

# Kúpna zmluva ,

ktorú uzavreli dnešného dňa v zhode s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:

- účastníci :
1. Mária Štrbáková rod. Chudá ,  
(ďalej „účastník 1“)
  2. Oľga Bohušová rod. Laurincová ,  
(ďalej „účastník 2“)
  3. Obec Pochabany , IČO: 00800031, sídlo: Pochabany 24, PSČ: 956 38, SR zastúpená: Mária Štrbáková, starostka obce (ďalej „účastník 3“)
  4. Marek Štrbák rod. Štrbák ,  
(ďalej „účastník 4“)
  5. Mária Chudá rod. Chudá ,  
(ďalej „účastník 5“)

účastník 1 až účastník 5 ďalej ako „účastníci“

za nasledovných podmienok:

## I. Vyhlásenie účastníkov ako predávajúc ich

- 1.1 Účastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pochabany, obec Pochabany, okr. Bánovce nad Bebravou:
  - pozemku CKN p.č. 1214, orná pôda vo výmere 1359 m<sup>2</sup>Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Pochabany v LV č. 807. Účastník 1 je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- 1.2 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pochabany, obec Pochabany, okr. Bánovce nad Bebravou:
  - pozemku CKN p.č. 1213 , orná pôda vo výmere 2636 m<sup>2</sup>Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Pochabany v LV č. 398. Účastník 2 je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- 1.3 Účastník 3 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pochabany, obec Pochabany, okr. Bánovce nad Bebravou:
  - pozemku CKN p.č. 1212 , orná pôda vo výmere 2747 m<sup>2</sup>Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Pochabany v LV č. 701. Účastník 3 je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- 1.4 Účastník 4 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pochabany, obec Pochabany, okr. Bánovce nad Bebravou:
  - pozemku CKN p.č. 1211 , orná pôda vo výmere 1422 m<sup>2</sup>Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Pochabany v LV č. 400. Účastník 4 je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- 1.5 Účastník 5 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pochabany, obec Pochabany, okr. Bánovce nad Bebravou:
  - pozemku CKN p.č. 1210 , orná pôda vo výmere 1421 m<sup>2</sup>Táto nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Pochabany v LV č. 401. Účastník 5 je vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku (v celosti)

## II. Predmet zmluvy

- 2.1.1 Účastník 1 predáva účastníkovi 3 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v novom stave ako:
  - pozemok CKN p.č. 1214/1, orná pôda vo výmere 246 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku (v celosti)

Účastník 1 oboznamuje účastníka 3 s existenciou vecného bremena na prevádzanom pozemku dľa Z 607/15 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 467/2014 na pozemku reg. C-KN parc.č. 1214 (v novom stave na pozemku C -KN parc. č. 1214/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 299 na trase Rz Topoľčany - Rz Bánovce nad Bebravou.

Účastník 3 túto nehnuteľnosť od účastníka 1 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.1.2 Účastník 1 predáva účastníkovi 2 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 2, vo výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/2, orná pôda vo výmere 865 m<sup>2</sup>
- diel 3, vo výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/3, orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>

Účastník 2 túto nehnuteľnosť od účastníka 1 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.1.3 Účastník 1 predáva účastníkovi 3 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 4, vo výmere 117 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/2, orná pôda vo výmere 917 m<sup>2</sup>
- diel 5, vo výmere 168 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/3, orná pôda vo výmere 970 m<sup>2</sup>

Účastník 3 túto nehnuteľnosť od účastníka 1 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.1.4 Účastník 1 predáva účastníkovi 4 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 6, vo výmere 210 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1211/2, orná pôda vo výmere 965 m<sup>2</sup>

Účastník 4 túto nehnuteľnosť od účastníka 1 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.1.5 Účastník 1 predáva účastníkovi 5 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 7 vo výmere 242 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1210/2, orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>

Účastník 5 túto nehnuteľnosť od účastníka 1 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.2.1 Účastník 2 predáva účastníkovi 3 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 11, vo výmere 254 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/2, orná pôda vo výmere 917 m<sup>2</sup>
- diel 12, vo výmere 254 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/3, orná pôda vo výmere 970 m<sup>2</sup>

