



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY

ZMENY A DOPLNKY Č.1 - NÁVRH



zdroj: internetová stránka obce

obstarávateľ:
poverený obstarávaním

- obec Pochabany
- Ing. arch. Marianna Bogyová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD reg. č. 442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

- Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA

august 2022

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCI, OBSTARÁVATELOVI A SPRACOVATELOVI	6
A.a.1	Základné ukazovatele obce Pochabany	6
A.a.2	Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	6
A.a.3	Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	6
A.a.4	Základné údaje o spracovateľovi	6
A.a.5	Základné údaje o zadaní a podkladoch	6
A.B)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.b.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	6
A.b.2	Ciele rozvoja územia	7
A.b.3	Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:	7
A.b.4	Časový horizont v riešení ÚPN O	7
A.C)	VYHODNOTENIE DOTERAŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.D)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	8
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	8
B.a.2	Opis riešeného územia	8
B.a.3	Poloha	8
B.a.4	Klíma	8
B.a.5	krajina	9
B.B)	VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	9
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	14
B.c.1	Obyvateľstvo	14
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
B.d.2	riešenie záujmového územia	15
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj	15
B.e.2	Návrh riešenia	15
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAJAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	15
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci	15
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	18
B.g.1	Obytné územia	18
B.g.2	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	21
B.g.3	Výrobné územia	22
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny	22
B.i.2	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 22	
B.i.3	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	23
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
B.j.1	Obrana štátu	23
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	23
B.j.3	Požiarna ochrana	23
B.j.4	Ochrana pred povodňami	23
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	23
B.k.1	Kultúrnohistorické hodnoty územia	23
B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	23
B.k.3	Súčasný stav	23
B.k.4	Návrh miestneho územného systému ekologickej stability	23
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	24
B.l.1	Dopravné vybavenie	24

B.l.2	Súčasný stav	24
B.l.3	Vodné hospodárstvo	24
B.l.4	Zásobovanie elektrickou energiou	25
B.l.5	Zásobovanie zemným plynom	25
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
B.m.1	Odpady	26
B.m.2	Kanalizácia, ČOV	26
B.m.3	Rastlinstvo	26
B.m.4	Živočíšstvo	26
B.m.5	Seizmicita	26
B.m.6	Radónové riziko	26
B.m.7	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:	26
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	26
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	26
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	26
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	26
B.p.2	Lesný pôdny fond	29
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	29
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	30
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	30
C.a.1	Obytné územia	30
	Blok N1B.1	32
	Blok N2B.1	33
	Blok V5B.1	34
C.a.2	Rekreačné územia	34
C.a.3	Výrobné územia	34
C.a.4	Krajina	34
C.a.5	Plochy technickej infraštruktúry	35
	Blok N1TI.1	35
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	36
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	1
E.a.2	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN O 6	
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA 6	
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	6
E.c.1	zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania	6
E.c.2	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	7
E.c.3	zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	7
E.c.4	zásady a regulatívy umiestnenia výroby	7
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	7
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	7
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	7
E.d.3	Vodné hospodárstvo	7
E.d.4	zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva	7
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE	8
E.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	8
E.e.2	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	8
E.e.3	ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	8
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
E.f.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne	8
E.f.2	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia	8
E.f.3	V oblasti ochrany vôd	8
E.f.4	V oblasti ochrany pôdy	8
E.f.5	V oblasti ochrany ovzdušia	8

E.f.6	V oblasti znižovania hladiny hluku.....	8
E.f.7	V oblasti odpadového hospodárstva	8
E.f.8	V oblasti protipovodňovej ochrany.....	8
E.f.9	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity.....	8
E.f.10	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	8
E.f.11	V oblasti ochrany pred zosuvmi	9
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
E.h.1	Ochrana prírody a krajiny	9
E.h.2	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	9
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI	
KRAJINY	9	
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	9
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....	10
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	10
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA.....	10
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	10
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	12
E.M)	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV	13
E.m.1	Obytné územia.....	13
	Blok N1B.1.....	15
	Blok N2B.1.....	15
E.m.2	Rekreačné územia.....	16
E.m.3	Výrobné územia	16
E.m.4	Krajina	16
E.m.5	Plochy technickej infraštruktúry	16
	Blok N1T1.1.....	16

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.1

1. širšie vzťahy M 1:100 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M 1 : 5 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.1, poľažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2 a č. 6, preto neboli ZaD č.1 spracované.

3. verejné dopravné vybavenie M 1:5 000
4. verejné technické vybavenie M 1:5 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny 1:5 000



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
POCHABANY**
ZMENY A DOPLNKY Č.1 - NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE POCHABANY

Kapitola sa nemení.

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Kapitola sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sa vypracovávajú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
- grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Predmetom ZaD č.1 je:

1. preradenie bloku V2B z výhľadu do návrhu
- 2.návrh lokality pre koreňovú čističku odpadových vôd
3. úprava funkčného využitia časti bloku N1B na základe zmeneného ochranného pásma cintorína
4. rozšírenie bloku N5B - zapracovanie rozšírenia ako lokalitu vo výhľade

Na základe konzultácie s dňa ... bol z predmetu ZaD č.1 vyradený zámer na preradenie bloku V8B z výhľadu (v platnom ÚPN O Pochabany) do návrhu, hoci bol aj predmetom zisťovacieho konania k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Pochabany“

A.a.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Kapitola sa dopĺňa pre ZaD č.1:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN O) Pochabany sú obstarávané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Pochabany. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 442).

Názov a adresa

Obec Pochabany, Obecný úrad Pochabany č.24, pošta 956 38 Šišov

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mária Štrbáková – starostka obce Pochabany

A.a.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Názov a adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný spracovateľ

Ing. arch. Anna Pernecká

A.a.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Kapitola sa nemení.

ZaD č.1 nie sú v rozpore so Zadaním k územnému plánu obce Pochabany, schváleným uznesením OZ Pochabany č. 59 zo dňa 22.1.2017.

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.b.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN O) Pochabany je:

Predmet Zmien a doplnkov č.1 formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe vyvíjajúcich sa potrieb obce, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami obce. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N2B.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach ružovej farby.

Potrebné je aj:

- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:



- č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Pochabany musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (viď kapitolu B.b).

A.b.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.b.2.1 GLOBÁLNY CIEĽ

Kapitola sa nemení.

