



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

ZADANIE - NÁVRH



október 2016

obstarávateľ: poverený obstarávaním	Obec Pochabany Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA

schválené:
dňa:
číslo uznesenia:

Mária Štrbáková – starostka obce
Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka

OBSAH

Zadanie na spracovanie územného plánu obce.....	6
a) Dôvody na obstaranie územného plánu.....	6
b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa	
a varianty a alternatívy rozvoja územia.....	6
b.1. Globálny cieľ.....	6
b.2. Strategické a špecifické ciele	6
b.3. Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:	7
c) Vymedzenie riešeného územia.....	7
d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti.....	9
d.1. Priemety koncepcií vyplývajúce z vyššej územnoplánovacej dokumentácie.....	9
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	14
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	14
f.1.1. Zámery vyplývajúce z VÚC TK	15
f.1.2. Zámery z PHSR TSK 2013-2023	15
f.1.3. Zámery z PHRaSR obce Pochabany.....	16
f.1.4. Zámery obce.....	18
g) Základné demografické údaje a prognózy	19
g.1. Súčasný stav a rozbor	19
g.1.1. Veková štruktúra obyvateľstva obce.....	19
g.1.2. Prognóza demografického vývoja	20
g.2. Požiadavky na riešenie	20
h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu.....	20
h.1. Východiská.....	20
h.2. Požiadavky na riešenie	21
i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	21
i.1. Východiská.....	21
i.2. Požiadavky na riešenie	21
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	22
j.1. Doprava.....	22
j.1.1. Súčasný stav	22
j.1.2. Požiadavky na riešenie.....	23
j.2. Verejné technické vybavenie	24
j.2.1. Vodné hospodárstvo	24
j.2.2. Plynofikácia.....	26
j.2.3. Elektrifikácia	27
j.2.4. Zásobovanie teplot.....	28
k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	28
k.1. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ekologická stabilita územia	28
k.1.1. Súčasný stav	28
k.1.2. Požiadavky na riešenie	28
k.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	29
k.2.1. Súčasný stav	29
k.2.2. Požiadavky na riešenie	29
k.3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov.....	29

k.3.1.	Súčasný stav	29
k.3.1.	Požiadavky na riešenie	30
k.4.	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu	30
k.4.1.	Súčasný stav	30
k.4.1.	Požiadavky na riešenie	30
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	30
l.1.	Stav	30
l.1.1.	Ochranné pásma dopravných zariadení	30
l.1.2.	Ochranné pásma technického vybavenia	31
l.1.3.	Ostatné ochranné pásma:	31
l.2.	Požiadavky na riešenie	32
m)	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	32
m.1.	Obrana štátu	32
m.2.	Požiarňa ochrana	32
m.2.1.	Stav	32
m.2.2.	Požiadavky na riešenie	32
m.3.	Ochrana pred povodňami	32
m.3.1.	Stav	32
m.3.2.	Požiadavky na riešenie	32
m.4.	Civilná ochrana obyvateľstva	33
m.4.1.	Stav	33
m.4.2.	Požiadavky na riešenie	34
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	34
n.1.	Stav	34
n.2.	Požiadavky na riešenie:	34
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	35
o.1.	Požiadavky na riešenie bývania	35
o.1.1.	Stav	35
o.1.2.	Požiadavky na riešenie	35
o.2.	Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	36
o.2.1.	Stav	36
o.2.2.	Požiadavky na riešenie	36
o.3.	Požiadavky na riešenie výroby	37
o.3.1.	Stav	37
o.3.2.	Požiadavky na riešenie	37
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	37
p.1.	Stav	37
p.1.1.	Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany	38
p.1.2.	Voda	38
p.1.3.	Pôda	38
p.1.4.	Lesný pôdny fond	39
p.1.5.	Ovzdušie, hluk	39
p.1.6.	Odpady	39
p.1.7.	Kanalizácia, ČOV	40
p.1.8.	Rastlinstvo	40
p.1.9.	Živočíšstvo	40
p.1.10.	Seizmicita	40
p.1.11.	Radónové riziko	40

p.2.	Požiadavky na riešenie:	41
q)	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	42
q.1.	Východiská	42
q.1.1.	Pol'nohospodárska pôda	42
q.1.2.	Lesný pôdny fond	43
q.2.	Požiadavky na riešenie:	43
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	44
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	44
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	44
t.1.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	44
t.2.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	44
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	45

ZADANIE NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh zadania pre Územný plán obce Pochabany je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Pochabany sú najmä:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Obec obstarávala v rokoch 2001 – 2003 Územný plán obce, ktorý ostal v štádiu návrhu nedokončený. Zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, zmenené zákony, týkajúce sa riešenia ako aj jeho technické riešenie (digitalizácia) si vyžadujú celý proces obstarávania zopakovať a dokumentáciu spracovať podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Potrebné je aj:

- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

b.1. GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

b.2. STRATEGICKÉ A ŠPECIFICKÉ CIELE

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Pochabany sú vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov

- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, rozvoj obchodu a služieb, elimináciu neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb.

b.3. HLAVNÝMI ÚLOHAMÍ PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÄ:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- doporučenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce je celý kataster obce. Celková výmera katastra je 431 ha.

Katastrálne územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Susedí s katastrami obcí Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce.

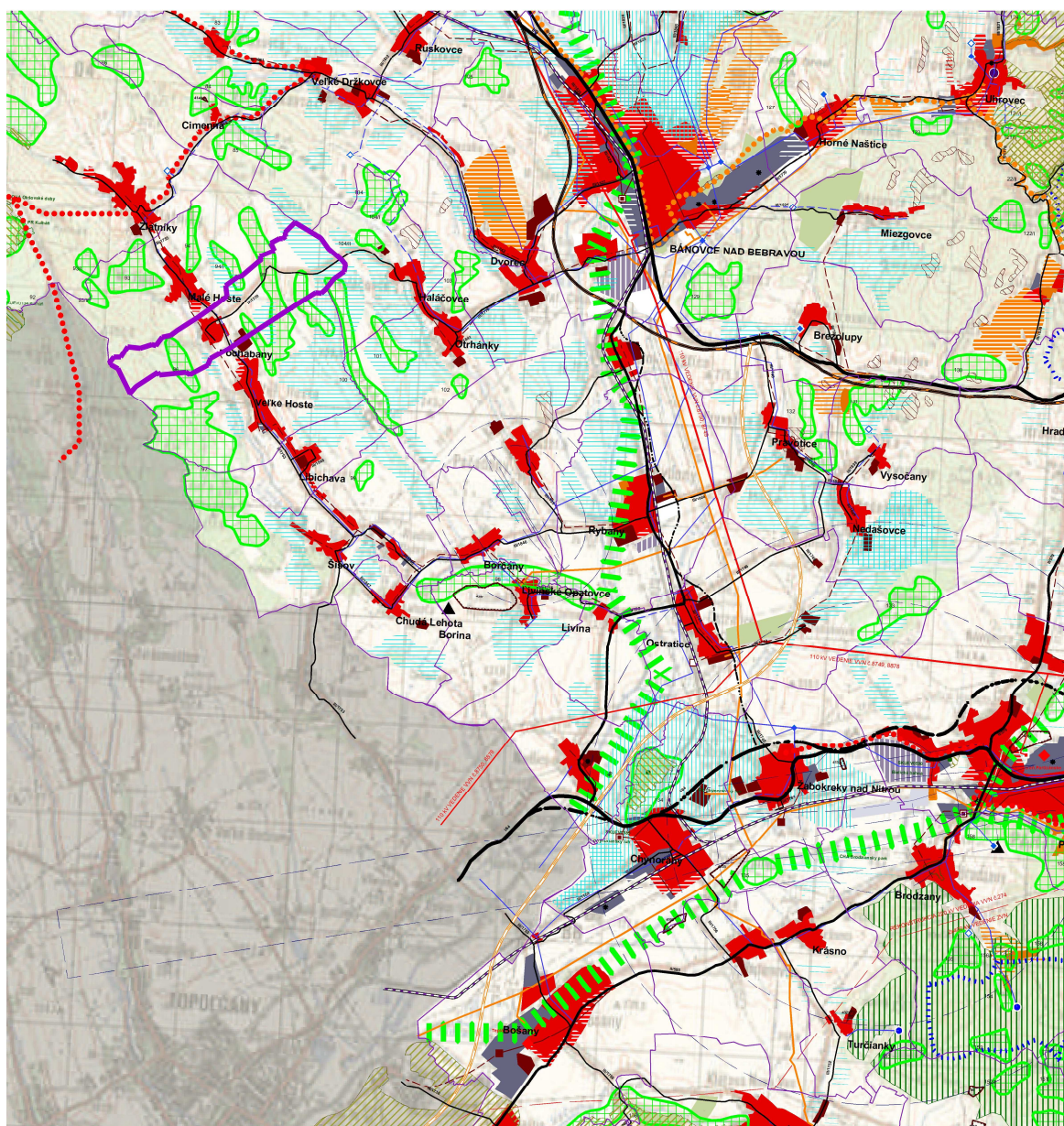
Kataster je súčasťou Suchej doliny medzi obcami Malé a Veľké Hoste, na úpätí Považského Inovca v Nitrianskej sprašovej pahorkatine v západnej časti bánovského výbežku na strednom toku potoka Livina. Nadmorská výška v strede obce je 260 m n. m., v chotári 238 - 356 m n. m.

