

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Pochabany**
IČO: 00800031
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: **1. Martin Mikľa, rod. Mikľa**

2. Mgr. Ľubica Mikľová, rod. Janušková

/ ďalej len „kupujúci v 1. a 2. rade“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľnosti zapísanej v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, na liste vlastníctva č. 147: ako parcela registra „C“: parcela č. 1197/2 o výmere 161 m², druh pozemku ostatná plocha**

Uvedená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 46210261-46/2018 zo dňa 16.9.2018, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 382/2018, dňa 02.10.2018 z parcely KN-C 1197 o výmere 2002 m² ostatná plocha zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pochabany, v liste vlastníctva č. 147.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim v 1. a 2. rade a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pochabany vedenú na liste vlastníctva č. 147 v stave ako je špecifikované v Článku I. tejto zmluvy a to:
parcelu registra „C“ č. 1197/2 o výmere 161 m², druh pozemku ostatná plocha.
Kupujúci v 1. a 2. rade nadobúdajú kupovanú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva manželov.
2. Predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 77, zo dňa 18. 09. 2020.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 644,00 EUR /slovom šesťstoštyridsaťštyri eur /.
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 77, zo dňa 18. 09. 2020 na 4,00 EUR za 1 m², čo je spolu 644,00 EUR za výmeru 161 m², ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci v 1. a 2. rade znášajú všetky náklady spojené s predajom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
4. Kúpnu cenu vo výške 644,00€ uhradí kupujúci predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr 5 dní od povolenia tohto vkladu.
Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001, BIC kód banky KOMASK2X, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.
Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych chybách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich v 1. a 2. rade upozorniť.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich v 1. a 2. rade k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podajú po podpise tejto zmluvy. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcela registra „C“
parcela č. 1197/2 o výmere 161 m² , druh pozemku ostatná plocha**

B LV : Martin Mikľa, rod. Mikľa

v podiele 1/1

Mgr. Ľubica Mikľová, rod. Janušková

v podiele 1/1

C LV: - bez zápisu

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradia kupujúci v 1. a 2. rade v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám,

ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VII. Splnomocnenie

Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúcich v 1. a 2. rade na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a chýb tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci v 1. a 2. rade svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijímajú.

V Pochabanoch, dňa

PREDÁVAJÚCI:

.....
Obec Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

KUPUJÚCI v 1. RADE:

.....
Martin Mikľa

KUPUJÚCI v 2. RADE:

.....
Mgr. Ľubica Mikľová