A.b.2.2 STRATEGICKÉ A ŠPECIFICKÉ CIELE

Kapitola sa nemení.

A.b.3 HLAVNÝMI ÚLOHAMI PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÄ:

Kapitola sa nemení.

A.b.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN O

Kapitola sa nemení.

A.c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola sa dopĺňa:

Územný plán obce (ÚPN O) Pochabany bol schválený OZ uznesením č.88/2017 OZ v Pochabanoch zo dňa 29.09.2017.

A.d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Kapitola sa dopĺňa:

ZaD č.1 nie sú v rozpore so Zadaním k územnému plánu obce Pochabany, ktoré bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 59 zo dňa 22.1.2017.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

B.a.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.3 POLOHA

Kapitola sa nemení. Konkretizuje sa poloha predmetu ZaD č.1.



Predmetom ZaD č.1 je:

- blok N2B.1 - preradenie bloku V2B z výhľadu do návrhu
- blok N1TI.1 - návrh lokality pre koreňovú čističku odpadových vôd
- blok N1B.1 - úprava funkčného využitia časti bloku N1B na základe zmeneného ochranného pásma cintorína
- blok V5B.1 - rozšírenie bloku N5B vo výhľade

B.a.4 KLÍMA

Kapitola sa nemení.

B.a.5 KRAJINA

B.a.5.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Kapitola sa nemení.

B.a.5.2 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Kapitola sa nemení.

B.a.5.3 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Hoste je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Pochabany musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Pochabany vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na

zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- ### **3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- ### **3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia,

- transformácia)
 Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
 Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
 Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 4.6.6 historické technické diela.
 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodné manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti fľyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu

- vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu

- a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:
a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
16. Aglomerácia Šišov
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola sa aktualizuje pre potreby ZaD č.1 podľa obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 nasledovne:

Pri vyššie uvedenom sčítaní bol v obci Pochabany počet trvalo bývajúcich obyvateľov 258, z toho 135 mužov a 123 žien..

B.c.1.2 VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA OBCE

Kapitola sa aktualizuje nasledovne:

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2021
Predproduktívny vek	34	29	28	28	25	27	26	27	28	33	35	49
Produktívny vek	177	173	177	183	185	180	176	177	178	179	175	165
Poproduktívny vek	43	44	48	48	48	45	44	43	40	41	41	44

zdroj: PHRaSR Pochabany a aktuálne SODB

B.c.1.3 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Kapitola sa nemení.

B.c.1.4 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa upravuje nasledovne:

V návrhu územného plánu obce Pochabany sa uvažuje s naplnením stavu územia v jednom zásadnom časovom a priestorovom celku:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Návrh po zrealizovaní všetkých rozvojových lokalít vrátane lokalít ZaD č.1 bude 577 obyvateľov (nárast o 319 obyvateľov – 123,6%)
- výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia, a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového, pri čom bude kapacita obce spolu 666 obyvateľov (nárast návrh +výhľad = 408 – 158,1%)

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. výrobné zóny).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na stabilizovanú časť - jestvujúce urbanistické bloky reálne zastavaného územia a na novonavrhované rozvojové lokality – bloky a výhľadový rozvoj územia. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce.

Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území považujeme za stabilizovaný, pretože sa nepredpokladá výraznejší odpad bytového fondu. Intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnajú.

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

označenie bloku			funkcia	poznámka	kapacita (počet)								
					stav			návrh				výhľad	
stav	návrh	výhľad			RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníko v/deň	RD/BJ	obyvateľov
S1B			úradz á	zástav ba RD		76	258	9	8	25			
S2B				a vyba a vyba estvuj úce				3	9	10			

S3B												
	N1B											
	N1B.1											
	N2B											
	N2B.1											
	N3B											
	N4B											
	N5B											
	N6B											
	N7B											
	N8B											
		V2B										je preradená ZaD1 do návrhu ako blok N2B.1
		V8B										9 28
		V5B.1										20 61
lokality spolu												76 258 10 111 319 10 29 89

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola sa nemení.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Kapitola sa nemení.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Obytné územie

ÚPN O Pochabany navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia severne od jestvujúceho zastavaného územia (N1B a N1B.1, N6B), v enkláve medzi jestvujúcim zastavaným územím a jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/1753 (N2B, N4B, N2B.1), dopĺňa jestvujúcu zástavbu pozdĺž cesty III/1753 (N4B, N5B, N7B) a južne od jestvujúceho zastavaného územia N3B, N8B). Taktiež navrhuje zástavbu na jestvujúcich prelukach v zastavanom území. Všetky rozvojové obytné územia sa nachádzajú v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím. Nové plochy občianskej vybavenosti potrebnej na základe rozvoja obce a zvýšeného počtu obyvateľov sa týka potreby materskej škôlky, ktorú predmetný ÚPN O navrhuje na ploche terajšej vyhradenej zelene v areáli kultúrneho domu.

Výrobné územie

Kapitola sa nemení.

Rekreačné územie

Kapitola sa nemení.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI

B.f.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

Kapitola sa nemení.

B.f.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh), V(výhľad) – viď schéma urbanistických blokov.

Sumarizácia jestvujúcich, novonavrhovaných lokalít - blokov je v nasledujúcej tabuľke. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.1“ tiež v tabuľkovej forme.



V ÚPN O Pochabany je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované a výhľadové plochy):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, peším a cyklistickým chodníkom

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

TI – sústredené plochy technickej infraštruktúry (ČOV)

Tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka	kapacita (počet)									
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad		stav			návrh			výhľad			
									RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	RD/BJ	obyvateľov	pracovníkov	návštevníkov /deň	RD/BJ	obyvateľov	
S1B			bývanie_nízkopodlažná zástavba RD a vybavenosť dennej potreby	13,4657	12,704	0,7866		jestvujúce a preluky	76	258	9	8	25					
S2B				2,5040	2,2771	0,2269							3	9				
S3B				0,5538	0,5538													
	N1B			3,7994	0,3031	3,4963		návrh	4**	14**		28	87					
	N1B.1			0,2309	0,2309	0,2309							2	6				
	N2B			0,6926	0,1115	0,5811			1**	4**		5	16					
	N2B.1			3,1297	3,1297	3,1297						20	61					
	N3B			1,7238	0,2696	1,4542			1**	4**		11	34					
	N4B			1,1260		1,1260						11	34					
	N5B			1,0809		1,0809						9	28					
	N6B			0,4806	0,1090	0,3716			1**	4**		4	12					
	N7B			1,0042	0,0985	0,9057			1**	4**		7	22					
	N8B			0,8146		0,7897			1**	4**		6	19	10*				
	V2B			je preradená ZaD1 do návrhu ako blok N2B.1				výhľad										
	V5B.1		1,6228			1,6228									20	61		
	V8B		1,105			1,105									9	28		
S1C			cintorín	0,3034	0,3034			jestvujúce			1							
S1R			rekreácia	0,0138	0,0138													
S1R S			rekreácia, šport	0,5725	0,5725													
	N1RS			0,6021		0,6021		návrh										
	N1RZ			0,9580		0,9580												
	N1VS		výrobné služby	0,7148		0,7148							10*					
S1P			poľnohospodárska výroba	1,6872	1,6872			stav										
	N1P			0,4522		0,4522		návrh					2*					
SZ			sady a záhrady					nebilancované územie										
LU			lúky															
NV			nelesná vegetácia															
LS			lesy															
PO			poľnohospodárska pôda															
TI			technická infraštr.	0,2110		0,2110												
lokality spolu				38,8490	20,0883	15,9507	2,7278		76*	258*	10	111	319	22		29	89	

poznámka:

obložnosť 1 RD (celoslovenský priemer) = 3

* odhad kapacity, spresnenie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámeru v medziach regulatífov stanovených v záväznej časti

** súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

ÚPN O Pochabany sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

- B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
- BO** - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia
- C** - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plocha občianskej vybavenosti je značená číslom 10,
- ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.

Kapacitu jednotlivých urbanistických blokov obytného územia vid': „Tabuľka kapacity urbanistických blokov obytného územia.“ na konci tejto podkapitoly (B.g.1.).

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Tabuľka blokov obytného územia - vid'. tabuľku funkčného využitia blokov riešeného územia

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Kapitola sa dopĺňa na základe SOBD 2021:

Počet domov v obci Pochabany je 100.

B.g.1.2.2 Prognóza demografického vývoja

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Základné tézy tejto kapitoly sa nemenia, potvrdzuje sa potreba rozvoja obce a potreba novej bytovej výstavby.



B.g.1.2.3 Zásady rozvoja bývania použité pri koncepcii ÚPN-O

Kapitola sa nemení.

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Prognóza vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia bola odvodená od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obložnosti (3,0) obyvateľstva na 1 byt, z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov, požiadavky obce, z princípov urbanistickej kompozície a z tradičnej formy zástavby (RD) .

Pre realizáciu bytovej výstavby a nárokov jej obyvateľov bude potrebné:

- pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu výstavbou b.j. v rozsahu:
 - cca 111 b.j. (RD) v návrhovom období
- pokryť potreby technickej a občianskej vybavenosti
- pokryť požiadavky hlavne dennej rekreácie obyvateľov obce v rámci katastra
- vytvoriť podmienky zamestnanosti

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách vid' tabuľku funkčného využitia blokov riešeného územia B.f.1.2

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B.g.1.3.1 Stav

Kapitola sa nemení.

B.g.1.3.2 Zásady rozvoja občianskej vybavenosti použité pri koncepcii ÚPN-O

Kapitola sa nemení

B.g.1.3.3 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Kapitola sa nemení

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):					577	
školsťvo výchova	a materské školy	miesto	40	1	23	0
	MŠ + jasle	miesto	50	1	29	0
	ZŠ	miesto	136	1,2	94	0
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	6	0
	klubovne záujmových spoločenských organizácií	a miesto	14	1,4	11	0
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	2	0
	knižnice	m2 ÚP	20	1	12	0
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	462	0
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	404	0
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	28	0
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	25	0
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	2	0
	jasle	miesto	10	1	6	0
	lekárne	pracovisko	0,3	2	0	0
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	68	0
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	37	0
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	5	0
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	37	0
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	11	0
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	1	0
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	3	0
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	3	0
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	13	0
služby výrobné	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	14	0
	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	1	0
správa, riadenie, administratíva	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0	0
	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	2	0
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	15	0
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1	0
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	24	0

B.g.1.3.4 Zhodnotenie predpokladaného vývoja občianskej vybavenosti

Kapitola sa upravuje v texte v ružovom poli.

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Pochabany zohľadňuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov a pokrýva ich požiadavky. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením v súlade s doterajšou koncepciou OV v spolupráci so susednými obcami a mestami Bánovce nad Bebravou a Topoľčany. Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov (i potrieb uvedených v predchádzajúcej tabuľke) a lokálnych analýz sa predpokladá:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materskej škôlke a jasliach k návrhu na cca 29 (v súčasnosti MŠ v obci nie je zriadená). Potrebné kapacity je možné získať i naďalej v susednej obci ale aj výstavbou nového objektu (10) v areály kultúrneho domu. V materských školách odporúčame dodržať štandard do 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m.
 - požiadavky na potreby základnej školy by mali zaznamenať nárast na 94 žiakov po naplnení cieľového stavu. V obci Pochabany sa nenachádza základná škola. Deti i naďalej budú dochádzať do najbližšej školy v Zlatníkoch a v Bánovciach nad Bebravou. Priestorové požiadavky na vyššiu kapacitu základnej školy je potrebné hľadať i naďalej v jestvujúcich v súčasnosti využívaných zariadeniach mimo obec,
 - ÚPN O i naďalej uvažuje s využívaním jestvujúceho kultúrneho domu,
 - obec nemá zriadený svoj zdravotný obvod. V obci sa žiadne zdravotnícke zariadenie nenachádza. Obyvatelia budú i naďalej navštevovať zdravotné stredisko v Rybanoch a Šišove, prípadne vyššiu zdravotnú starostlivosť v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Lekáreň sa nachádza v obci Šišov.
 - opatrovateľská služba občanom na to odkázaným zabezpečovaná obcou (bez priestorov)
 - jestvujúci cintorín nevyžaduje zväčšenie plochy
- Predmetný ÚPN O sa orientuje:
- na zámery aktuálneho PHSR a rešpektuje v oblasti riešenia občianskej vybavenosti závery z rozvojových dokumentov TSK:
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 - Plán dopravnej obslužnosti
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
 - plošný potenciál tvoria aj bloky S1B a S2B, kde je možné prestavbou, rekonštrukciou a novou výstavbou etablovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré posilnia konkurencieschopnosť obce a takto posilniť centrum obce (zariadenia, ktoré negatívne neovplyvnia prioritu obytného územia). V rámci navrhovaných blokov obytného územia je predpoklad umiestnenia občianskej vybavenosti do 20% územia (viď kapitolu C.a.1.2.1 smernej časti ÚPN O a kapitolu E.m. záväznej časti ÚPN O Pochabany).

