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovaním osobitne chránenej časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“),
- kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:
 - chránené územia európskeho významu
 - veľkoplošné chránené územia národnej siete
 - maloplošné chránené územia národnej siete,
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovne opatreniami:
 - navrhnúť a požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
 - doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce
 - dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia mesta navrhnúť zachytávať povrchovými rigolmi.
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov
 - zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
 - obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
 - zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území,
 - založenie nových prvkov ÚSES,
 - v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
 - zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky. Rešpektovať pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov. Brehový porast vodného toku Livina je potrebné ponechať bez zásahu, pretože sa jedná o prírodný úsek vodného toku, ktorý spĺňa kritéria na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls 1.3
 - koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
 - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové,
 - plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom,
 - pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný Pochabany) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
 - pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov



- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- monitorovať územie a sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyv strategického dokumentu na životné prostredie, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území. Využívať existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený - ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,



- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) aj so zameraním na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v lokalite N1P musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo a v súlade so susedným ochranným pásmom vodného toku.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia
- vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 predmetný ÚPN O zapracoval nasledovné:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov",
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať do časti „Ochrana pred povodňami",
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov", smernej i záväznej časti ÚPN O.

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- nakoľko pre vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody
- v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom
- potrebné je ďalej zabezpečiť (i v následných dokumentáciách) ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

V katastrálnom území obce Pochabany sa nenachádzajú zdroje minerálnych vôd.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtílnnejším,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov



- orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokraďové biotopy na neviazané,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- využívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely premyslene a len v nevyhnutných prípadoch (pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je prevažne chránená)
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom,
- v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastníci nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.



- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažovať len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v meste reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok.

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

- rešpektuje v súčasnosti je platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

Pre posudzovanú oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45$ dB
večer	$L_{Aeq,p} = 45$ dB
noc	$L_{Aeq,p} = 40$ dB

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50$ dB
večer	$L_{Aeq,p} = 50$ dB
noc	$L_{Aeq,p} = 45$ dB

Je potrebné:

- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena)
- pri výstavbe výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou (N3VS) je potrebné realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena tak aby bolo zaručené neprekročenie limitných hodnôt hluku vo vonkajšom i vnútornom prostredí.

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu



- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- rešpektovať závery v súčasnosti platného programu odpadového hospodárstva
- následný program spracovať s ohľadom na zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a rešpektovať ho
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektívnosť a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiacimi v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO.
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Katastrálnym územím obce Pochabany preteká vodohospodársky významný vodný tok Livina (s jedným bezmenným prítokom) spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

V oblasti protipovodňovej ochrany ÚPN O požaduje rešpektovať:

- obcou Pochabany vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác“.
- že pre vodný tok Livina v katastrálnom území obce Pochabany neboli doteraz vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Katastrálne územie v úseku vodného toku Livina nie je zahrnuté medzi územia s existujúcim potencionálne významným povodňovým rizikom („Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu 2007“).
- akceptované a zapracované požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.:
 - v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami
 - v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne
 - zachováva prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, smernej i záväznej časti ÚPN O,
 - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) umožňuje správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
 - v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom



- zabezpečuje (v následných dokumentáciách) ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - o pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - o pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - o dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, v maximálnej miere požaduje zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - o požaduje aby odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovalo požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - o požaduje v následných dokumentáciách komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody na základe polohopisného a výškopisného zamerania,
 - o vytvára podmienky na budovanie potrebného protipovodňového opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí na základe vypracovania máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika
 - o stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
 - o v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - o stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požaduje osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - o prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi požaduje technicky riešiť v zmysle s STN 73 6822,
 - o akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p..

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Pochabany sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6° MSK, čo je potrebné zohľadniť pri výstavbe.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Predmetné územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

V Katastrálnom území obce neboli identifikované územia s výskytom zosuvov.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom obce Pochabany vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navyše zahŕňa jestvujúce zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (0,5725 ha) a plochy rozvojových zámerov (24,3849). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	18,2820 ha
plocha skutočne zastavaného územia	18,8545 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	24,1901 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	43,0446 ha



E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

ÚPN O Pochabany:

- akceptuje jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, a nezasahuje do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
 - v rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahuje do chránených častí prírody a krajiny a prísne dodržiava obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených na ich ochranu,
 - rešpektuje všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.
- Ide o:

E.h.1.1 CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

E.h.1.2 PRVKY ÚSES V K.Ú. POCHABANY

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2. Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy.

V prípade rozvojových plôch, ktoré sú navrhované v susedstve s vodným tokom Livina (N8B, N1P), je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku, ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín. Brehový porast je potrebné ponechať bez zásahu.

E.h.2 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

E.h.2.1.1 Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (týkajúce sa riešeného územia):

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .

Ochranné pásma železnice

V riešenom území sa železničná trať nenachádza.



Ochranné pásma letiska

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.2.2.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Pochabany vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

E.h.2.2.2 Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

E.h.2.2.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Pochabany sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná vodovodná a kanalizačná sieť

E.h.2.2.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN 201 - 500 8 m
 - VTL plynovod DN 501 - 700 12 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - VTL DN 80 PN 25 20m
 - regulačná stanica 50 m

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Pochabany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL PP Rybany - TU Rybany DN 200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DN 100 PN25 (OP do 2,5 MPa). RS Livinské Opatovce 2.5 MPa/300 kPa, výkon 3600 m³/h.

E.h.2.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Pochabany je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:



E.h.2.3.1 Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.

E.h.2.3.2 Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.2.3.3 Ochranné pásmo cintorínov

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Pri zmene alebo úprave zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, budú v dotknutom území platiť obmedzenia v súlade s platnými zákonnými úpravami.

E.h.2.3.4 Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Pochabany nenachádzajú. Do predmetného k.ú. zasahuje ochranné pásmo tohto druhu zo susedného katastra Veľké Hoste prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o v rozsahu:

- 120m od objektu s chovom hovädzieho dobytku
- 120m od hnojiska

V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č-115/1974-ITR z 13.1.1974).

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,



p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Pochabany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

E.i.1.2 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA A JEHO ZAD Č.1,2

A. Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

E.i.1.3 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosti nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Predmetný územný plán nevymedzuje plochy na asanáciu ani stavebné uzávery.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán Pochabany nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.



Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude potrebné obstarat' územnoplánovací podklad nižšieho stupňa ÚS (na všetky rozvojové lokality): N1B, N2B, N4B, N1RZ (vhodné spracovať štúdiu na bloky N4B a N1RZ súčasne), N1RS, N1VS, N2VS, N3VS.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pokiaľ verejnoprospešnými stavbami budú dotknuté pozemky Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, resp. vlastníkov na neznámom mieste v správe Slovenského pozemkového fondu, na bezodplatné prevody pozemkov, resp. vyvlastnenie je potrebné v následnej dokumentácii uviesť pre konkrétne stavby napr. cesty, chodníky, parkoviská, železnica, tranzit elektriny, verejné osvetlenie, plynovod, vodovod, regulácia vodných tokov, mosty, lávky, pešie zóny, miestne cyklochodníky, zastávky SAD, športoviská, detské ihriská, zdravotné zariadenia, domy sociálnych služieb, verejné plochy a priestranstvá, parky, kultúrne zariadenia, pamätníky, školy, škôlky, protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia, nakladanie s odpadmi a pod., ich lokalizáciu na konkrétnych parceliach a číslo lokality podľa výkresu verejnoprospešných stavieb.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď „schéma urbanistických blokov vo výkresoch 2-6 - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Pochabany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Pochabany nasledovná verejnoprospešná stavba:

A. Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.1Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

E.k.1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosti nekomerčného charakteru



- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi



E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí“ v grafickej časti ÚPN O Pochabany.



E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Doplňujúce údaje a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.m.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

V územnom pláne obce Pochabany sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

ZBZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene,

- obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S3B



- občianska vybavenosť v rámci zastavaného územia bloku S1B: 1-9
- blok občianskej vybavenosti (cintorín) : S1C.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B – N8B
- občianska vybavenosť v rámci zastavaného územia bloku S1B: 10 - materská škôlka a jasle.

E.m.1.2 TABUĽKY BLOKOV OBYTNÝCH ÚZEMÍ

E.m.1.2.1 Bývanie

Blok S1B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S1B
----------------------	---	------	------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<p>doplňkové funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 50 m, vodného toku 10m, PD 120m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikácií na parametre: III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie MOU 6,5/30 a D1 MO 5,5/20 • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 • dobudovať verejnú technickú vybavenosť: verejný vodovod a kanalizácia , nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, • verejná zeleň, alej stromov 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S2B
----------------------	---	------	------------

Zväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo : PD 120m		
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, 6 m od osi komunikácie D1		
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách a pozdĺž komunikácie D1 • úprava komunikácií na parametre: III/1753 – B3 MZ 8,0/50, III/1770 – C3 MZ 7,5/30, miestne komunikácie D1 MO 5,5/20, • obojstranný spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 a C3 MZ 7,5/30 • dobudovať verejnú technickú vybavenosť: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, • verejná zeleň, alej stromov 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
•		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	stav	S3B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50m			
stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,			
technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách • úprava komunikácie na parametre: miestne komunikácie MOU 6,5/30, D1 MO 5,5/20, • dobudovať verejnú technickú vybavenosť: verejný vodovod a kanalizácia , nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým, • verejná zeleň, alej stromov 			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: B,C,D,E,F,G,I,J 			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
<ul style="list-style-type: none"> • 			