GPS poloha obce Pochabany je 48.691715,18.143803.

Členenie katastrálneho územia obce Pochabany

zastavané plochy	6 ha		
poľnohospodársky pôdny fond	z toho	orná pôda	240 ha
		záhrady a ovocné sady	7 ha
		trvale trávnaté porasty	12 ha
lesný pôdny fond	151 ha		
vodné plochy	2 ha		
ostatné plochy	13 ha		
spolu	431 ha		

Širšie vzťahy



d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASŤI**d.1. PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Pochabany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

ÚPN obce Pochabany musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné i do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Pochabany zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Pochabany vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**• 1.1**

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

• 1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

• 1.3

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

• 1.10

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**
Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4**
skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.6**
zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8**
pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.12**
na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**
3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- **3.2 Zdravotníctvo**
3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, ,
- **3.3 Sociálna starostlivosť**
3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**
rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2**
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3**
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4**
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5**
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6**
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2**
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- **5.9**
podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11**
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.18**
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2**
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: Dubnica/Slavnica, Partizánske/Malé Bielice
7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem
7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Bystričany, Dĺžín, Morovno, Rybany, Tužina
- **7.6 Hromadná doprava**
7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

- **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

- a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového

hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Pochabany nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa nachádza obec Pochabany v priestore osídlenia tretej úrovne prvej skupiny v bánoveckobebravskom a partizánskom ťažisku osídlenia.

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska.

Obec je členom nasledovných združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Pochabany sú jednou z deviatich obcí Mikroregiónu Suchodolie, ktorý vznikol 30.3.2000 za účelom vzájomnej spolupráce pri rozvoji obcí – Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava, Šišov, Chudá Lehota, Livinské Opatovce a Borčany.
- Regionálne združenie miest a obcí stredného Považia, ktoré bolo založené na ustanovujúcej schôdzi dňa 11. februára 1991 v Trenčíne, je registrované v registri združení obcí pod číslom 47/2000.

f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmovým územím obce Pochabany je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Bánovce nad Bebravou, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Malé Hoste, Veľké Hoste, Nemečky, Haláčovce, ale aj na ďalšie obce združené v Mikroregióne Suchodolie

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- obec Malé Hoste (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Veľké Hoste (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- obec Nemečky má rozpracovaný územný plán obce

Susediaca obec Haláčovce nemá spracovanú ÚPD obce.

Zámery obce musia rešpektovať rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedných obcí súvisiace s dotknutým územím obce Pochabany.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nadobecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť
- pri riešení ÚPN O Pochabany rešpektovať závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

f.1.1. Zámery vyplývajúce z VÚC TK

Vid' kapitolu d.1.

f.1.2. Zámery z PHSR TSK 2013-2023

V oblastiach:

f.1.2.1.PO 1 Konkurencieschopnosť

Podpora vedy, výskumu a inovácií je súčasťou snahy vytvorenia stabilného prostredia priaznivého pre inovácie pre všetky relevantné subjekty a zvýšenia efektívnosti a výkonnosti systému výskumu, vývoja a inovácií ako základného piliera pre zvyšovanie konkurencieschopnosti, trvalo udržateľného hospodárskeho rastu a zamestnanosti.

f.1.2.2.PO 2 Infraštruktúra

Kvalitné dopravné napojenie je kľúčovým faktorom pre rozvoj kraja. Hlavným zámerom podpory je podpora trvalo udržateľného regionálneho dopravného systému, ktorý zaručuje mobilitu a prístup do zamestnania a k hlavným službám pre všetky kategórie občanov TSK. Ďalším cieľom je podpora verejnej osobnej dopravy a ďalších udržateľných druhov dopravy. Správny a vyvážený rozvoj dopravného systému je potrebné podchytiť v strategických rozvojových dokumentoch pre oblasť dopravy.

Odstraňovanie prekážok v sieťových infraštruktúrach podporuje rozvoj informačnej spoločnosti budovaním siete vysokorychlostného internetu na území kraja, ďalej podporou elektronizácie služieb verejnej správy a rozvoj informačných systémov.

f.1.2.3.PO 3 Ľudské zdroje

Podpora udržateľnej a kvalitnej zamestnanosti a mobility pracovnej sily a zlepšenie podmienok, ktoré budú priaznivo ovplyvňovať trh práce je základom prioritnej osi Ľudské zdroje

a podpora zamestnanosti. Podpora má smerovať do dopytovej aj ponukovej stránky trhu práce, zámerom je iniciovanie tvorby a udržateľnosti pracovných miest, zvyšovanie odborných zručností a adaptácia na potreby trhu práce, ako aj zlepšenie prístupu k zamestnanosti. Je nevyhnutné zabezpečiť podporu rovnakých príležitostí pre všetkých podľa zásad uplatňovania nediskriminácie v akejkoľvek oblasti.

f.1.2.4.PO 4 Kvalita verejných služieb

Hlavnými zámermi sú:

- podpora sociálneho zabezpečenia, zriaďovanie a modernizácia
- rozvoj školstva, dostupnosť na každom jeho stupni, rovnocenný prístup k vzdelávaniu,
- lepší prístup k efektívnejším zdravotníckym službám,
- podpora rozvoja kultúry

f.1.2.5.PO 5 Životné prostredie a OZE

Potrebné je zamerať strategické aktivity s dôrazom na zvýšenie využívania obnoviteľných zdrojov energií vo všetkých priemyselných odvetviach, podporu ekologickej dopravy, podporu všetkých iniciatív smerujúcich k zavádzaniu environmentálnych technológií, nie len vo výrobnjej sfére, ale aj zvýšiť povedomie obyvateľov k environmentálnej zodpovednosti.

f.1.2.6.PO 6 Rozvoj vidieka

Cieľom je dosiahnutie zvýšenia kvality života miestneho obyvateľstva. Podporovať budovanie verejno-súkromných partnerstiev, podporovať chod miestnych akčných skupín a implementácia ich miestnych rozvojových stratégií. Investície v rámci budovania infraštruktúry na vidieku smerovať do drobnej infraštruktúry, miestnych služieb, základnej obchodnej siete, do vytvárania podmienok pre komunitnú /podnikateľskú činnosť, do objektov voľno-časových aktivít vrátane infraštruktúry pre kultúru a aktivity cestovného ruchu, výstavby, obnovy a údržby krajiny, rekonštrukcie a modernizácie vodovodov, kanalizácie, výstavby ochranných hrádzí pred povodňami, zberných dvorov, modernizácie verejného osvetlenia, energetického využitia druhotných surovín a i.

f.1.3. Zámery z PHRaSR obce Pochabany.

PHRaSR bol spracovaný v roku 2015 pre programovacie obdobie 2015-2024. Kapitola „Realizačná časť programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Pochabany“ v podkapitole „8 Akčný plán“, ktorý konkrétne uvádza harmonogram činností súvisiacich s rozvojom obce v jednotlivých oblastiach sociálno-ekonomického rozvoja, vychádza zo stratégie, je jej logickou súčasťou. Z jednotlivých programov vyplývajú aj zámery, ktoré je potrebné zapracovať aj v ÚPN O Pochabany:

- Program 1. – hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj

Strategický zámer:

Zlepšiť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce. V oblasti priemyslu je potrebné okrem zachovania stabilných prvkov výroby všetkými možnými opatreniami podporovať vytváranie nových pracovných príležitostí. Ide o:

- podporu malého a stredného podnikania zo strany obce,
- zvýšenie energetickej efektívnosti na strane výroby aj spotreby a zavádzanie progresívnych technológií v energetike

- Program 2. – doprava a komunikácie:

Strategický zámer:

Podpora investičných aktivít so zameraním na modernizáciu a budovanie regionálnych komunikácií (ciest III. triedy) zaisťujúcich dopravnú obsluhu obce Pochabany. Zámerom je zabezpečiť také prepojenie osídlenia, ktoré umožní efektívny pohyb ľudí a tovaru, modernizáciu dopravných subsystémov zabezpečujúcich bezpečné a hygienicky vyhovujúce dopravné trasy. Cieľom investícií do tohto typu dopravnej infraštruktúry je odstránenie identifikovaných nedostatkov v cestnej sieti s ohľadom environmentálny a bezpečnostný aspekt. Ide o:

- zabezpečenie výstavby a rekonštrukcie miestnych a štátnych komunikácií,
- výstavbu cyklotrasy prepájajúcej obec s obcami mikroregiónu,
- dostavbu a výstavbu parkovacích miest pre potreby občianskej infraštruktúry,
- výstavbu jednostranného chodníka pozdĺž štátnej cesty III. triedy,