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa upravuje v texte v ružovom poli.

Obytné územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh), V výhľad – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany“ tiež v tabuľkovej forme.

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S3B
- bloky občianskej vybavenosti v zastavanej časti obce: ako súčasť bloku S1B (10 - materská škôlka a jasle ako návrh)

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B- N8B a N1B.1, N2B.1 (ZaD č.1)

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V2B,-V8B a V5B.1 (ZaD č.1)

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

B.g.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.2.1 VÝCHODISKÁ PRE ROZVOJ CESTOVNÉHO RUCHU

B.g.2.1.1 Súčasný stav

Kapitola sa nemení.

B.g.2.1.2 Zásady rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a športu

Kapitola sa nemení.

B.g.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Kapitola sa nemení.

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

B.g.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA**B.g.3.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA****B.g.3.1.1 Súčasný stav**

Kapitola sa nemení.

B.g.3.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Kapitola sa nemení.

B.g.3.2.1 Štruktúra výrobných území

Kapitola sa nemení.

B.g.3.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa upravuje v texte v ružovom poli.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom obce Pochabany vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navyše zahŕňa jestvujúce zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (0,5725 ha) a plochy rozvojových zámerov (13,5461). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	18,2820 ha
plocha skutočne zastavaného územia	18,8545 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	13,5461 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	3,1297 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	35,5303 ha

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**B.i.1.1 CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY**

Kapitola sa nemení.

B.i.1.2 PRVKY ÚSES V K.Ú. POCHABANY

Kapitola sa nemení.

B.i.2 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**B.i.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravy*****Ochranné pásma cestnej dopravy***

Kapitola sa nemení.

Ochranné pásma železnice

Kapitola sa nemení.

Ochranné pásma letiska

Kapitola sa nemení.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA**B.i.2.2.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Kapitola sa nemení.

B.i.2.2.2 Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

Kapitola sa nemení.

B.i.2.2.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Kapitola sa nemení.

B.i.2.2.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Kapitola sa nemení.

B.i.2.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Pochabany je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

B.i.2.3.1 Ochranné pásmo vodných tokov

Kapitola sa nemení.

B.i.2.3.2 Ochranné pásmo lesa

Kapitola sa nemení.

B.i.2.3.3 Ochranné pásmo cintorínov

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec Pochabany vydala VZN č.1/2021 v ktorom určilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska na 10m od hranice pozemku pohrebiska.

B.i.2.3.4 Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Kapitola sa nemení.

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Kapitola sa nemení.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

Kapitola sa nemení.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa nemení.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Kapitola sa nemení.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola sa nemení.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA****B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA****B.k.1.1.1 Stav*****Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku***

Kapitola sa nemení.

B.k.1.1.2 Návrh

Kapitola sa nemení.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA**B.k.3 SÚČASNÝ STAV****B.k.3.1 CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY**

Kapitola sa nemení.

B.k.3.1.1 Prvky ÚSES v k.ú. Pochabany

Kapitola sa nemení.

B.k.4 NÁVRH MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.k.4.1 NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.k.4.2 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA ZACHOVANIA KRAJINNÉHO OBRAZU A KRAJINNÉHO RÁZU

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.k.4.3 NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.2 SÚČASNÝ STAV

B.I.2.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.I.2.2 SIEŤ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.I.2.3 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.I.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa nemení.

B.I.3.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.3.1.1 Jestvujúci stav.

Kapitola sa nemení.

B.I.3.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarou vodou

Kapitola sa nemení.

Pripojenie odberateľov pitnej vody

Kapitola sa nemení.

Požiarne vody

Kapitola sa nemení.

Výpočet potreby pitnej vody

Kapitola sa dopĺňa v texte v ružovom poli.

Tabuľka pre výpočet potreby vody

označenie bloku	funkcia	RD/b.j.	obyvatelia	pracovníci	Qp	Qm	Qh
S1B	bývanie RD	100	258	6	0,61	1,12	1,95
S2B	bývanie RD						
S3B	bývanie RD						
N1B	bývanie RD	28	87	4	0,14	0,28	0,50
N1B.1	bývanie RD	2	6		0,01	0,02	0,04
N2B	bývanie RD	5	16		0,04	0,08	0,14
N2B.1	bývanie RD	20	61		0,11	0,22	0,40
N3B	bývanie RD	11	34		0,06	0,11	0,20
N4B	bývanie RD	11	34		0,06	0,11	0,20
N5B	bývanie RD	9	28		0,05	0,10	0,18
N6B	bývanie RD	4	12		0,02	0,04	0,07
N7B	bývanie RD	7	22		0,03	0,06	0,14
N8B	bývanie RD	6	19		0,06	0,12	0,11
N1VS	výroba, výrobné služby			10	0,01	0,02	0,04
	spolu:	211	577	20	0,90	1,78	3,77

Ostatná časť kapitoly sa nemení.

B.I.3.2 KANALIZÁCIA

B.I.3.2.1 Súčasný stav

Kapitola sa nemení.

B.I.3.2.2 Návrh

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom k tomu, že k vybudovaniu celoobecnej splaškovej kanalizácie s čističkou odpadových vôd zrejme v krátkom čase nedôjde, obec sa rozhodla vybudovať koreňovú čističku odpadových vôd (N1T1.1)

Predmetná stavba bude stavbou ekologickou. Konečným produktom budú vyčistené odpadové vody odvádzané do recipientu (vodný tok Livina) alebo použité na zavlažovanie plantáže rýchlorastúcich drevín. Vedľajším produktom budú kaly, ktoré budú po odvodnení kompostované a zapracované do pôdy plantáže. V zariadení nebude potrebná el. energia na proces čistenia a nebudú sa používať chemikálie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

Výroba, šport, rekreácia

Kapitola sa nemení.