Účastník 3 túto nehnuteľnosť od účastníka 2 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.2.2 Účastník 2 predáva účastníkovi 4 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 13, vo výmere 241 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1211/2, orná pôda vo výmere 965 m<sup>2</sup>

Účastník 4 túto nehnuteľnosť od účastníka 2 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

2.2.3 Účastník 2 predáva účastníkovi 5 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:

- diel 14, vo výmere 231 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1210/2, orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>

Účastník 5 túto nehnuteľnosť od účastníka 2 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

- 2.2.4 Účastník 2 predáva účastníkovi 1 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 15, vo výmere 259 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1214/2, orná pôda vo výmere 1112 m<sup>2</sup>
- Účastník 1 túto nehnuteľnosť od účastníka 2 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.3.1 Účastník 3 predáva účastníkovi 2 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 16, vo výmere 281 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/2, orná pôda vo výmere 865 m<sup>2</sup>
  - diel 17, vo výmere 284 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/3, orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>
- Účastník 2 túto nehnuteľnosť od účastníka 3 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.3.2 Účastník 3 predáva účastníkovi 4 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 20, vo výmere 255 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1211/2, orná pôda vo výmere 965 m<sup>2</sup>
- Účastník 4 túto nehnuteľnosť od účastníka 3 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.3.3 Účastník 3 predáva účastníkovi 5 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 21, vo výmere 250 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1210/2, orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>
- Účastník 5 túto nehnuteľnosť od účastníka 3 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.3.4 Účastník 3 predáva účastníkovi 1 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 22, vo výmere 280 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1214/2, orná pôda vo výmere 1112 m<sup>2</sup>
- Účastník 1 túto nehnuteľnosť od účastníka 3 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.4.1 Účastník 4 predáva účastníkovi 2 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.4 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 23, vo výmere 148 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/2, orná pôda vo výmere 865 m<sup>2</sup>
  - diel 24, vo výmere 148 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/3, orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>
- Účastník 2 túto nehnuteľnosť od účastníka 4 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.4.2 Účastník 4 predáva účastníkovi 3 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.4 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 25, vo výmere 138 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/2, orná pôda vo výmere 917 m<sup>2</sup>
  - diel 26, vo výmere 138 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/3, orná pôda vo výmere 970 m<sup>2</sup>
- Účastník 3 túto nehnuteľnosť od účastníka 4 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.4.3 Účastník 4 predáva účastníkovi 5 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.4 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 28, vo výmere 126 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1210/2, orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>
- Účastník 5 túto nehnuteľnosť od účastníka 4 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

- 2.4.4 Účastník 4 predáva účastníkovi 1 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.4 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 29, vo výmere 137 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1214/2, orná pôda vo výmere 1112 m<sup>2</sup>
- Účastník 1 túto nehnuteľnosť od účastníka 4 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.5.1 Účastník 5 predáva účastníkovi 2 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.5 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 30, vo výmere 147 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/2, orná pôda vo výmere 865 m<sup>2</sup>
  - diel 31, vo výmere 149 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1213/3, orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>
- Účastník 2 túto nehnuteľnosť od účastníka 5 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.5.2 Účastník 5 predáva účastníkovi 3 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.5 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 32, vo výmere 141 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/2, orná pôda vo výmere 917 m<sup>2</sup>
  - diel 33, vo výmere 140 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1212/3, orná pôda vo výmere 970 m<sup>2</sup>
- Účastník 3 túto nehnuteľnosť od účastníka 5 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.5.3 Účastník 5 predáva účastníkovi 4 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.5 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 34, vo výmere 130 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1211/2, orná pôda vo výmere 965 m<sup>2</sup>
- Účastník 4 túto nehnuteľnosť od účastníka 5 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.5.4 Účastník 5 predáva účastníkovi 1 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.5 tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 36, vo výmere 142 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, ktorý sa stáva súčasťou nového pozemku KN-C p.č. 1214/2, orná pôda vo výmere 1112 m<sup>2</sup>
- Účastník 1 túto nehnuteľnosť od účastníka 5 kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.

