

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci: 1/ Kovačik Jozef, rod. Kovačik**

**2/ Mokrú Alenu, rod. Kajanovú**

/ ďalej len „predávajúci v 1. a 2. rade“ /

**Kupujúci: 1/ Obec Pochabany**

IČO: 00800031

sídlo: 956 38 Pochabany č. 24

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1. Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, konkrétne každý v rovnakom podiele v 1/2 (jednej polovici) k celku, nehnuteľnosti zapísanej v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, na liste vlastníctva č. 349: ako parcely registra „C“: parcela č. 17 záhrady vo výmere 1169 m<sup>2</sup>.**

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1. Na základe tejto zmluvy predávajúci v 1. a 2. rade predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedenú na liste vlastníctva č. 349 v stave ako je špecifikované v Článku I. bod tejto zmluvy a to: parcelu registra „C“ č. 17 záhrady vo výmere 1169 m<sup>2</sup>. Kupujúci nadobúda kupovanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1, v celku.**
- 2. Predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 81 zo dňa 15.8.2017, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.**

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 3 507,00 EUR /slovom tritisícpäťstosedem Eur /.  
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 81 zo dňa 15.8.2017 na 3,00 EURÁ za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu 3507,00 EUR za výmeru 1169 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:  
kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v 1. a 2. rade, každému ½ kúpnej ceny, tj. predávajúcemu v 1. rade sumu vo výške 1753,50 EUR /slovom tritisícšesťdesiattri Eur a päťdesiat centov/ a predávajúcemu v 2. rade sumu vo výške 1753,50 EUR /slovom tritisícšesťdesiattri Eur a päťdesiat centov/ po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena bude predávajúcemu v 1. rade zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN ..... a predávajúcemu v 2. rade bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN ..... čo predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcim v 1. a 2. rade dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

### Článok IV.

#### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú predávanú nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu bezprostredne po zápise vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje na výzvu predávajúcich v 1. a 2. nehnuteľnosti riadne prevziať.  
Do dňa odovzdania predmetu kúpy sú predávajúci v 1. a 2. povinní znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci v 1. a 2. prehlasujú že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.  
Predávajúci v 1. a 2. vyhlasujú že nevedia o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.  
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho vlastníctva.

### Článok V.

#### Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.

3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcely registra „C“  
parcely č. 17 záhrady vo výmere 1169 m<sup>2</sup>**

**B LV : OBEC POCHABANY, IČO: 00800031,  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany**

**v podiele 1/1**

**C LV: - bez zápisu**

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **VII.**

### **Splnomocnenie**

1. Predávajúci v 1. a 2. a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa

PREDÁVAJÚCI v 1. RADE:

.....  
**Jozef Kovačik**

PREDÁVAJÚCI v 2. RADE:

.....  
**Alena Mokrá**

KUPUJÚCI:

.....  
**Obec Pochabany**  
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce .