

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1/ Partner

Názov: Obec Pochabany
IČO: 00 800 031
Sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Šišov, SR
Zastúpenie: Mária Štrbáková, starostka obce
Registrácia: Nar. Vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských
obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

(ďalej len „1/ Partner“ alebo „Stavebník“)

2/ Partner

Meno a priezvisko: Mária Štrbáková, rod. Chudá
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „2/ Partner“)

3/ Partner

Meno a priezvisko: Mária Chudá, rod. Chudá
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „3/ Partner“)

4/ Partner

Meno a priezvisko: Denis Šticaj, rod. Šticaj
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Viktória Šticajová, rod. Ladická

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „4/ Partner“)

5/ Partner

Meno a priezvisko: Mgr. Roman Barta, rod. Barta

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „5/ Partner“)

6/ Partner

Meno a priezvisko: Partik Jandák, rod. Jandák

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Andrea Jandáková, rod. Bjalončíková

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „6/ Partner“)

7/ Partner

Meno a priezvisko: Zdenka Beňová, rod. Bohušová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „7/ Partner“)

8/ Partner

Meno a priezvisko: Marek Bielko, rod. Bielko

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „8/ Partner“)

(2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ Partner ďalej spolu aj ako „Investori“)

(1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ Partner ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

1. Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú svoju spoluprácu vo veci nadobudnutia právoplatného územného rozhodnutia podľa § 39 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebných povolení podľa § 66 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a samotnej výstavby v projekte s názvom IBV Pochabany 7 RD (ďalej len „Projekt“). Projekt zahŕňa: rozšírenie rozvodov el. rozvodov NN, rozšírenie distribučného rozvodu plynu, plynové prípojky v počte 7 ks, elektrické prípojky v počte 7 ks a vjazdy na pozemky v počte 7 ks.
2. Projekt sa realizuje na nehnuteľnostiach, pozemkoch:
 - a) parc. reg. „C“ č. 1214/1, o výmere 246 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 701, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 1/ Partnera,
 - b) parc. reg. „C“ č. 1214/2, o výmere 1112 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 807, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 2/ Partnera,
 - c) parc. reg. „C“ č. 1210/2, o výmere 978 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 401, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 3/ Partnera,
 - d) parc. reg. „C“ č. 1211/2, o výmere 965 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 858, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 4/ Partnera,

- e) parc. reg. „C“ č. 1212/3, o výmere 970 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 845, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 5/ Partnera,
 - f) parc. reg. „C“ č. 1212/2, o výmere 917 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 844, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 6/ Partnera,
 - g) parc. reg. „C“ č. 1213/3, o výmere 926 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 850, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 7/ Partnera,
 - h) parc. reg. „C“ č. 1213/2, o výmere 865 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 849, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je vo vlastníctve 8/ Partnera,
 - i) parc. reg. „E“ č. 894, o výmere 143 m², druh: orná pôda, zapísaná na LV č. 765, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je t. č. vo vlastníctve Aleny Mokrej, trvale bytom: Duklianska 732/10, 972 71 Nováky, SR,
 - j) parc. reg. „E“ č. 163/200, o výmere 1579 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 725, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, ktorý je t. č. vo vlastníctve štátu Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom: Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, SR.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že rozsah nehnuteľností, na ktorých sa realizuje projekt (bližšie špecifikovaný v tomto článku, bod 2 tejto Zmluvy) môže byť doplnený aj o iné nehnuteľnosti, pokiaľ si to vyžiada technické riešenie Projektu.
 4. Za účelom bližšej úpravy vzájomných práv a povinností pre realizáciu Projektu sa Zmluvné strany dohodli na podpísaní tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii Projektu, vrátane finančného podielu Zmluvných strán na Projekte.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. 1/ Partner sa zaväzuje v rámci vzájomnej spolupráce na Projekte vykonať na svoje náklady koordinačné, poradenské, asistenčné a iné služby súvisiace s Projektom, najmä zabezpečiť získanie územného rozhodnutia Projektu, stavebného povolenia Projektu, vrátane komunikácie

s tretími osobami vo veci získania vyššie uvedeného a to tak, že v predmetnom konaní týkajúceho sa Projektu bude vystupovať ako stavebník.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že 1/ Partner môže uzatvoriť zmluvy s tretími osobami a to hlavne za účelom obstarania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie ako aj za účelom inžinierskej činnosti vzťahujúcej sa k Projektu.
3. 1/ Partner sa zaväzuje viesť prehľadnú písomnú evidenciu všetkých nákladov vrátane dokladov a uzatvorených zmlúv, ktoré mu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s Projektom, pričom tú je povinný na základe vopred danej žiadosti predložiť Investorom kedykoľvek k nahliadnutiu a to aj jednotlivito. Na tomto ustanovení sa Zmluvné strany dohodli z dôvodu prehľadnosti a možnosti vykonávať kontrolu vynaložených nákladov na Projekt zo strany 1/ Partnera.
4. 1/ Partner môže vynaložiť jednorazový náklad na Projekt, ktorý mu vyplýva z pozície stavebníka v stavebnom konaní, nepresahujúci výšku 200,- Eur (slovom: dvesto eur), v prípade ak túto dojednanú sumu prekročí, tak len s predchádzajúcim súhlasom Investorov alebo so súhlasom nadpolovičnej väčšiny z okruhu Investorov.
5. Investori sa zaväzujú v rámci spolupráce na Projekte uhradiť náklady spojené s projekčnou činnosťou, inžinierskou činnosťou, stavebnými prácami a stavebnou činnosťou pri realizácii Projektu a to aj tie, ktoré vynaložil 1/ Partner.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii Projektu.

Článok V.

Financovanie projektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s Projektom uhradia Investori, a to tak, že každý (jednotlivý) Investor uhradí podiel o veľkosti 1/7 z celkových nákladov realizácie Projektu.
2. V prípade ak vzniknú náklady 1/ Partnerovi tieto sú splatné vždy najneskôr do 30 dní od ich predloženia na úhradu Investorom, ktoré sa budú predkladať formou účtovného dokladu, ktorý bude spĺňať všetky formálne náležitosti zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

VI.

Sankcie

1. V prípade omeškania Investorov s úhradou nákladov, ktoré vznikli 1/ Partnerovi podľa článku V. bod 2. tejto Zmluvy, môže 1/ Partner uplatniť voči Investorom zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Vyššie uvedenú zmluvnú pokutu je možné uplatniť len voči tým Investorom, ktorí neuhradia svoj podiel na nákladoch 1/ Partnera riadne a včas.

Článok VII.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách dôvernej povahy a zaväzujú sa, že príjmu všetky opatrenia potrebné a účelné na zabezpečenie ochrany informácií dôvernej

povahy, a že tieto informácie budú chrániť a utajovať minimálne v takom rozsahu, v akom chránia a utajujú vlastné informácie dôvernej povahy.

2. Akékoľvek informácie dôvernej povahy môžu Zmluvné strany využiť výlučne pri príprave a realizácii predmetu tejto Zmluvy a nemôžu ich využiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu, s výnimkou prípravy a realizácie predmetu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, že zamestnanci Zmluvných strán a ostatné oprávnené osoby na ich strane budú zachovávať mlčanlivosť o informáciách dôvernej povahy a ich utajenie vo vzťahu k tretím osobám, ktoré nie sú zúčastnené na príprave a realizácii predmetu tejto Zmluvy.
4. Za porušenie povinnosti zabezpečiť mlčanlivosť alebo utajenie informácií dôvernej povahy sa považuje také konanie Zmluvnej strany, vrátane jej zamestnancov a oprávnených osôb na jej strane, ktorým konajúci inej osobe neoprávnené oznámi, sprístupní, pre seba alebo iného využije informáciu dôvernej povahy, ktorú získal v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetu tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Pochabany.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení pre účely naplnenia tejto Zmluvy.
3. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek ústne alebo písomné zmluvy alebo dohody upravujúce predmet tejto Zmluvy alebo inak súvisiace s predmetom tejto Zmluvy v celom rozsahu dňom uzavretia tejto Zmluvy zanikajú, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky vyplývajúce zo zmlúv a dohôd uvedených v predchádzajúcej vete s výnimkou práv upravených touto Zmluvou.
5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. korešpondenčnú adresu, ak je uvedená. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa vtedy považuje 10. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, deň, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo deň, kedy bola písomnosť vrátená poštou odosielateľovi s tým, že adresát je neznámy.
6. Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak, ako aj súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných

ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, pričom 1/ Partner obdrží dve vyhotovenia a každý Investor obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pochabanoch dňa 26.11.2021

1/ Partner

.....

Obec Pochabany

v.z.: Mária Štrbáková – starostka

2/ Partner

.....

Mária Štrbáková

3/ Partner

.....

Mária Chudá

4/ Partner

.....

Denis Šticaj

a manželka

.....

Viktória Šticajová

5/ Partner

.....

Mgr. Roman Barta

6/ Partner

.....

Partik Jandák

a manželka

.....

Andrea Jandáková

7/ Partner

.....

Zdenka Beňová

8/ Partner

.....

Marek Bielko