- zabezpečenie dopravného spojenia hromadnou autobusovou dopravou, prípadne železničnou dopravou.
- Program 3. – technická infraštruktúra:
Strategický zámer:
Rozvoj komplexnej infraštruktúry podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života obyvateľov obce a životného prostredia. Rozvoj infraštruktúry bude smerovať hlavne k jej rozšíreniu na potenciálne priemyselné zóny v obci, IBV, ako aj na rekonštrukciu súčasnej infraštruktúry - vodovodnej, elektrickej, komunikačnej. Ide o:
 - výstavbu inžinierskych sietí v nových lokalitách IBV,
 - rekonštrukciu a rozšírenie verejného osvetlenia,
 - revitalizáciu pietnych miest v obci,
 - výstavbu verejného vodovodu,
 - zvýšenie kapacity elektrickej rozvodnej siete,
 - údržbu rozvodnej siete plynu
- Program 4. – odpadové hospodárstvo:
Strategický zámer:
Vytvorenie efektívneho a spoľahlivého systému odvádzania a zneškodňovania odpadov produkovaných subjektmi. Zabezpečiť výstavbu/dostavbu splaškovej a dažďovej kanalizačnej siete. Vytvoriť podmienky na odvoz a likvidáciu TKO a nebezpečného odpadu, vytvorenie podmienok na efektívnu separáciu odpadu v obci. Ide o:
 - v súlade s prijatými koncepciami zabezpečenie permanentného znižovania podielu skladovanej časti odpadov,
 - zabezpečenie separácie komunálneho odpadu v obci,
 - rekultiváciu čiernych skládok,
 - výstavbu obecného zberného dvora a kompostoviska,
 - výstavbu splaškovej kanalizačnej siete,
 - výstavbu dažďovej kanalizačnej siete,
 - údržbu rozvodnej siete plynu.
- Program 5. – sociálne služby a zdravotníctvo:
Strategický zámer:
Strategickým zámerom obce je nielen zachovanie existujúceho dobrého stavu životného prostredia a zvyšovania jeho kvality, ale aj eliminácia slabých stránok, neustála osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia. Ide o:
 - zabezpečenie účinného systému informovanosti a poradenstva,
 - zabezpečenie ochrany a racionálne využívanie vôd, ochranu pred povodňami,
 - zabezpečenie účinnej ochrany ovzdušia pred malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa v katastrálnom území obce,
 - realizáciu účinných opatrení v oblasti ostatných zložiek životného prostredia (realizácia protieróznych opatrení, výstavba a revitalizácia oddychových zón v obci).
- Program 6. – životné prostredie:
Strategický zámer:
Neustále rozvíjať širokú paletu sociálnych a zdravotných služieb poskytovaných v obci. Dbieť o ich dostupnosť, kvalitu a vzájomnú vyváženosť za účelom dosiahnutia dôstojných podmienok života všetkých kategórií obyvateľov obce. Ide o:
 - doplnenie chýbajúcej infraštruktúry sociálnych zariadení v obci a zvýšiť ich kvalitu (príprava priestorov pre stretávanie sa občanov v dôchodkovom veku, zriadenie centra pre matky s deťmi, zabezpečenie stravovania pre dôchodcov a soc. odkázaných),
 - zlepšenie zamestnanosti a sociálnej inklúzie rizikových skupín obyvateľov obce (realizácia vzdelávacích kurzov v oblasti malého podnikania, podpora klientov formou individuálneho poradenstva, posudzovania individuálnych schopností a vypracovávanie individuálnych akčných plánov a rozvoj celoživotného poradenstva, podpora poradensko-vzdelávacích aktivít zameraných na získavanie sociálnych zručností pri hľadaní si zamestnania a komunikácie s potenciálnym zamestnávateľom pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie).
- Program 7. – vzdelávanie a šport:
Strategický zámer:

Zabezpečenie všestranného rozvoja detí a mládeže. Zlepšenie technického stavu a vybavenia materskej a základnej školy. V športe umožniť ponuku čo najširšej palety služieb, zabezpečiť čo najefektívnejšie a transparentné využitie verejných financií ku prospechu všetkých občanov obce. Podpora existujúcich športových podujatí, ako aj vytváranie vhodných podmienok pre rozvoj rôznych druhov športu nielen pre obyvateľov obce. Ide o:

- zabezpečenie rozvoja a údržbu infraštruktúry vzdelávania a zabezpečenie podmienok pre efektívnu vzdelávaciu činnosť v obci (zriadenie priestorov pre záujmovú činnosť detí a mládeže),
- zabezpečenie trvalého skvalitňovania vyváženej ponuky výkonnostného a rekreačného športu (rozvoj mimoškolskej činnosti – športové kluby, turistika, kultúrne krúžky).
- Program 8. – kultúra:
Strategický zámer:
Trvalé pôsobenie na kultúrne povedomie obyvateľov širokou paletou kultúrnych aktivít organizovaných externými subjektmi. Existencia dôstojných priestorov pre kultúrne aktivity je povinnosť obce. Prieběžná a kreatívna propagácia podujatí má vplyv na imidž obce a tým aj na cestovný ruch. Ide o:
 - zachovanie kultúrno-historického potenciálu obce a rozvoj kultúrnych, informačných a voľnočasových aktivít v nadväznosti na rozvoj cestovného ruchu na regionálnej a miestnej úrovni (výstavba multifunkčného kultúrneho zariadenia, rekonštrukcia kultúrnych pamiatok v obci - kaplnka a okolie, zriadenie priestorov pre potreby obecnej knižnice, organizovanie pravidelných kultúrnych podujatí),
 - vytvorenie podmienok na efektívnu propagáciu obce v oblasti kultúry.
- Program 9. – propagácia a cestovný ruch:
Strategický zámer:
Budovať goodwill obce a dosiahnuť, aby sa stala strediskom cestovného ruchu v oblasti športu, kultúry a turistiky. Ide o:
 - zabezpečenie účinnej propagácie obce (aktualizácia www stránky obce, podpora budovania informačných tabúl v obci),
 - vytvorenie rekreačno-relaxačného zázemia obce (využitie poľnohospodárskych objektov pre rozvoj vidieckej turistiky)
 - podporovať podnikateľské aktivity v cestovnom ruchu.
- Program 10. – administratíva a bezpečnosť:
Strategický zámer:
Vytvoriť podmienky na efektívnu prácu obecného úradu. Vytvoriť vyhovujúce podmienky na poskytovania verejných služieb, estetizácia a funkčnosť miesta kontaktu so zákazníkmi obecného úradu, vytváranie vhodných technických a pracovných podmienok na mestskom úrade. Vytvorenie podmienok na znižovanie kriminality v obci a ochranu majetku obyvateľov a ostatných subjektov v obci. Ide o:
 - zabezpečenie rozvoja administratívnej infraštruktúry a podmienok na výkon samosprávnych funkcií v obci,
 - vytvorenie podmienok na znižovanie kriminality v obci a ochranu majetku obyvateľov a ostatných subjektov v obci.
- Program 11. – informatizácia obce:
Strategický zámer:
Zabezpečenie technických podmienok pre rozvoj informačnej spoločnosti. Umožniť obyvateľom využívať on-line elektronické služby samosprávy. Vytvoriť vhodné podmienky na prechod na e-government na lokálnej úrovni (e-vote, e-services, ...). Umožniť obyvateľom obce a pracovníkom samosprávy zvyšovať svoje počítačové vedomie a zručnosti. Ide o:
 - zabezpečenie technickej podmienky na prechod samosprávy na nový typ vládnutia - e – government,
 - zvýšenie počítačovej gramotnosti obyvateľov a pracovníkov samosprávy.

f.1.4. Zámery obce

V priebehu spracovania územného plánu obce Pochabany prehodnotiť a zapracovať :

- zámery z predchádzajúceho neukončeného ÚPN O Pochabany, ktoré boli zrealizované premietnuť ako skutkový stav (aktualizácia skutkového stavu),

- nezrealizované zámery z predchádzajúcej neukončeného ÚPN O Pochabany, ktoré sú v súlade s koncepciou predmetného územného plánu doň zapracovať,
- prehodnotiť a zohľadniť zámery definované obcou počas prípravných prác (sú uvedené v prípravných prácach),
- prehodnotiť a zohľadniť zámery obce na ktoré boli spracované prehlbujúce dokumentácie,
- prehodnotiť a zohľadniť zámery vyplývajúce z prieskumných prác,
- zámery na ktoré boli vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

Konkretizácia zámerov v tomto štádiu nemôže byť definitívna, pretože ju možno komplexne a odborne spracovať až v priebehu riešenia návrhu ÚPN O v súlade so zadaním, ktoré stanovuje hlavné ciele rozvoja územia obce,

Zámery vyplývajúce z riešenia územného plánu budú stanovené v priebehu riešenia ÚPN obce v súlade so schváleným predmetným zadaním.

g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

g.1. SÚČASNÝ STAV A ROZBOR

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Pochabany počet trvalo bývajúcich obyvateľov 247.

