

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

**Predávajúci:** Jaroslav Haluza rod. Haluza,

/ ďalej aj ako „predávajúci“ /

a

**Kupujúci:** Obec Pochabany  
IČO: 00800031  
sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany  
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej aj ako „kupujúci“ /

za nasledovných podmienok:

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/5 k celku,

a to k nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na LV. č. 761, ako parcela KN reg. „E“ č. 842/200 – orná pôda o výmere 3616 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie Pochabany, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

2) Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v Čl. 2 tejto zmluvy.

## Čl. 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu 2169,60 Eur /slovom: dvetisícstošesťdesiatdeväť Eur a šesťdesiat Centov/. Prevod nehnuteľnosti a kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 95, zo dňa 27.2.2021 v sume 3,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

2) Kúpna cena podľa ods. 1) tohto článku sa stáva splatnou a kupujúci sa zaväzuje uhradiť ju predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr však do 5 dní od povolenia tohto vkladu. Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., ..... , čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

## Čl. 3

### Ostatné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

2) Predávajúci vyhlasuje, že v katastrálnom operáte je evidované vecné bremeno podľa Z 607/15 – Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566497-467/2014 na pozemku reg. E-KN parc.č. 842/200 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22kV VN linka č. 299 na trase Rz Topoľčany – Rz Bánovce nad Bebravou, - 15/15.

3) Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou kupujúci, ktorý bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.

- 5) *Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.*
- 6) *Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožnia kupujúcemu užívanie predávanej nehnuteľnosti odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.*

#### **Čl. 4**

##### **Záverčné ustanovenia**

- 1) *Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.*
- 2) *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke Obce Pochabany.*
- 3) *Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni, resp. za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s ním túto zmluvu vlastnoručne podpísali.*
- 4) *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy pripojí kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

#### **Čl. 5**

##### **Splnomocnenie**

- 1) *Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.*

V Pochabanoch, dňa 24.6.2021.

**Predávajúci :** .....  
**Jaroslav Haluza**

**Kupujúci:** .....  
**Obec Pochabany**  
**v zastúpení: Mária Štrbáková, starostka obce**