

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1/ Obec Pochabany
IČO: 00800031
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: 1/ Aladár Haluza, rod. Haluza
nar.
trvale bytom: občan SR

2/ Rudolf Haluza, rod. Haluza
nar.
trvale bytom: občan SR

/ ďalej len „kupujúci v 1/ a 2/ rade“, alebo len „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, **katastrálne územie: Pochabany, na liste vlastníctva č.701: ako parcely registra „E“: parcela č. 912/102 trvalé trávne porasty vo výmere 46 m²**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva v celosti kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedené na liste vlastníctva č. 701 v stave a v podieloch ako je špecifikované v Článku I. bod tejto zmluvy a to: parcelu registra „E“ č. 912/102 trvalé trávne porasty vo výmere 46 m². Kupujúci nadobúdajú kupovanú nehnuteľnosť do svojho spoluvlastníckeho podielu, každý v 1/2, k celku.
2. Predaj nehnuteľností opísaných v článku II., ods. 1 je prípad osobitného zreteľa v súlade §9a) ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedený v Uznesení obecného zastupiteľstva č. 50 zo dňa 10.09.2016, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 69,- EUR /slovom šesťdesiatdeväť Eur /.
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 50 zo dňa 10.09.2016 na 1,50 Eur za 1 m², čo je spolu 69,- Eur za výmeru 46 m².
2. Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001 a to: kupujúci v 1/ rade kúpnu cenu 34 Eur a 50 centov a kupujúci v 2/ rade kúpnu cenu 34 Eur a 50 centov, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to spôsobom dohodnutým podľa **Článku III., bod 2** tejto zmluvy bude záväzok kupujúcich, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, splnený.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje predávané nehnuteľnosti odovzdať kupujúcim bezprostredne po zápise vlastníckeho práva na kupujúcich k predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci sa zaväzujú na výzvu predávajúceho nehnuteľnosti riadne prevziať.
Do dňa odovzdania predmetu kúpy je predávajúci povinný znášať všetky náklady spojené s jej užívaním.
2. Predávajúci prehlasuje že na predmete predávaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberajú do svojho vlastníctva.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcely registra „E“
parcely č. 912/102 trvalé trávne porasty vo výmere 46 m²**

**B LV : Aladár Haluza, rod. Haluza, nar.
trvale bytom:**

v podiele 1/2

Rudolf Haluza, rod. Haluza,

v podiele 1/2

C LV: - bez zápisu

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradia kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII. Splnomocnenie

1. Predávajúci a kupujúci v 1/ a 2/ sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú predávajúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa

PREDÁVAJÚCI:

Obec Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce v.r.

KUPUJÚCI v 1/ a 2/ rade:
neoverený podpis

Aladár Haluza v.r.

Rudolf Haluza v.r.