PHRaSR obce Pochabany má podrobne spracovanú problematiku demografie. Z uvedeného strategického dokumentu čerpá i predmetné zadanie pre vypracovanie ÚPN O obce Pochabany. Závery a prognózy uvedené v PHRaSR sú zapracované v zadaní a je potrebné z nich vychádzať aj pri spracovaní ÚPN O Pochabany.

g.1.1. Veková štruktúra obyvateľstva obce

Nasledujúca tabuľka predstavuje vývoj počtu obyvateľov podľa 5 ročných vekových skupín.

Počet obyvateľov ku koncu obdobia (31.12.2014)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2016
spolu	254	246	253	259	258	252	246	247	246	253	251	240
0	3	0	4	1	2	3	3	2	2	5	3	nezisťované
1-4	6	7	5	8	8	7	9	9	10	12	14	
5-9	7	8	7	9	8	8	5	8	8	8	9	
10-14	18	14	12	10	7	9	9	8	8	8	9	
15-19	20	18	24	24	24	19	16	12	9	8	9	
20-24	23	24	20	21	25	22	20	23	23	22	19	
25-29	17	18	23	15	15	20	23	20	23	25	21	
30-34	18	17	14	26	25	19	17	23	18	19	22	
35-39	19	17	22	21	19	19	20	18	24	21	18	
40-44	17	20	19	19	21	21	19	23	22	20	20	
45-49	15	15	15	16	13	16	18	17	18	21	22	
50-54	14	14	15	14	16	15	14	16	16	14	15	
55-59	18	17	13	13	12	13	14	16	16	20	19	
60-64	16	13	12	14	15	16	15	9	9	9	10	
65-69	13	12	15	14	15	16	13	13	14	13	14	
70-74	11	13	13	10	10	8	8	13	13	13	13	
75-79	12	10	8	9	7	9	12	10	5	7	6	
80-84	5	7	9	12	11	7	5	2	4	4	5	
85-89	0	1	2	2	4	5	5	3	3	3	1	
90-94	2	1	1	1	1	0	1	2	1	1	2	
95-99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
100+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

zdroj: PHSaSR Pochabany

K najvyššiemu nárastu došlo vo vekových skupinách od 45 - 49. Sledovanie jednotlivých vekových skupín je dôležité z hľadiska formovania ponuky služieb a formovania infraštruktúry v obci Pochabany.

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Predproduktívny vek	34	29	28	28	25	27	26	27	28	33	35	nezisťované
Produktívny vek	177	173	177	183	185	180	176	177	178	179	175	
Produktívny vek	43	44	48	48	48	45	44	43	40	41	41	

zdroj: PHSaSR Pochabany

g.1.2. Prognóza demografického vývoja

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. V skupine v poproduktívnom veku bol zaznamenaný pokles. Za 11 ročné obdobie klesol počet obyvateľov o cca. 4,6 %. V skupine v predproduktívnom veku bol zaznamenaný nárast o 1. Počet obyvateľov v produktívnom veku zaznamenal pokles o 2 osoby.

Pre spracovanie ÚPN O Pochabany je veľmi dôležitá prognóza vývoja počtu obyvateľov, pretože je potrebné priestorové a funkčné riešenie spracovať tak, aby zodpovedalo predpokladanému vývoju v oblasti demografie. Je tiež potrebné podporiť riešením ÚPN O strategické ciele a priority rozvoja obce uvedené v PHSR a pripraviť podmienky v území.

V obci Pochabany najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (70,85%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,17%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2014 dosahoval hodnotu 85,36 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Pochabany 0,85 obyvateľa v predproduktívnom veku.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu (viď kapitolu e.), ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

PHSR obce Pochabany uvádza: „V prípade, že sa doterajší trend zachová, v nasledujúcich 11 rokoch by malo dôjsť k nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2025 by mal počet obyvateľov stúpnúť o 30,6 %.“

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej prírodným danostiam.

g.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Požiadavkami a cieľom riešenia ÚPN O Pochabany je v oblasti demografie:

- stanoviť prognózu demografického vývoja obce pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- premietnuť do územného plánu demografické charakteristiky riešeného územia podľa navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia.

h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU**h.1. VÝCHODISKÁ**

Kataster obce Pochabany sa nachádza v Trenčianskeho na hranici s Nitrianskym krajom a je súčasťou Suchej doliny. Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty III/1770 a III/1753. Zastavané územie obce sa nachádza približne v strede katastra. Juhozápadne od zastavaného

územia obce tečie vodný tok Livina. Juhozápadnú časť katastra tvoria lesy, severovýchodnú časť prevažne orná pôda so severojužným pásom lesa.

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu. Priestorový obraz súčasnej zastavanej časti obce spoluvytvárajú územia so staršou zástavbou i zástavbou novšou.

h.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia a vidieckeho charakteru
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu centra obce, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptýlných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s využitím vodného prvku v systéme zástavby,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánnu mierku objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby.

i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

i.1. VÝCHODISKÁ

Priestorový obraz súčasnej obce Pochabany vytvára vcelku veľmi upravený a harmonický dojem s objektmi prevažne v dobrom technickom stave. Staršie rodinné domy sú prevažne vhodne zrekonštruované alebo ešte schopné rekonštrukcie. Mnohé z nich sú využívané ako chalupy s rekreačnou funkciou. Možno nájsť však aj niekoľko disharmonických prvkov, s možnosťou pre návrh opatrení, ktoré budú smerovať k ich zlepšeniu.

i.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- Navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby.
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s výrobou väčšieho rozsahu
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie.

j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA**j.1. DOPRAVA****j.1.1. Súčasný stav****j.1.1.1. Širšie dopravné väzby**

Základnými druhmi dopravy, ktorými je obec napojená na vyššiu dopravnú štruktúru sú cestná a železničná doprava.

j.1.1.1.1. Železničná doprava

Najbližšou železničnou stanicou je stanica v Bánovciach nad Bebravou na trati č.143 Trenčín- Chynorany, ktorá sa pripája na železničnú trať č.140 Nové Zámky – Prievidza na trať č. 120 Bratislava – Košice..

j.1.1.1.2. Cestná doprava

Vyššie dopravné cestné trasy, ktorými sa obec napája na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja sú cesty:

- rýchlostná komunikácia: R2 (v súčasnosti v realizácii)
- cesta I. triedy: I/9
- cesta I. triedy: I/64

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie :

- cesta III. triedy: III/1770
- cesta III. triedy III/1753

Uvedená cesta III/1770 sa v meste Bánovce nad Bebravou napája na cestu I/9 a cesta III/1753 na cestu I/64. Po zrealizovaní obchvatu Bánoviec nad Bebravou rýchlostnou cestou R2 bude možné i napojenie na túto komunikáciu cestou I/9 pripojením severne i južne od Bánoviec nad Bebravou.

j.1.1.2. Sieť miestnych komunikácií

Základnú dopravnú kostru tvorí v súčasnosti cesty III/1770, ktorou je obec napojená severovýchodne na okresné mesto Bánovce nad Bebravou, ktorá prechádza obcou ako zberná komunikácia a tiež na cestu III/1753, prechádzajúcu katastrom severozápadne smer obec Zlatníky a juhovýchodne smer obec Šišov.

Dopravnú kostru vnútro sídlených ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné kategórie Mo 6/40, resp. 6,5/40 a hlavne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia Mou 6,5/30, ukludnené komunikácie funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou.

j.1.1.2.1. Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkoviskami pri plochách výrobných služieb
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

j.1.1.2.2. Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1770 pri križovaní s cestou III/1753 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,
- na ceste III/1753 pri ľavom odbočení do obce v smere od Šišova s 1 prístreškom pre čakajúcich cestujúcich,

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

j.1.1.2.3. Cyklistická a pešia doprava

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

j.1.1.2.4. Dopravná vybavenosť

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 2 autobusových zastávok.

j.1.2. Požiadavky na riešenie**j.1.2.1.Z hľadiska železničnej infraštruktúry**

Katastrálnym územím neprechádza železničná trať.

j.1.2.2.Z hľadiska cestnej infraštruktúry

- zapracovať požiadavky vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja:
 - 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- rešpektovať na základe MDVRR SR:
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) v časti týkajúcej sa rozvoja leteckej dopravy, vodnej dopravy a jej infraštruktúry;
 - Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v platnom znení (napr. uznesenie vlády SR č. 513/2011);
 - Dopravná politika Slovenskej republiky do roku 2015 (uznesenie vlády SR č. 445/2005);
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy, zapracovať ich do samostatného výkresu, vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy,.
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku. S umiestnením zástavby v týchto pásmach Slovenská správa ciest nesúhlasí. V prípade, že napriek tejto podmienke bude zástavba situovaná v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musí ÚPN O navrhnuť patričné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- riešiť križovatky komunikácií tak, aby smerové parametre rešpektovali ustanovenia platných STN a ostatných technických predpisov,
- existujúce miestne komunikácie upraviť a navrhované komunikácie v navrhovaných lokalitách navrhnuť v zmysle STN 736110 a STN 73101, eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky,
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), tzn. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...),
- pri riešení návrhu úprav alebo rozšírenia inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia §18 a §20 cestného zákona, resp. mimo zastavané územie §11 cestného zákona,
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov,
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v súlade s STN 736425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť

j.1.2.3.Z hľadiska vodnej infraštruktúry

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie vodnej infraštruktúry a ani v budúcnosti sa neuvažuje s takýmto zariadením.

j.1.2.4.Z hľadiska cyklistickej a pešej infraštruktúry

- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, navrhnuť systém cyklotrás na prepojenie obce s obcami Mikroregiónu Suchodolie a sídiel regiónu, riešiť sieť cyklistických a peších chodníkov v zmysle STN 736110,
- doplniť sieť peších trás a náučných chodníkov (najmä pozdĺž ciest III. triedy)

j.1.2.5.Z hľadiska statickej dopravy

- zabezpečiť adekvátne množstvo parkovacích miest v zmysle STN 736110, hlavne pri zariadeniach občianskej vybavenosti (§§7> 8 vyhl.č.532/2002 Z.z).
- v rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

j.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**j.2.1. Vodné hospodárstvo****j.2.1.1.Zásobovanie pitnou vodou****j.2.1.1.1. Súčasný stav****j.2.1.1.1.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Pochabany v súčasnosti nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia využívajú vodu z vlastných studní.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- v okrese Bánovce nad Bebravou je 3 013 obyvateľov žijúcich v obciach bez verejného vodovodu. Vo všetkých prípadoch ide o malé obce, z ktorých najmenšia (Trebichava) má len 43 a najväčšia (Zlatníky) 671 obyvateľov.
- Návrh na riešenie obcí bez verejného vodovodu:
 - Okres Bánovce nad Bebravou - výstavba verejných vodovodov bude riešená v rámci projektu „Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd + zásobovanie pitnou vodou“.
 - Obce Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na Ponitriansky skupinový vodovod pri Ruskovciach a prepojiť so skupinovým vodovodom Uhrovec cez Libichavu.

- Zoznam obcí bez verejného vodovodu v okrese Bánovce nad Bebravou s návrhom na riešenie

Okres	Počet obyvateľov	Návrh riešenia	Poznámka
Bánovce nad Bebravou			
Cimenná	92	1.) SV Cimenná, Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste pripojiť na PnSV pri Ruskovciach a prepojiť so SV Uhrovec cez Libichavu; 2.) Trebichava, vlastný VZ; 3.) Čierna Lehota, vlastný VZ; 4.) Miezgovce, pripojiť na SV Uhrovec; 5.) Vysočany, pripojiť na SV Uhrovec; v prípade č. 4) a č. 5) je potrebné posúdiť nutnosť doplnenia VZ pre SV Uhrovec	
Čierna Lehota	131		
Malé Hoste	434		
Miezgovce	264		
Nedašovce	433		vodovod rozostavaný
Pochabany	247		
Trebichava	43		
Veľké Hoste	573		
Vysočany	125		
Zlatníky	671		

Požiadavky na riešenie

- rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať požiadavky a nároky na potrebu vody v obci,
- navrhnuť sieť verejného vodovodu v obci v rozsahu a podrobnosti ÚPN O.

j.2.1.2. Kanalizácia

j.2.1.2.1. Súčasný stav

j.2.1.2.1.1. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie povrchových dažďových vôd prevažne vedľa hlavných miestnych komunikácií. Vybudovanou dažďovou kanalizáciou je prevažná časť povrchových dažďových vôd odvedená do vodných tokov. Ostatná dažďová voda je zachytávaná systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop, ktoré však nie sú dostatočne udržiavané a nemajú dostatočnú kapacitu na odvádzanie prívalových dažďových vôd.

Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja v časti verejné vodovody uvádza:

- plán rozvoja verejných kanalizácií je postavený tak, aby predchádzal nepriaznivým ekonomickým dopadom na obyvateľov a maximalizoval pozitívne ekologické efekty. Prednostne rieši odkanalizovanie aglomerácií nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, ktorých pripojenie je možné v udržateľných ekonomických nákladoch a zabezpečuje aj najvyšší ekologický efekt.
- plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je otvorený dokument vyjadrujúci smerovanie rozvoja v tejto oblasti pre najbližšie obdobie. Jeho časová realizácia je závislá od možností zabezpečenia potrebných finančných prostriedkov.

Obec Pochabany patrí v okrese Bánovce nad Bebravou do aglomerácie Šišov s 2001 – 10000 EO.

Na základe dokumentácie „Región Bánovce nad Bebravou - Odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou“

Obce navrhované napojiť na ČOV Ostratice:

- a/ Ostratice, Livina, Livinské Opatovce, Borčany, Chudá Lehota, Šišov, Libichava, Veľké Hoste, Pochabany, Malé Hoste, Zlatníky (povodie potoka Livina a Libichavského potoka)

j.2.1.2.2. Požiadavky na riešenie

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné v územnom pláne obce:

- navrhnuť sieť verejnej kanalizácie v obci v rozsahu a podrobnosti ÚPN O,
- odvádzanie dažďových vôd z územia riešiť prednostne tak, aby voda bola zadržiavaná v priamo v území a tým bol zachovaný potrebný koeficient vlhkosti, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

j.2.2. Plynifikácia

j.2.2.1.1. Súčasný stav

Obec je zásobovaná zemným plynom. Z regulačnej stanice vychádza STL plynovod z oceľových rúr DN 100, ktorý slúži pre zásobovanie obce zemným plynom. Jednotlivé odbory sú pre použitie v domácnostiach a pre technickú a občiansku vybavenosť doregulované v domových regulačných zostavách. Rozvod potrubia v obci je z rúr z lineárneho polyetylénu. Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Pochabany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL PP Rybany - TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Livinské Opatovce DNI00 PN25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Pochabany je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- Regulačná stanica Livinské Opatovce 2,5 MPa/300 kPa, výkon 3600 m³/h
- Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Livinské Opatovce

Komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia je pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

j.2.2.1.2. Požiadavky na riešenie

V územnom pláne obce je potrebné:

- existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.
- rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať energetickú bilanciu hodinovej a ročnej spotreby zemného plynu v záujmových lokalitách
- doplniť sieť plynovodu o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách,
- rozšírenie plynifikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

j.2.3. Elektrifikácia

j.2.3.1. Rozvody VN

j.2.3.1.1. Súčasný stav

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 299 je vedené katastrom obce Pochabany východne od zastavaného územia obce. Z uvedeného vedenia sú napojené 2 trafostanice.

Z týchto vedení je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiach do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v k. ú. Pochabany:

Por. č.	lokalizácia	inštalovaný výkon v kVA
1	obec – pri cintoríne	400
2	obec – na parcele č.252	250

Jednotlivé úseky napájajúce obec elektrickou energiou sú zokruhované, takže pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice. Elektrické vzdušné rozvody nízkeho napätia (NN) sú v pomerne dobrom stave a vedenie je uložené na betónových podperách. Verejné osvetlenie je vybudované na všetkých uliciach a vodiče sú vedené po stĺpoch elektrických rozvodov NN.

j.2.3.1.2. Požiadavky na riešenie

V územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce elektro zariadenia a ich ochranné pásma, v súlade s rozvojovými zámermi obce
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- doplniť sieť trafostaníc a rozvodov v novonavrhovaných rozvojových lokalitách v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce,
- riešiť možnosť kábelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce.
- systém verejného osvetlenia postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia.

j.2.3.2. Spoje a telekomunikačné zariadenia

j.2.3.2.1. Súčasný stav

j.2.3.2.1.1. Telekomunikácie

Telekomunikačné rozvody obce Pochabany sú napojené na digitálnu TÚ obce Rybany. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami na stožiaroch vedených vedľa miestnych komunikácií. Aj okrajové časti sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Telefónna ústredňa má kapacitu na rozšírenie počtu účastníkov aj v rozvojových lokalitách.

j.2.3.2.1.2. Miestny rozhlas

Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách.

j.2.3.2.1.3. Televízia.

V obci je príjem televízneho signálu Slovenskej televízie zabezpečovaný televíznym prekryvačom DVB. Signál ku koncesionárom sa dostáva na kvalitnej digitálnej úrovni.

j.2.3.2.2. Požiadavky na riešenie

- uvažovať so 100%-nou telefonizáciou územia v súčinnosti aj s mobilnými operátormi,
- pri návrhu rozvoja územia rešpektovať trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení, existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu, preto je potrebné do grafickej časti dokumentácie územného plánu zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,

j.2.4. Zásobovanie teplom

j.2.4.1.1. Súčasný stav

Zásobovanie teplom v obci prebieha hlavne na báze zemného plynu.

j.2.4.1.2. Požiadavky na riešenie

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- v súvislosti s ochranou životného prostredia využívať v čo najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie,
- realizovať racionálne opatrenia znižujúce spotrebu energie.

k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

k.1. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

k.1.1. Súčasný stav

k.1.1.1. Chránené časti prírody a krajiny

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

k.1.1.1.1. Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu.:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č. 95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 Dubovohrabové lesy karpatské, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy.

k.1.2. Požiadavky na riešenie

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovne opatreniami:
 - navrhnúť a požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
 - navrhnúť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
 - doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce
 - dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia mesta navrhnúť zachytávať povrchovými rigolmi.
 - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov

- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území,
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
- odporučiť v územnom pláne aj ďalšie dokumentácie, prehlbujúce problematiku ochrany prírody a krajiny.

k.2. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

k.2.1. Súčasný stav

k.2.1.1. Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku

V obci sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok, žiadne významné archeologické nálezy.