Dažďová kanalizácia

Kapitola sa nemení.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.I.4.1 ROZVODY VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Kapitola sa nemení.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Kapitola sa dopĺňa v texte v ružovom poli.

Tabuľka č.2 - návrh zásobovania el. energiou navrhovaných blokov (energetická bilancia)

označenie bloku	funkcia	počet obyvateľov / pracovníkov	Pinšt	β	Psúč	Trafo	poznámka
			kW		kW		
N1B	bývanie	87	367	0,35	95	TS73-2	
N1B.1		6	21	0,60	14	TS73-2	
N2B	bývanie	16	68	0,56	24	TS73-2	
N2B.1		61	262	0,88	72	TS73-2	
N3B	bývanie	34	143	0,44	63	TS73-3	
N4B	bývanie	34	143	0,44	63	TS73-2	
N5B	bývanie	28	117	0,47	55	TS73-1	
N6B	bývanie	12	52	0,6	31	TS73-2	
N7B	bývanie	22	91	0,51	46	TS73-1	
N8B	bývanie	19	156	0,43	67	TS73-3	
S1B	občianska vybavenosť (10 - MŠ)	35	17	0,76	13	TS73-2	30detí+5zamestnancov kúrenie a varenie-plyn
N1RZ	rekreácia a šport		4	1	4		len verejné osvetlenie
N1VS	výrobné služby	10	25	0,64	16	TS73-1	stolárska výroba
SPOLU			1466		563		

Zvýšený nárast potreby elektrickej energie pre bloky navrhované ZaD č.1 bude môcť pokrytý z trafostaníc, s ktorými uvažoval už platný ÚPN O.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.I.4.2 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.5.1.1 Súčasný stav

Kapitola sa nemení.

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť pre rodinné domy je predpokladaná nasledovná (ÚPN O+ZaD č.1) :

Rodinné domy – 111 RD:

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 111$

167,0 m³/hod

maximálny denný odber: $Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 111$

3 996,0 m³/deň

ročný odber (jednotne): $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 111$

269 175 m³/rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Výrobné areály

Podkapitola sa nemení.

V jestvujúcom zastavanom území v blokoch S1B a S2B je navrhovaných 11 RD. Spolu pribudne v obci na základe predmetného ÚPN O 111 RD, ako je uvedené vyššie v celkovej spotrebe plynu pre RD.

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Livinské Opatovce, podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

B.m.1 ODPADY

Kapitola sa nemení.

B.m.2 KANALIZÁCIA, ČOV

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority mikroregiónu.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam a za predpokladu, že k vybudovaniu celoobecnej splaškovej kanalizácie s čističkou odpadových vôd zrejme v krátkom čase nedôjde, obec sa rozhodla vybudovať koreňovú čističku odpadových vôd (N1T1.1)

Podrobnejšie viď kapitolu j.2.1.2.

B.m.3 RASTLINSTVO.

Kapitola sa nemení.

B.m.4 ŽIVOČÍŠTVO

Kapitola sa nemení.

B.m.5 SEIZMICITA

Kapitola sa nemení.

B.m.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Kapitola sa nemení.

B.m.7 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Kapitola sa nemení.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola sa nemení.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa nemení.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa:

Zo ZaD č.1 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere 3,3407 ha. Z celkovej výmery 3,3407 ha dochádza k novým záberom v zastavanom území o výmere 1,0893 ha a mimo zastavané územie 2,2514ha. Podrobnejšie viď tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

B.p.1.1.1 Charakteristika pôdy

Kapitola sa nemení.

B.p.1.1.2 Fyzikálna degradácia pôdy

Kapitola sa nemení.



B.p.1.1.3 Nitrátová direktíva

Kapitola sa nemení.

B.p.1.1.4 Charakteristika pôdy

Kapitola sa nemení.

B.p.1.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

V riešenom území sa vyskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.


Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre ZaD č.1

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:
 PBEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým poľom.

Číslo lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Pochabany				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časova etapa	Iná informácia	
				spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ					výmera (ha)
N2B.1	Pochabany	obytné územie	3,1297	3,1297			.0248002/4	1,6818	PD a fyzické osoby	návrh		
						.0248202/4	0,3586					
					.0248202/4	1,0893						
N1TI.1		ČOV	0,2110	0,2110			.0248002/4	0,2110				
spolu návrh			3,3407	3,3407		1,0893		2,2514				

B.p.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Kapitola sa upravuje ZaD č.1 nasledovne

Poznámka: Urbanistické bloky, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

Predmetný ÚPN O a ZaD č.1 stanovuje vo svojej smernej (kapitola C.a) a hlavne záväznej časti (kapitola E.m) pre jednotlivé rozvojové lokality – bloky regulatívy intenzity využitia územia (maximálny index zastavanej plochy, podlažnosť, a minimálny index zelene). Z regulatívov intenzity využitia územia jednotlivých častí blokov vyplýva, že ku konkrétny trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde v priemere v rozsahu cca 60% z 13,5461 ha uvedených v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pôda, ktorá nebude súčasťou záberu na nepoľnohospodárske účely bude tvoriť na rozvojovom území:

- v lokalitách - blokoch bývania (N1 - N8B a N2B.1) záhrady a sady rodinných domov v priemere v rozsahu 40%, kde je predpoklad jej intenzívneho využitia na poľnohospodárske účely,
- v lokalitách - blokoch rekreácie a športu (N1RS a N1RZ) ponechaná súčasná prevažne nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia v priemere v rozsahu 80%,
- v lokalitách – blokoch výroby (N1VS) sadové úpravy, ekostabilizačné opatrenia a ochrannú a izolačnú zeleň v priemere v rozsahu 30%,
- v lokalitách – blokoch poľnohospodárskej výroby (N1P) voľný výbeh kôz v rozsahu 90% .
- v bloku N1TI.1 – koreňová ČOV 90%

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie umiestnenie rozvojových lokalít z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, ich pripravenosti, dopravnej prístupnosti, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem a iných limitov v území.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Je však potrebné uviesť, že takmer všetka pôda v kontakte s jestvujúcim zastavaným územím je v zmysle vyššie uvedeného chránenou. Rozvojové lokality sú navrhované hlavne pozdĺž jestvujúcich komunikácií a v územných enklávach medzi zastavanými územiami.