Blok N1B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50m			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)			

Blok N2B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50m			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:			
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia)			



Blok N3B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N3B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: západne od komunikácie 0,6 východne od komunikácie 0,4	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
• intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			
•			

Blok N4B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N4B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
• intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:			
• urbanistická štúdia spoločná pre blok N4B a N1RZ (na celé bloky vrátane dopravného a technického vybavenia)			



Blok N5B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N5B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru susednej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
• intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:			
•			

Blok N6B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N6B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásma : cintorína 50m pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
• intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,F,G,I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:			
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) zohľadňujúca protipovodňovú ochranu			



Blok N7B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N7B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku:0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	prípustné funkcie:	prípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
dodržať minimálne jestvujúcu stavebnú čiaru susednej zástavby pozdĺž cesty B3 MZ 8,0/50 pred výstavbou obytných budov a pobytočných miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
• intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
• potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			
riešenie odvodňovacieho kanála pre zabezpečenie zastavaného územia proti stekajúcej vode z erodujúceho územia			

Blok N8B

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N8B
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku:0,4	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	prípustné funkcie:	prípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie 	
obmedzujúce faktory a limity:			
• ponechať minimálne 5 m široký pás nezastavanej plochy pozdĺž vodného toku (merané od vonkajšieho okraja brehového porastu), ktorý by spĺňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, v budúcnosti ošetrovanie drevín, brehový porast je potrebné ponechať bez zásahu			
• pred výstavbou obytných budov a pobytočných miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika			
• intervenčné zásahy:			
•			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,I,J			
• potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			



E.m.1.2.2 Občianska vybavenosť

Blok S1C

Funkčná náplň bloku:	Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína		stav	S1C
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia,	min. index zelene: 0,4		
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:		
<ul style="list-style-type: none"> • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.) 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve 		
obmedzujúce faktory a limity pre susediace územie:				
ochranné pásma : cintorína 50 m				
intervenčné zásahy:				
zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín				
verejnoprospešné stavby:				
vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: B,E,F,G,I,J				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				



E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.m.2.1.1Štruktúra rekreačných území:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom

R – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územie s jestvujúcou chatou (S1R),

RS – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie a športu

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít (S1RS, N1RS)

RZ – územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva. Podstatnú časť musí tvoriť verejne prístupná zeleň v prírodnom prostredí, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť detské ihriská, parkový mobiliár, zjazdový, peší a cyklistický chodník (N1RZ).

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- blok s prevahou rekreačnej funkcie: S1R
- bloky rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch: S1RS

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch: N1RS
- bloky rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom: N1RZ

Výhľadové bloky

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.



E.m.2.2 TABUĽKY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok S1R

funkčná náplň bloku:	Územie s prevahou plôch rekreácie	stav	S1R
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • plochy zelene • záhradka 	<ul style="list-style-type: none"> • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia 	
obmedzujúce faktory a limity:			
• ochranné pásma: lesa 50m			
intervenčné zásahy:			
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu			
verejnoprospešné stavby:			
vyplyvajúce z ÚPN O Pochabany:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			

Blok S1RS

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch	stav	S1RS
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: upraveného vodného toku 5m			
intervenčné zásahy:			
• uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplyvajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A - prívod vody do Zlatníckej doliny			
• vyplyvajúce z ÚPN O Pochabany: B,C,E,F,G, I,J			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			



Blok N1RS

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch	návrh	N1RS
----------------------	--	-------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,E,F,G, I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia 		

Blok N1RZ

Funkčná náplň bloku:	Územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, zjazdovým, peším a cyklistickým chodníkom	návrh	N1RZ
----------------------	--	-------	-------------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • športoviská, ihriská • plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • skladovanie a distribúcia
obmedzujúce faktory a limity:		
intervenčné zásahy:		
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,F,G, I,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia spoločná pre blok N4B a N1RZ (na celé bloky vrátane dopravného a technického vybavenia vrátane odvodňovacieho kanála) 		



E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.m.3.1.1 Štruktúra výrobných území

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

P - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky poľnohospodárskej výroby: S1P

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb: N1Vs - N3VS
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N5VS
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1P

Výhľadové bloky

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

E.m.3.2 TABUĽKY BLOKOV VÝROBNÝCH ÚZEMÍ BLOK



Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • výrobnoprodukčné zariadenia - priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.1,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva 	<ul style="list-style-type: none"> • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: elektro cca 25m			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu 			
verejnoprospešné stavby:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia areálu 			



Blok S1P

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby	stav	S1P
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: jestvujúci	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • chov hospodárskych zvierat limitovaný jestvujúcim ochranným pásmom • hnojovicová jama zodpovedajúca hygienickým predpisom • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • ekostabilizačné opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru 	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo: cesty III/1753 (20m od osi vozovky)			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizačné opatrenia; úprava hnojovicovej jamy v zmysle príslušných hygienických predpisov a zákonov; ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu 			
verejnoprospešné stavby:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			

