

.....
(titul, meno, priezvisko a úplná adresa záujemcu / záujemcov)

Obec Pochabany
Pochabany č. 24
956 38 Pochabany

Vec

Zámer priameho predaja č. 1/2018

– cenová ponuka

1. Označenie záujemcu / záujemcov (fyzická osoba):

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

stav:

(t.j. napr. slobodný/slobodná, ženatý/vydatá, rozvedený/rozvedená, vdovec/vdova)

telefonický kontakt:

e-mail:

údaje o manželke / manželovi:

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

2. Predmet cenovej ponuky:

(uviesť predmet zverejneného zámeru priameho predaja, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka záujemcu)

P. č.:	Parcela:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Katastrálne územie:
1.	KN-C 1014/9	ostaná plocha	621	Pochabany

3. Ponúknutá cena za predmet cenovej ponuky vyjadrené v eurách:

slovom:

4. Účel využitia predmetu cenovej ponuky:

.....

5. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme*, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – viď. príloha k tejto cenovej ponuke.

Upozornenie: V prípade, ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

6. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme*, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Obci Pochabany.

7. Vyhlasujem / vyhlasujeme*, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Obci Pochabany všetky vecné náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti s realizáciou tohto priameho predaja

8. Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme*, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpísaním tejto cenovej ponuky dávam / dávame* Obci Pochabany, IČO: 00800031 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a / sme uviedli* v tejto cenovej ponuke pre účely priameho predaja a s tým spojených úkonov.

**nehodiace sa prečiarknuť*

V dňa

.....
podpis záujemcu a manželky / manžela

Príloha:

– Čestné vyhlásenie / vyhlásenia * podľa ods. 5 tejto cenovej ponuky (s úradne osvedčeným podpisom)

Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný (meno a priezvisko),
s trvalým pobytom:
dátum narodenia, rodné číslo:

čestne vyhlasujem, že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.,

teda starostom obce Pochabany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Pochabanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Pochabany, prednostom Obecného úradu v Pochabanoch, zamestnancom Obce Pochabany, hlavným kontrolórom Obce Pochabany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého čestného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto čestnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V dňa

.....

podpis

.....
(obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo)

Obec Pochabany
Pochabany č. 24
956 38 Pochabany

Vec

Zámer priameho predaja č. 1/2018

– cenová ponuka

1. Označenie záujemcu / záujemcov (právnická osoba):

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

zastúpená meno a priezvisko:

zastúpená meno a priezvisko:

označenie registra, ktorý právnickú
osobu zapísal a číslo zápisu:

2. Predmet cenovej ponuky:

(uviest' predmet zverejneného zámeru priameho predaja, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka záujemcu)

P. č.:	Parcela:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Katastrálne územie:
1.	KN-C 1014/9	ostaná plocha	621	Pochabany

3. Ponúknutá cena za predmet cenovej ponuky vyjadrené v eurách:

slovom:

4. Účel využitia predmetu cenovej ponuky:

.....

5. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – viď. príloha k tejto cenovej ponuke.
6. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Obci Pochabany.
7. **Vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Obci Pochabany všetky vecné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou tohto priameho predaja
8. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpísaním tejto cenovej ponuky dávam / dávame* Obci Pochabany, IČO: 00800031 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a / sme uviedli* v tejto cenovej ponuke pre účely priameho predaja a s tým spojených úkonov.

**nehodiace sa prečiarknut'*

V dňa

.....
podpis a pečiatka PO

Príloha:

- Čestné vyhlásenie / vyhlásenia * podľa ods. 5 tejto cenovej ponuky (s úradne osvedčeným podpisom)

Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný (meno a priezvisko),

ako osoba oprávnená na konanie právnych úkonov v mene spoločnosti

.....,

so sídlom:, IČO:,

ktorá nie je právnickou osobou založenou Obcou Pochabany a v ktorej Obec Pochabany nemá obchodný podiel,

čestne vyhlasujem,

**že mnou zastupovaná právnická osoba, spoločnosť,
nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu,
štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného
alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb.,**

teda starostom obce Pochabany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Pochabanoch,
štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo
založenej Obcou Pochabany, zamestnancom Obce Pochabany, hlavným kontrolórom Obce
Pochabany ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého čestného vyhlásenia a v prípade,
že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto čestnom vyhlásení, zaväzujem sa
nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V dňa

.....

podpis

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku

obce Pochabany 1/2018

1) Obec Pochabany, so sídlom Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pochabanoch č. 98/2018 zo dňa 2.3.2018 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok prac. č. KN-C 1014/9 ostatná plocha o výmere 621 m² - pozemok nachádzajúci sa v obci Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, kraj Trenčiansky. Uvedená parcela vznikla geometrickým plánom č. 37453254-107/2016, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 424/2016, dňa 24.11.2016 z parcely KN-E 1014/200 trvalý trávny porast o výmere 8 343 m², zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pochabany, v liste vlastníctva č. 701.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 8,20 eur/m²; t.j. za 621 m² vo výške 5 092,20 eura. Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 35/2018, zo dňa 2.3.2018, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 28.3.2018 do 12.00 hodiny.

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Pochabanoch, alebo poštou na adresu: Obec Pochabany, Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Pochabanoch do 28.3.2018 do 12.00 h.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 1/2018 – NEOTVÁRAŤ**“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,00 eur, a pod.).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť

iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Pochabany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Pochabany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 038 7695259 / 0948 758 656, e-mail: obecpochabany@gmail.com alebo osobne na Obecnom úrade v Pochabanoch, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Pochabanoch, dňa 5.3.2018

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Pochabany odo dňa 5.3.2018

- na internetovej stránke www.obecpochabany.sk odo dňa 5.3.2018

Mária Štrbáková
starostka obce