Na základe požiadavky investora zámeru v bloku N1VS (ešte pred spracovaním predmetného ÚPN O) bola Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy preskúmaná a prehodnotená časť územia. Výsledkom bolo preradenie uvedenej časti územia z chránenej pôdy BPEJ 0248002 medzi pôdy nechránené s BPEJ 0248202 (viď výkres č.6). Preto je predpoklad, že aj ďalšie územie kontaktné so zastavaným územím má pôdu menej kvalitnú nechránenú. Obec však v súčasnosti nemá finančné prostriedky na preskúmanie aj ostatných plôch, ktoré sú predmetom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Určite to však bude v záujme budúcich záujemcov o výstavbu v rozvojových lokalitách, aby dali preskúmať PBEJ aj ostatných častiach, pretože mnohí užívatelia poľnohospodárskej pôdy tvrdia, že nie je kvalitná. Zatiaľ však budúci investori nie sú známi. Blok N8B, ktorý sa nachádza západne od jestvujúceho zastavaného územia na ktorého území je v súčasnosti chránená orná pôda sa nachádza v pomerne izolovanom území s ťažkou dostupnosťou pre väčšie poľnohospodárske stroje. Preto sa javí obhospodarovanie tohto územia vlastními konkrétnych parciel na ktorých by mali aj svoje rodinné domy a produkčné záhrady ako rentabilnejšie v súlade s tradíciou tejto poľnohospodárskej obce.

B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

Kapitola sa nemení.

K záberu lesných pozemkov z riešenia územného plánu obce Pochabany a ZaD č.1 nedochádza. Rozvojové lokality obce nie sú navrhované ani v ochranných pásmach lesa.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa nemení.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v ružovom poli. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N1B.1, N2B.1, N1TI.1, V5B.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh).

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

V územnom pláne obce Pochabany sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

ZBZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene,

- obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.



Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S3B
- bloky občianskej vybavenosti v zastavanej časti obce: ako súčasť bloku S1B (10 - materská škôlka a jasle ako návrh)

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B- N8B a N1B.1, N2B.1 (ZaD č.1)

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V2B,-V8B a V5B.1 (ZaD č.1)

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

C.a.1.2 TABUĽKY BLOKOV OBYTNÝCH ÚZEMÍ**C.a.1.2.1 Bývanie**

Blok N1B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	severná časť katastrálneho územia v rámci bloku N1B (bývalé ochranné pásmo cintorína upravené VZN)
rozloha:	0,2309 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990 v rámci bloku N1B
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, platným ÚPN O s funkciou záhrady a sady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	III/1770, jestvujúce a navrhované miestne komunikácie
technická vybavenosť:	plynovod, vzdušné rozvody elektro, telekomunikačné rozvody, miestny rozhlas, povrchové rigoly pre odvod dažďových vôd,
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: cintorína 10 m, jestvujúceho vzdušného VN rozvodu 25m a jestvujúcej trafostanice 10m, plynovod

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	5 RD, 16 obyvateľov
záber pôdneho fondu:	bol súčasťou platného ÚPN O pre blok N1B
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia MOU 6,5/30, dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti (cintorín) dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch pokiaľ šírkové parametre dopravného a technického koridoru umožňujú, lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	<ul style="list-style-type: none"> jestvujúca: potreba pravidelnej kontroly a údržby navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, nahradenie vzdušných elektrovedení zemným káblovým
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo občianska vybavenosť do 20% v bloku prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejnú technické vybavenie 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 10m		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> vyplyvajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A – v oblasti vodného hospodárstva vyplyvajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,H,J 		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	stredná časť navrhovaného zastavaného územia medzi cestou III/1753 a jestvujúcim zastavaným územím
rozloha:	3,1297 ha prevažne mimo zastavané územie k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda a záhrady, mierne svažité terén
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1770
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 20 RD, 61 obyv.
záber pôdneho fondu:	3,1297 ha,
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> miestna komunikácia MOU 6,5/30 spoločný chodník pre peších a cyklistov pozdĺž cesty C3 MZ 7,5/30 (III/1770) dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch lemonať cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia, plyn, elektrorozvody, odvodňovacie rigoly
spracovaná dokumentácia:	

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo občianska vybavenosť do 20% v bloku prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava verejné technické vybavenie 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A – v oblasti vodného hospodárstva		
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky:		

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	V5B.1
----------------------	---	--------------	--------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východne pozdĺž bloku N5B
rozloha:	1,6228 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	prevažne orná pôda, rovinatý terén
kapacita:	v súčasnosti nezastavané územie
prístup:	z cesty III/1753 odbočením východne po účelovej komunikácii južne od bloku N5B
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo hospodárskeho dvora v južnej časti bloku V5B.1

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou, občianska vybavenosť v území do 20%
kapacita:	cca 20 RD, 61 obyv.
záber pôdneho fondu:	1,6228 mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • miestna komunikácia MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie pri plochách občianskej vybavenosti • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch • lemovat' cesty verejnou zeleňou (hlavne aleje stromov)
technická vybavenosť:	• navrhovaná: verejný vodovod a kanalizácia , plynovod, elektrorozvody
spracovaná dokumentácia:	

C.a.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

C.a.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

C.a.4 KRAJINA

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

C.a.5 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZaD č.1 dopĺňajú plochu pre navrhovanú ČOV.

Blok N1Tl.1

Funkčná náplň bloku:	Plochy technickej infraštruktúry	návrh	N1Tl.1
----------------------	---	-------	---------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	na hranici katastrálneho územia obce Pochabany s obcou Veľké Hoste
rozloha:	0,2110 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	evidované v katastrálnej mape ako sady a záhrady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	koreňová čistička odpadových vôd s recipientom vodný tok Livina
kapacita:	250EO s možnosťou rozšírenia na predmetnom území
záber pôdneho fondu:	0,2110 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • účelová cesta, napojená z cesty III/1753 , • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastnom pozemku
technická vybavenosť:	• navrhovaná: , elektrorozvody,
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,8	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejné technické vybavenie – koreňová čistička odpadových vôd 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • obytné územie
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo samotnej koreňovej ČOV 50m od od usadzovacej nádrže • intervenčné zásahy: • 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A – v oblasti vodného hospodárstva • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: D,H,J • potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky : 		



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty budú tvoriť samostatnú prílohu ÚPN O Pochabany.