Medzi najcennejšie kultúrne pamiatky obce a regiónu Suchodolie patria kroje, výšivky, dávne hospodárske náradie, starožitný kuchynský riad, ale tiež ľudové obyčaje a piesne. Obyvatelia sa zaoberali roľníctvom, drevovýrobou, výrobou kolies na vozy, hrnčiarstvom, včelárstvom, pestovaním a sušením ovocia. V obci je postavený kultúrny dom, ktorý je využívaný na spoločenské, kultúrne či rodinné podujatia. Tiež sa tu nachádza kaplnka Lurdskej Panny Márie, kaplnka svätého Jozefa a kríž.

Bohatstvom obce sú lesy, lúky a pasienky s množstvom liečivých bylín a húb. Malebná príroda obklopujúca našu obec poskytuje možnosť pokojných prechádzok v tichu lesa či odpočinku na kvetmi rozváňajúcich lúkach. Pochabany sú tiež dobrým východiskovým bodom na absolvovanie náročnejších či menej náročných turistických trás (na Kulháň, Topoľčiansky hrad, Duchonku, Panskú Javorinu, hrad Tematin). Pochabany neoplyvajú materiálnym bohatstvom, svetoznámymi rodákmi, ani významnými kultúrnymi pamiatkami, sú však krásnym kútom slovenskej krajiny, ďaleko od ruchu miest, v objatí prírody.

k.2.1.2. Evidencia pamätihodností obce

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

k.2.2. Požiadavky na riešenie

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Pochabany v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

k.3. POŽIADAVKY NA OCHRANU LOŽÍSK NERASTOV

k.3.1. Súčasný stav

V katastrálnom území obce Pochabany:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

k.3.1. Požiadavky na riešenie

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

k.4. PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

k.4.1. Súčasný stav

V predmetnom území sú evidované:

- 2 opustené skládky bez prekrytia.
- V predmetnom území nie sú evidované:
- svahové deformácie,
 - výhradné ložiská DP
 - výhradné ložiská CHLU
 - výhradné ložiská OVL
 - ložiská nevyhradeného nerastu
 - prieskumné územia – návrhy
 - prieskumné územia určené
 - staré banské diela

k.4.1. Požiadavky na riešenie

- navrhnuť odstránenie nelegálnych skládok

I) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ochranné pásma budú do územného plánu obce zapracované do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania a budú riešením rešpektované.

I.1. STAV

I.1.1. Ochranné pásma dopravných zariadení

I.1.1.1. Ochranné pásma dopravy

I.1.1.1.1. Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (týkajúce sa riešeného územia):

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .

I.1.1.1.2. Ochranné pásma železnice

V riešenom území sa železničná trať nenachádza.

I.1.1.1.3. Ochranné pásma letiska

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30ods.1 leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30ods.1 leteckého zákona),

- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30ods.1 leteckého zákona).

I.1.2. Ochranné pásma technického vybavenia

I.1.2.1. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Pochabany vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

I.1.2.2. Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

I.1.2.3. Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Pochabany sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná vodovodná a kanalizačná sieť

I.1.2.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:

- v zastavanom území do 0,4 Mpa	1 m
- plynovod do DN 200	4 m
- plynovod DN200 -500	8 m
- VTL plynovod DN500 PN 63	12 m
- regulačná stanica	8 m
- bezpečnostné pásma:

- do DN 500 s tlakom nad 4MPa	150 m
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa	50 m
- VTL DN 80 PN 25	20m
- regulačná stanica	50 m

I.1.3. Ostatné ochranné pásma:

V katastrálnom území obce Pochabany je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

I.1.3.1. Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne.

I.1.3.2. Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

I.1.3.3. Ochranné pásmo cintorínov

Podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve:

- ochranné pásmo cintorína 50m od hranice pozemku pohrebiska
V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

I.1.3.4. Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Pochabany nenachádzajú. Do predmetného k.ú. zasahuje ochranné pásmo tohto druhu zo susedného katastra Veľké Hoste prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o v rozsahu:

- 120m od objektu s chovom hovädzieho dobytku
Uvedené ochranné pásmo je potrebné vyznačiť v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č-115/1974-ITR z 13.1.1974). V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.
Hnojisko prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o, ktoré sa nachádzajúce sa v k.ú. Pochabany nemá vyhlásené ochranné pásmo.

I.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- rešpektovať vyššie uvedené ochranné pásma
- m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

m.1. OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

m.2. POŽIARNA OCHRANA

m.2.1. Stav

V obci Pochabany sa nachádza požiarňa zbrojnica s vybavením. Obec má zriadený dobrovoľnícky hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v B. n. Bebravou. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

m.2.2. Požiadavky na riešenie

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou sa navrhuje riešiť z navrhovanej miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňami hydrantmi, dočasne (kým nebude vybudovaný verejný vodovod) aj v novonavrhovaných lokalitách ako doteraz v súlade s platným požiarňým poriadkom obce.

m.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

m.3.1. Stav

Katastrálnym územím obce Pochabany preteká vodohospodársky významný vodný tok Livina (s jedným bezmenným prítokom) spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

m.3.2. Požiadavky na riešenie.

Akceptovať a zapracovať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.:

- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať do časti „Ochrana pred povodňami“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené je potrebné zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, smernej i záväznej časti ÚPN.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- nakoľko pre vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody
- v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom
- potrebné je ďalej zabezpečiť (i v následných dokumentáciách) ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

m.4.CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

m.4.1. Stav

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných

rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

m.4.2. Požiadavky na riešenie

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY VYUŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

n.1. STAV

Zastavaná časť obce sa rozkladá východne od toku Livina a čiastočne aj pozdĺž cesty III/1753. Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc.. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu, rovnako ako susedné obce pozdĺž cesty III/1753, tvoriace „Suchodolie“.

Narušenie pôvodnosti charakteru sídla je dané prestavbou pôvodných objektov a vysokým podielom nových stavieb. Zásah novej architektúry je podstatný, nie je predpoklad obnovenia pôvodného charakteru obce ako celku. No i tak je tu potenciál pre tvorbu nového charakteru vychádzajúceho z historickej podstaty, ktorý by mohol byť plnohodnotným identifikačným prvkom obce.

Priestorový obraz súčasnej zastavanej časti obce spoluvytvárajú územia so staršou zástavbou i zástavbou novšou.

Novšiu zástavbu, hlavne povojnovú tvorí zástavba občianskej vybavenosti a rodinných domov z obdobia socializmu, ale v hojnej miere i zástavba viac či menej esteticky hodnotná z posledných 25 rokov.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce.

n.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít a opatrení stanovených v PHSR pre programovacie obdobie 2015-2024,
- na základe prieskumov a rozborov, využiť a rozvinúť všetky pozitívne prvky územia,

- zhodnotiť funkčné a prevádzkové špecifiká celého územia s cieľom optimálneho komplexného rozvoja riešeného územia na základe priorít komunálnej politiky obce,
- vytipovať v súlade s prijatými cieľovými programami komunálnej politiky obce v oblasti rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, dopravnej a technickej infraštruktúry a výroby rozvojové plochy v jednotlivých polohách obce v rozsahu nožnej disponibility na základe ich prevládajúcej funkčnej profilácie, na základe ich polohy v rámci zastavaného územia a na základe logických väzieb na jestvujúci obslužno-prevádzkový systém,
- zabezpečiť riešením plnohodnotné napojenie všetkých štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- rozvoj obce orientovať v maximálnej miere do zastavaného územia – zhodnotiť nevyužívané alebo zdevastované plochy, veľkoplošné pridoimové záhrady, extenzívne využívané areály hospodárskej základne obce,
- preveriť možnosť intenzívnejšieho využitia rekreačného potenciálu územia s ohľadom na ochranu prírody a krajiny,
- riešiť podmienky rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál,
- navrhnúť koncepciu vytvárania plôch verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov,
- stanoviť koncepciu zapojenia obce do systému turistických trás - premietnuť širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj agroturistiky, podporiť poznávaciu, vidiecku a cyklistickú turistiku,
- zhodnotiť územno-priestorové možnosti obce pre výhľadový rozvoj,
- rešpektovať pri stanovovaní regulatívov jednotlivých funkčných zón ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

o.1. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA

o.1.1. Stav

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch postavených v povojnovom období.