Blok N1P

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby	návrh	N1P
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,1	podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • agroturistika • limitovaný chov hospodárskych zvierat nevyžadujúci ochranné pásmo • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • trvalé bývanie • verejná vybavenosť • priemyselná výroba • rekreácia • poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru 	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo vodného toku 10m 			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizačné opatrenia; ochranná, izolačná a bariérová areálová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu 			
verejnoprospešné stavby:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
•			



E.m.4 KRAJINA

E.m.4.1.1 Štruktúra krajiny

ZS - sady a záhrady

LU - lúky a pasienky

LS – lesy

PO – poľnohospodárska pôda orná

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZS
- lúky a pasienky: SLU
- lesy: SLS
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SNV

Navrhované bloky

ÚPN O Pochabany nenavrhuje nové územia ZS, LU, LS, PO, NV

Výhľadové bloky

ÚPN O Pochabany neuvažuje s územím ZS,LU, LS, PO, NV vo výhľade.

ZS – územie sadov a záhrad

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

Vid' kapitolu B.k.2. smernej časti ÚPN O Pochabany.

LU – územie lúk a pasienkov

Ide v tomto prípade o biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.K.2.10 ÚPN O Pochabany.

LS – územie lesov

Ide v tomto prípade o:

- lesné pozemky s hospodárskym lesom v juhozápadnej časti katastra s evidovaným biotopom národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy), ich súčasťou je aj regionálne biocentrum č.96,
- pásy lesných porastov ako súčasť regionálnych biocentier č. 94/1, 95, 95/1 v severovýchodnej časti katastra

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.11 smernej časti ÚPN O Pochabany.

PO – orná pôda

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou vo svažitom teréne, erózne ohrozená pôda,
- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinnom teréne

Návrhy na zvýšenie ekologickej stability vid' kapitolu B.k.2.9 smernej časti ÚPN O Pochabany

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- remízky,
- brehové porasty - prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov,
- vetrolamy,
- solitérne stromy
- pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií



Vid' kapitolu B.k.2.12 smernej časti ÚPN O Pochabany

E.m.4.2 TABUĽKY BLOKOV KRAJINY

Blok SZS

Funkčná náplň bloku:	územie sadov a záhrad	stav	SZS
Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako ZS (zelené):			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> záhrady a sady nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, súčasť ochranných pásiem 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem 	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy 	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma: ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O), ochranné pásmo cintorína 50m, ochranné pásmo vodného toku Livina 20m, ochranné pásmo lesa 50m 			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením obnova pôvodných druhov ovocných stromov uplatňovať druhy porastov stanovištno vhodných 			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,H,I,J v súlade s blokom v ktorom sa nachádzajú 			

Blok SLU

Funkčná náplň bloku:	Lúky	stav	SLU
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> lúčne porasty kosené sady nelesná drevinná vegetácia, krajinná zeleň 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia protipovodňové opatrenia 	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy 	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma: ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O), ochranné pásmo cintorína 50m, ochranné pásmo vodného toku Livina 20m, ochranné pásmo lesa 50m 			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením uplatňovať druhy porastov stanovištno vhodné zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhorné, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie 			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I 			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
<ul style="list-style-type: none"> 			



Blok S1LS

Funkčná náplň bloku:		Územie lesov	stav	SLS
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť	min. index zelene		
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:		
<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia lesov kategórie hospodárske lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie, 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) 		
obmedzujúce faktory a limity:				
ochranné pásmo lesa:	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. • zákonné obmedzenia platiace v regionálnych biocentrách č.94/1, 95, 95/1, 96 			
technická infraštruktúra:	•			
intervenčné zásahy:				
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny				
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Blok SPO

Funkčná náplň bloku:		Poľnohospodárska pôda orná	stav	SPO
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:		
<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové zariadenia 	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy 		
obmedzujúce faktory a limity:				
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma : dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O),cintorína 50m, vodného toku Livina 10m, lesa 50m • vodná erózia 				
intervenčné zásahy:				
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, ktoré sú v súčasnosti úhorni, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, obmedziť agrochemikálie 				
verejnoprospešné stavby:				
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny				
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

Funkčná náplň bloku:	Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	stav	SNV
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie, turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové opatrenia 	neprípustné funkcie: aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy 	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma : dopravnej a technickej infraštruktúry (viď kapitolu E.h záväznej časti ÚPN O),cintorína 50m, vodného toku Livina 10m, lesa 50m • vodná erózia 			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením,uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • doplniť líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu 			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A- prívod vody do Zlatníckej doliny • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: H,I 			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			