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N2B.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach ružovej farby.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
- zásady a regulatívy funkčného využitia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia, Q+čšS&QSfqw
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Hoste je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Pochabany musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Pochabany vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nítry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu,



- prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**



- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry), obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti fľošových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej



- platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt



- vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:
a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
16. Aglomerácia Šišov
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitra a Myjavy
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitra v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.



A V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

3 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a schéme záväzných častí územia.

Územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia. S ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové. Výhľad nie je regulovaný v záväznej časti územného plánu.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a schéme záväzných častí územia a v schéme urbanistických blokov ako súčasť výkresov 2,3,4,5,6 a „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany tiež v tabuľkovej forme .

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh).

V územnom pláne obce Pochabany je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia (sú súčasťou blokov B)

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území územia (sú súčasťou blokov B)

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R – územie s prevahou plôch rekreácie

RS – územie rekreačné s plochami verejnej zelene s prevahou športových plôch

RZ - územie rekreačné s nelesnou vegetáciou, verejnou zeleňou, peším a cyklistickým chodníkom

P – výrobné územie poľnohospodárskej výroby

VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

TI – sústredené plochy technickej infraštruktúry (ČOV)

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

TI – sústredené plochy technickej infraštruktúry (ČOV)

- Plochy územia pre koreňovú čističku odpadových vôd.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola sa nemení.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Kapitola sa nemení.



E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Kapitola sa nemení.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

E.c.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Kapitola sa nemení.

E.c.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Kapitola sa nemení.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa upravuje:

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD

V oblasti vodného hospodárstva:

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 3.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
- verejnoprospešné stavby v oblasti technického vybavenia vyplývajúce z územného plánu obce:
 - A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - H.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A, B, C, D)

E.d.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

E.d.3.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POŽIARNOU VODOU

Kapitola sa nemení.

E.d.3.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom k tomu, že k vybudovaniu celoobecnej splaškovej kanalizácii s čističkou odpadových vôd zrejme v krátkom čase nedôjde, obec sa rozhodla vybudovať koreňovú čističku odpadových vôd (N1T1.1)

Predmetná stavba bude stavbou ekologickou. Konečným produktom budú vyčistené odpadové vody odvádzané do recipientu (vodný tok Livina) alebo použité na zavlažovanie plantáže rýchlorastúcich drevín. Vedľajším produktom budú kaly, ktoré budú po odvodnení kompostované a zapracované do pôdy plantáže. V zariadení nebude potrebná el. energia na proces čistenia a nebudú sa používať chemikálie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

E.d.3.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

E.d.3.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Kapitola sa nemení.

E.d.4 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATELSTVA

Kapitola sa nemení.



E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola sa nemení.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Kapitola sa nemení.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kapitola sa nemení.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Kapitola sa nemení.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola sa nemení.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

Kapitola sa nemení.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Kapitola sa nemení.

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Kapitola sa nemení.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

Kapitola sa nemení.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

Kapitola sa nemení.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

Kapitola sa nemení.

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Kapitola sa nemení.

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola sa nemení.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Kapitola sa nemení.

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Kapitola sa nemení.

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Kapitola sa nemení.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Kapitola sa nemení.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kapitola sa nemení.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Kapitola sa nemení.



E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

Kapitola sa nemení.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa upravuje v texte v ružovom poli.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom obce Pochabany vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navyše zahŕňa jestvujúce zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 (0,5725 ha) a plochy rozvojových zámerov (13,5461). Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	18,2820 ha
plocha skutočne zastavaného územia	18,8545 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	13,5461 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	3,1297 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	35,5303 ha

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

E.h.2 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Kapitola a jej podkapitoly sa nemenia.

E.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.2.2.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Kapitola sa nemení.

E.h.2.2.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Kapitola sa nemení.

E.h.2.2.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Pochabany sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná vodovodná a kanalizačná sieť

E.h.2.2.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Kapitola sa nemení.

E.h.2.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

E.h.2.3.1 Ochranné pásma vodných tokov

Kapitola sa nemení.

E.h.2.3.2 Ochranné pásma lesa

Kapitola sa nemení.

E.h.2.3.3 Ochranné pásma cintorínov

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebniectve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec Pochabany vydala VZN č.1/2021 v ktorom určilo nové ochranné pásma predmetného pohrebiska na 10m od hranice pozemku pohrebiska.

E.h.2.3.4 Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu

Kapitola sa nemení.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Hoste je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:



- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

E.i.1.2 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA A JEHO ZAD Č.1,2,3

Kapitola sa upravuje nasledovne:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

4.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

5 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

E.i.1.3 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Kapitola sa nemení.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Kapitola sa nemení.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Kapitola sa nemení.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa nemení.

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Hoste je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa



vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov vyplývajú pre katastrálne územie obce Pochabany nasledovné verejnoprospešné stavby:

A V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

5.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

6 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

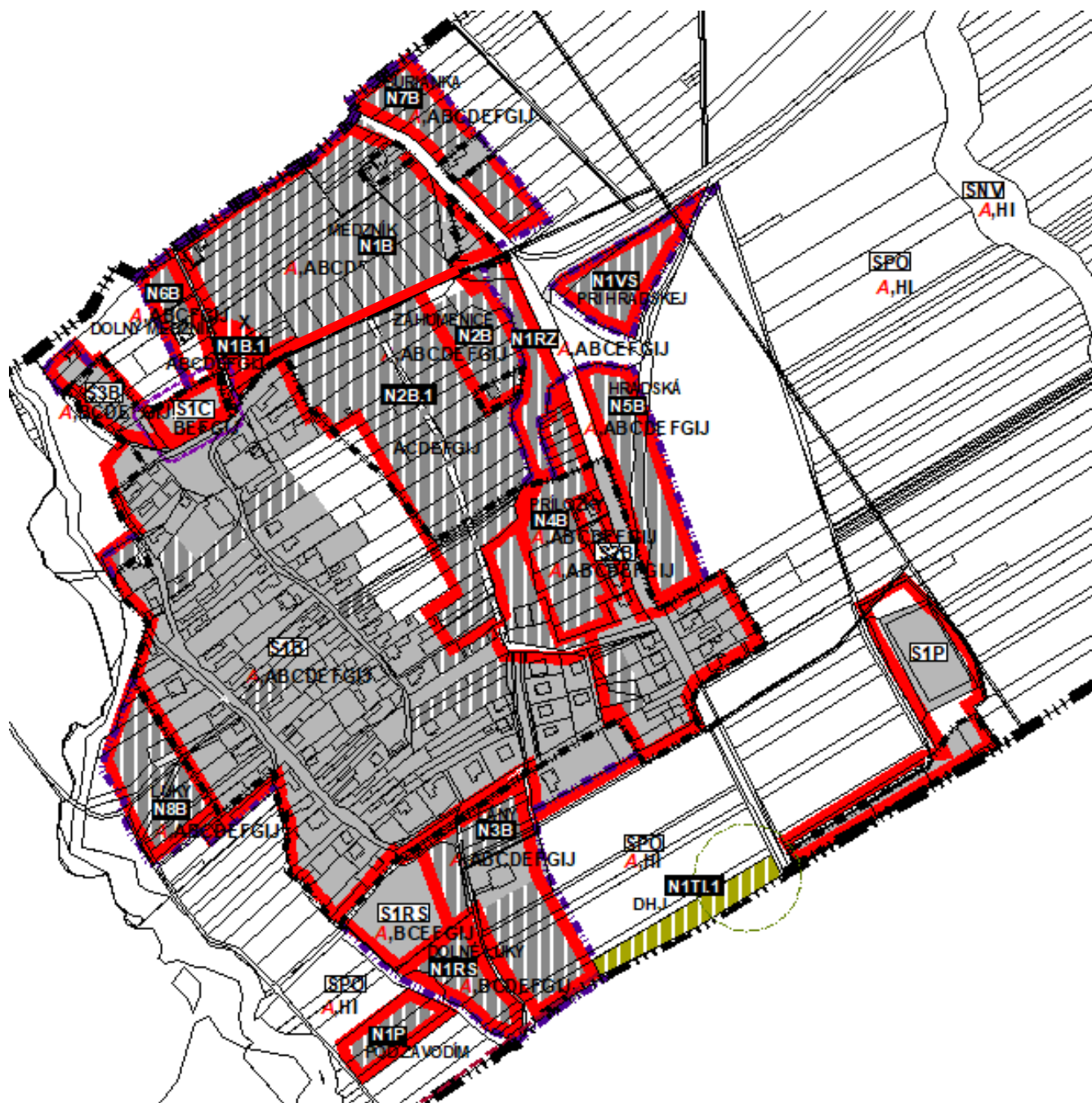
E.k.1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POCHABANY

Kapitola sa nemení.

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia,
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí“ v grafickej časti ÚPN O Pochabany a schéma blokov a verejnoprospešných stavieb so zapracovanými ZaD č.1:





E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v ružovom poli. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N1B.1, N2B.1, N1TI.1, V5B.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Pochabany tiež v tabuľkovej forme.

E.m.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.m.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

V územnom pláne obce Pochabany sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné bloky sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom B (bývanie) - napr. S1B
- navrhované rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom B (bývanie) - napr. N1B.

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti v zastavanom území

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.

ZBZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene,

- obytné územia, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. S1C
- predmetný ÚPN O nenavrhuje nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti – cintorína.

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S3B
- bloky občianskej vybavenosti v zastavanej časti obce: ako súčasť bloku S1B (10 - materská škôlka a jasle ako návrh)

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B- N8B a N1B.1, N2B.1 (ZaD č.1)

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V2B,-V8B a V5B.1 (ZaD č.1)



Obytné bloky občianskej vybavenosti sú súčasťou bloku S1B a sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené číslom 1 – 9, napr. 1
- navrhovaná rozvojová plochy občianskej vybavenosti je značená číslom 10.

Ostatná občianska vybavenosť bude súčasťou obytného územia s prevahou plôch bývania v rozsahu a v zmysle regulatívov pre obytné územie značené písmenom B, napr. N1B.



E.m.1.2 TABUĽKY BLOKOV OBYTNÝCH ÚZEMÍ

E.m.1.2.1 Bývanie

Blok N1B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N1B.1
----------------------	--	-------	-------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : cintorína 10m		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika pre stanovenie podmienok výstavby		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A – v oblasti vodného hospodárstva		
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,B,C,D,E,F,G,H,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

Blok N2B.1

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou	návrh	N2B.1
----------------------	--	-------	-------

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • občianska vybavenosť do 20% v bloku • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika		
intervenčné zásahy:		
•		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2 A – v oblasti vodného hospodárstva		
• vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :		

**E.m.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA**

Kapitola sa nemení.

E.m.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

E.m.4 KRAJINA

Kapitola sa nemení.

E.m.5 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZaD č.1 dopĺňajú plochu pre navrhovanú ČOV.

Blok N1Tl.1

Funkčná náplň bloku:	Plochy technickej infraštruktúry	návrh	N1Tl.1
----------------------	---	-------	---------------

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	na hranici katastrálneho územia obce Pochabany s obcou Veľké Hoste
rozloha:	0,2110 ha, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
charakteristika územia:	evidované v katastrálnej mape ako sady a záhrady
kapacita:	v súčasnosti bez zástavby
prístup:	z cesty III/1753
technická vybavenosť:	
obmedzujúce faktory:	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	koreňová čistička odpadových vôd s recipientom vodný tok Livina
kapacita:	250EO s možnosťou rozšírenia na predmetnom území
záber pôdneho fondu:	0,2110 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990
doprava v bloku:	<ul style="list-style-type: none"> • účelová cesta, napojená z cesty III/1753 , • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastnom pozemku
technická vybavenosť:	• navrhovaná: , elektrorozvody,
spracovaná dokumentácia:	•

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku:0,8	podlažnosť: 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • verejné technické vybavenie – koreňová čistička odpadových vôd 	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • obytné územie
obmedzujúce faktory a limity:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo samotnej koreňovej ČOV 50m od od usadzovacej nádrže • intervenčné zásahy: • 		
verejnoprospešné stavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2: A – v oblasti vodného hospodárstva • vyplývajúce z ÚPN O Pochabany: D,H,J • potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky : 		



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
POCHABANY**
ZMENY A DOPLNKY Č.1 - NÁVRH

GRAFICKÁ ČASŤ