Údaje zo sčítania ľudí, domov a bytov v roku 2011 (Zdroj: Štatistický úrad SR, SOBD 2011)

- Početnosť bytového fondu:

- obývané byty a domy	76
- z toho obývané RD	75
- bytový dom	1 (9 bytov)
- neobývané RD	19
- z toho využívaných na rekreačné účely	17
- Veľkostná kategorizácia bytov

- 40 m ²	2
- 40 – 80 m ²	13
- 80 – 120 m ²	43
- 120+ m ²	17

Z hľadiska počtu obytných miestností sú v obci najviac zastúpené byty 3 a 5+ izbové. Treťou najväčšou skupinou sú 4 izbové byty. Byty s 2 obytnými miestnosťami sú zastúpené v počte 6.

o.1.2. Požiadavky na riešenie.

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,

- preveriť využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných v predošlom rozpracovanom územnom pláne obce, vhodné nezrealizované zámery zapracovať,
- určiť nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- určiť nové rozvojové plochy bývania s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- navrhnúť polyfunkciu bývania a iných funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad bývanie kombinovať s: občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- na funkčných plochách bývania riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- navrhnúť regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných uličných priestorov a spoločných dvorov.

o.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

o.2.1. Stav

V obci sa nachádza nasledovná občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra, služby a výrobné služby a zariadenia rekreácie a športu:

- obecný úrad,
- kultúrny dom,
- opatrovateľská služba občanom na to odkázaným zabezpečovaná obcou
- cintorín,
- futbalové ihrisko
- detské ihrisko
- predajňa so zmiešaným tovarom – COOP Jednota,
- pohostinstvo.

V obci sa nenachádza materská škola ani základná škola. Deti dochádzajú do školy a škôlky do obce Zlatníky a škôlky do susednej obce Veľké Hoste, ale aj do školy v meste Bánovce nad Bebravou.

Obec nemá zriadený svoj zdravotný obvod. V obci sa žiadne zdravotnícke zariadenie nenachádza. Obyvatelia môžu navštevovať zdravotné stredisko v Rybanoch a Šišove, prípadne vyššiu zdravotnú starostlivosť v okresnom meste B. n. Bebravou. Lekáreň sa nachádza v obci Šišov.

V obci sú obmedzené možnosti športovania. Nachádza sa tu jedno futbalové ihrisko (v južnej časti obce). Okolo obce sa rozprestiera poľovnícky revír. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú (resp. absentujúcu) športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti. V letných mesiacoch ide predovšetkým o cykloturistiku, pešiu turistiku, poľovníctvo, zimnú a letnú horskú turistiku, cykloturistiku s možnosťou napojenia na cyklotrasy Spoločenstva obcí topoľčianskoduchonského mikroregiónu. v blízkosti sa nachádza rekreačná oblasť Duchonka s možnosťou kúpania, rybolovu, poľovníctva, hubárčenia.

o.2.2. Požiadavky na riešenie.

- riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, navrhovanému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra,
- návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou občianskou vybavenosťou,
- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zamerať sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určiť nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia, služieb a sociálnej infraštruktúry prioritne v rámci zastavaného územia,

- určiť nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a služieb s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhnuť polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- orientovať sa na zámery aktuálneho PHSR

o.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBY

o.3.1. Stav

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú výrobné areály s priemyselnou výrobou. Časť areálu poľnohospodárskeho družstva Veľké Hoste zasahuje aj do katastrálneho územia obce Pochabany.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 259,5 ha, z čoho orná pôda zaberá 238,2 ha. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere sa znižuje. Podiel na celkovej výmere má poľnohospodárska pôda 60,1 %.

o.3.2. Požiadavky na riešenie.

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál územia vhodného na funkciu výroby,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- preveriť využitie územia pre funkciu výroby na rozvojových lokalitách definovaných v predošlom rozpracovanom územnom pláne obce, vhodné nezrealizované zámery zapracovať,
- výrobné areáli priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestňovať tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12)
- určiť nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- koordinovať výrobné územia s územnými plánmi susedných obcí.

p) POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

p.1. STAV

Na základe prieskumov a rozborov riešeného územia možno konštatovať, že ide o vcelku vyváženú krajinu, so zachovanými prírodnými štruktúrami.

V okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z RÚSES okresu

Topoľčany spracovaného v roku 1994. Sú navrhované 2 nadregionálne biocentrá- Rokoš, Nitrické vrchy a 60 regionálnych biocentier. V území je vymedzený iba 1 biokoridor regionálneho významu. Viaceré biocentrá nespĺňajú parametre regionálnych biocentier. Názvy biocentier v okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske neboli v RÚSES bývalého okresu Topoľčany slovné označené. Preto sú názvy biocentier odvodené podľa miestnych názvov alebo podľa názvu sídla, v ktorého katastrálnom území sa biocentrum prevažne nachádza.

Na celom území obce Pochabany platí prvý – základný stupeň ochrany prírody podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. - zákon o ochrane prírody a krajiny, v aktuálnom znení

Nenachádzajú sa tu žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

p.1.1. Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany

V obci Pochabany v okrese Bánovce nad Bebravou sú vymedzené prvky ÚSES prevzaté z R-ÚSES okresu Topoľčany. Niektoré biocentrá nespĺňajú parametre regionálneho významu:

- regionálne biocentrum č. 94/1 – Malé Hoste I.
- regionálne biocentrum č. 95 – Suchý potok
- regionálne biocentrum č.95/1- Suchý potok I.
- regionálne biocentrum č. 96 – Nad Borinami

p.1.2. Voda

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách.

Do k. ú. obce Pochabany nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť (CHVO).

p.1.2.1. Citlivé oblasti

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú, teda celé k. ú. obce Pochabany patrí k citlivým oblastiam.

p.1.2.2. Zraniteľné oblasti

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 30 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Do zraniteľnej oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území zaraďuje obec Pochabany, pod číslom 556742.

p.1.2.3. Vodné zdroje

V území sa nenachádzajú legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov.

p.1.2.4. Vodné plochy a vodné toky

Katastrálne územie obce Pochabany je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované vodným tokom: Livina s jedným bezmenným prítokom. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodný tok Livina je vodohospodársky významný vodný tok.

Vodné toky (Livina a jej prítok) sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany.

Vodohospodárske toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

p.1.3. Pôda

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0248002, 0248202
- skupina 5 :0256002, 0250202, 0252202
- skupina 6: 0256405
- skupina 8: 0254675

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.

V katastrálnom území obce Pochabany nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.. Je tam však však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

p.1.3.1. Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 2
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 5
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-2

V katastrálnom území obce sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, hlavne vo východnej časti katastra.

p.1.3.2. Nitrátová direktíva

Obec Pochabany je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

p.1.4. Lesný pôdny fond

Katastrálne územie je rozlohou je relatívne bohaté plochy lesov. Lesný pôdny fond má plochu 151ha, čo je 35 % plochy katastra, prevažne v západnej časti územia, kde je lesný masív čiastočne takmer v dotyku so zastavaným územím (delí ho vodný tok Livina). Pásky lesných porastov sa nachádzajú aj vo východnej časti katastra (prechádzajú do katastrov susedných obcí Veľké a Malé Hoste) a sú súčasťou biocentier regionálneho významu.

p.1.5. Ovzdušie, hluk

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava,).

V katastrálnom území obce Pochabany sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia. V susednej obci Veľké Hoste sa nachádzajú 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia prevádzkovateľa MVL AGRO, s.r.o :

- farma živočíšnej výroby Veľké Hoste
- výroba krmných zmesí Veľké Hoste

Hlukové pomery sú na území katastra obce Pochabany ovplyvnené hlavne dopravou z cesty III. triedy, predovšetkým cesta III/1753, ktorá je tranzitná, nie však mimoriadne frekventovaná.

p.1.6. Odpady

Obec Pochabany sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) na roky 2011 - 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

POH obce je vypracovaná v súlade so záväznou časťou odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, ktoré je strategickým dokumentom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na obdobie rokov 2014 až 2015. Výber komodít zohľadňuje požiadavky súčasnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve a požiadavky smerníc EÚ pre odpadové hospodárstvo.

POH obsahuje ciele a opatrenia zamerané na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich zhodnotenie, na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov.

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V obci je zavedený separovaný zber (hoci nie je vybudovaný zberný dvor pre separovaný zber) a fungujúci systém likvidácie komunálneho odpadu. Nie je doriešená otázka likvidácie a využitia rastlinného odpadu.

Strategickým zámerom je vytvorenie efektívneho a spoľahlivého odvádzania a zneškodňovania odpadov.

Riešenie odpadového hospodárstva konkretizuje aj PHSaSR, ktorého základné zámery sú uvedené v kapitole f.1.3.

V katastrálnom území obce Ministerstvo životného prostredia SR eviduje :

- 2 opustené skládky bez prekrytia

p.1.7. Kanalizácia, ČOV

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Podrobnejšie viď kapitolu j.2.1.2.

p.1.8. Rastlinstvo.

Reálna vegetácia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinné biotopy poľnohospodárskej krajiny), vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny a záhrad prevažne v zastavanom území obce.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam prírodné úseky vodného toku Livina, ktorých brehové porasty predstavujú prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 *Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy*. V lesných porastoch juhozápadne od zastavaného územia obce je evidovaný biotop národného významu Ls2.1 *Dubovohrabové lesy karpatské*, v hrebeňových polohách prioritný biotop európskeho významu Ls3.3 *Dubové nátržníkové lesy*.

p.1.9. Živočíšstvo

Prírodne rôznorodé územie okresu obývajú najmä živočíchy listnatých lesov. Pre flóru v okolí Zlatníkov je typické prelínanie sa teplomilnej (predkarpatskej) flóry, prenikajúcej sem od juhu, s chladnomilnou flórou, ktorá sem preniká od severu. V teplomilných dubinových spoločenstvách sa nachádzajú vzácne druhy rastlín ako modruška pošvatá (*Limodorum abortivum*), vstavač bledý (*Orchis pallens*), laser trojlaločný (*Laser trilobum*) i živočíchov - roháč veľký (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), *Ectemnius fossorius*, dažďovka (*Dendrobaena platyura*) ap.

V bučinách a dubobučinách je hojný výskyt vzácných vstavačovitých ako prilbovka dlholistá (*Cephalanthera longifolia*), prilbovka červená (*C. rubra*), kruštík drobnolistý (*Epipactis microphylla*) ap. Významný je výskyt mliečivca alpského (*Cicerbita alpina*) na Javorine i výskyt mnohých vzácných druhov živočíchov, ako sú fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), *Laena wiennensis* (jediné miesto v Karpatoch), mlok horský (*Triturus alpestris*), mlok bodkovaný (*T. vulgaris*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bieločrťový (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), holub plúžik (*Columba oenas*), muchárik bieločrťový (*Ficedula albicollis*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Acipiter gentilis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďalšie. Vzácné sa v Bielych Karpatoch vyskytne i medveď hnedý (*Ursus arctos*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Zo živočíchov sa tu vyskytujú zatiaľ početné populácie vzácných a ohrozených bezstavovcov – na severnej časti bradiel napríklad jasoň červenooký (*Parnassius apollo*), jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), z ďalších motýľov vzácny modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*), *Leucoptera lotella*, *Depressaria pimpinellae*, *Bryotropha domestica*, *Perizoma bifasciata*, *Cryphia ereptricula*, *Apoamea platinea*, *Ochropleura forcipula*, *Noctua orbona* a ďalšie. Z mäkkýšov sa tu vyskytujú napríklad *Cochlodina orthostoma*, *Trichia unidentata*, *Vertigo pusilla*, *Vitrea crystallina*, *Chondrina clienta*, *Pupilla sterri*, *P. triplicata*, *P. muscorum*, *Clausilia dubia carpatica*, *Cyrychium tridentatum* a ďalšie. Bohatá je aj fauna blanokrídlavcov – zistené tu boli napríklad *Dolichurus corniculus*, *Ammoplanus perrisi*, *Ammoplanus pragensis*, *Priocnemis bellieri*, *P. fennica*, *Homonotus balcanicus*, *Arachnospila luctuosa gibbomima* ap.

Zdroj : PHSaSR Pochabany.

p.1.10. Seizmicita

Kataster obce Pochabany sa nachádza na rozhraní seizmickej intenzity 6 ° MSK.

p.1.11. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia tohto územia.

p.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranu biotopov - pri činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 uvedeného zákona
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- rešpektovať podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce riešiť systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnúť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďovať výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvoriť ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytňou zónou,
- v zastavanom území obce zachovať a riešiť vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvoriť priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- vybudovať vodovodnú sieť v celej obci,
- vybudovať kanalizačnú sieť v celej obci,
- dobudovať elektrifikáciu v rozvojových lokalitách obce

- dobudovať plynofikáciu v rozvojových lokalitách obce
- hospodárne využívať prírodné zdroje,
- aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
- regulovať chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce,
- pre svahovité a erodujúce časti územia navrhnúť dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii,
- vytvoriť podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového
- odporučiť permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
- zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- vyznačiť ochranné pásmo pohrebiska 50 m podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z., v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.
- Podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. do záväznej časti uviesť povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- Pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie a príľahlého vonkajšieho chráneného územia lokalít určených na bývanie pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- pri umiestňovaní obytnej zóny pri líniových zdrojoch hluku (z dopravy) zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia

ÚPN O Pochabany ako strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov v procese SEA na vplyvy na životné prostredie. Rozsah hodnotenia bol stanovený príslušným orgánom OÚŽP Bánovce nad Bebravou, listom č.OU-BN-OSZP-2016/004247-026 zo dňa 29.07. 2016.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- Pri príprave správy ohodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva Životného prostredia SR Bratislava, Odbor Štátnej geologickej správy č.3053/2016-7.3, 34910/2016 zo dňa 22.06.2016.
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EU a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry č. 18371/2016/AA11-SZEÚ/40467 zo dňa 22.06.2016.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2016/13676-4/48368 zo dňa 23 .0 6.2016.
- Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých stanovísk k oznámeniu, v prípade nesplnenia zdôvodniť.

q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

q.1. VÝCHODISKÁ

q.1.1. Poľnohospodárska pôda

q.1.1.1. Charakteristika pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 2: 0202002
- skupina 4: 0248002, 0248202

- skupina 5 :0256002, 0250202, 0252202
- skupina 6: 0256405
- skupina 8: 0254675

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Pochabany nasledovné PBEJ: 0202002, 0248002.

V katastrálnom území obce Pochabany nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia na správu Hydromeliorácií š.p.. Je tam však vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

q.1.1.2. Fyzikálna degradácia pôdy

- potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou je v kategórii 1
- potenciálna vodná erózia na poľnohospodárskej pôde je v kategórii 2
- erózný účinok prívalového dažďa je v kategórii 5
- náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu je v kategórii 1-2

Návrh účinnej protieróznej ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržiavať z hľadiska ekologickej stability a udržateľnosti poľnohospodárskej krajiny. Zúrodňovacie opatrenia na eróziou poškodených pôdach vychádzajú zo zákonných nariadení a opatrení ochrany PPF (zákon 220/2004 Z.z. §5): výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

V katastrálnom území obce sú zrealizované pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, hlavne vo východnej časti katastra.

q.1.1.3. Nitrátová direktíva

Obec Pochabany je zaradená medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických parametrov určili kategórie produkčných blokov A a B:

kategória A - produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia

q.1.2. Lesný pôdny fond

Katastrálne územie je rozlohou je relatívne bohaté plochy lesov. Lesný pôdny fond má plochu 151ha, čo je 35 % plochy katastra, prevažne v západnej časti územia, kde je lesný masív čiastočne takmer v dotyku so zastavaným územím (delí ho vodný tok Livina). Pásy lesných porastov sa nachádzajú aj vo východnej časti katastra (prechádzajú do katastrov susedných obcí Veľké a Malé Hoste) a sú súčasťou biocentier regionálneho významu.

q.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia rešpektovať opatrenia zakotvené v nasledovných zákonoch:
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením
- pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a rešpektovať zákonnú ochranu pôd najlepších bonít uvedených v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri,
- urbanistický rozvoj obce orientovať na využitie disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

- v riešení rešpektovať lesný pôdny fond bez urbanizačných zásahov
- rešpektovať ochranné pásmo lesov

r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Lokality potrebné riešiť na úrovni územného plánu zóny vytipuje spracovateľ územného plánu obce.

s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Reguláciu rozvoja územia je potrebné predložiť v záväznej časti územného plánu obce v štruktúre podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia obce
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

t.1. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Pochabany nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

t.2. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby vyplynú z riešenia územného plánu a budú obsahovať najmä:

- kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít

- kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- pešie a cyklistické chodníky
- zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- občianska vybavenosti nekomerčného charakteru
- technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi.

u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Keďže ide o obec s počtom obyvateľov pod 2000, nie je potrebné podľa Zákona č.50/1976 Z. z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §21 spracovať koncept ÚPN O vo variantoch. V súlade s §21 ods.10 zákona č.50/1976 Z. z, návrh bude obsahovať aj správu o hodnotení strategického dokumentu. Spracovateľ spracuje ÚPN O v nasledovnej štruktúre:

- **Textová časť územného plánu obce:**

- A.) Základné údaje

- B.) Riešenie územného plánu

- C.) Doplnujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)

- D.) Dokladová časť (po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii o prerokovaní)

- E) Záväzná časť územného plánu obce v rozsahu bodu (6) § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z,

- **Grafická časť územného plánu obce**

- 1. širšie vzťahy

- 2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 3. verejné dopravné vybavenie

- 4. verejné technické vybavenie

- 5. ochrana prírody a tvorba krajiny

- 6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:5000, prípadne v mierke 1:10000. Výkres širších vzťahov bude v mierke 1:50000.