### III. Nové nehnuteľnosti

- 3.1. Účastník 1 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.2.4, 2.3.4, 2.4.4 a 2.5.4:
- diel 15, vo výmere 259 m<sup>2</sup>
  - diel 22, vo výmere 280 m<sup>2</sup>
  - diel 29, vo výmere 137 m<sup>2</sup>
  - diel 36, vo výmere 142 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 1, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 8, vo výmere 294 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 1214/2, orná pôda vo výmere 1112 m<sup>2</sup>
- 3.2.1 Účastník 2 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.1.2, 2.3.1, 2.4.1 a 2.5.1:
- diel 2, vo výmere 13 m<sup>2</sup>
  - diel 16, vo výmere 281 m<sup>2</sup>
  - diel 23, vo výmere 148 m<sup>2</sup>
  - diel 30, vo výmere 147 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 2, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 9, vo výmere 276 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 1213/2, orná pôda vo výmere 865 m<sup>2</sup>
- 3.2.2 Účastník 2 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.1.2, 2.3.1, 2.4.1 a 2.5.1:
- diel 3, vo výmere 69 m<sup>2</sup>
  - diel 17, vo výmere 284 m<sup>2</sup>

- diel 24, vo výmere 148 m<sup>2</sup>
  - diel 31, vo výmere 149 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 2, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 10, vo výmere 276 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 121 3/3, orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>
- 3.3.1 Účastník 3 nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2.1.1:  
novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 121 4/1, orná pôda vo výmere 246 m<sup>2</sup>
- 3.3.2 Účastník 3 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.1.3, 2.2.1, 2.4.2, 2.5.2:
- diel 4, vo výmere 117 m<sup>2</sup>
  - diel 11, vo výmere 254 m<sup>2</sup>
  - diel 25, vo výmere 138 m<sup>2</sup>
  - diel 32, vo výmere 141 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 3, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 18, vo výmere 267 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 121 2/2, orná pôda vo výmere 917 m<sup>2</sup>
- 3.3.3 Účastník 3 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.1.3, 2.2.1, 2.4.2, 2.5.2:
- diel 5, vo výmere 168 m<sup>2</sup>
  - diel 12, vo výmere 254 m<sup>2</sup>
  - diel 26, vo výmere 138 m<sup>2</sup>
  - diel 33, vo výmere 140 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 3, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 19, vo výmere 270 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 121 2/3, orná pôda vo výmere 970 m<sup>2</sup>
- 3.4.1 Účastník 4 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.1.4, 2.2.2, 2.3.2, 2.5.3:
- diel 6, vo výmere 210 m<sup>2</sup>
  - diel 13, vo výmere 241 m<sup>2</sup>
  - diel 20, vo výmere 255 m<sup>2</sup>
  - diel 34, vo výmere 130 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 4, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 27, vo výmere 129 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 121 1/2, orná pôda vo výmere 965 m<sup>2</sup>
- 3.5.1 Účastník 5 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2.1.5, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.3:
- diel 7 vo výmere 242 m<sup>2</sup>
  - diel 14, vo výmere 231 m<sup>2</sup>
  - diel 21, vo výmere 250 m<sup>2</sup>
  - diel 28, vo výmere 126 m<sup>2</sup>
- ktoré spolu s časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 5, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-99/18 označená v časti zmeny ako:
- diel 35, vo výmere 129 m<sup>2</sup>
- tvoria novú nehnuteľnosť – pozemok KN -C p.č. 121 0/2, orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>

#### IV. Kúpna cena

- 4.1.1 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.1.1 predstavuje čiastku 1,- €
- 4.1.2 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.1.2 predstavuje čiastku 82,- €
- 4.1.3 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.1.3 predstavuje čiastku 285,- €
- 4.1.4 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.1.4 predstavuje čiastku 210,- €
- 4.1.5 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.1.5 predstavuje čiastku 242,- €
- 4.2.1 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.2.1 predstavuje čiastku 508,- €
- 4.2.2 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.2.2 predstavuje čiastku 241,- €
- 4.2.3 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.2.3 predstavuje čiastku 231,- €
- 4.2.4 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.2.4 predstavuje čiastku 259,- €
- 4.3.1 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.3.1 predstavuje čiastku 565,- €
- 4.3.2 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.3.2 predstavuje čiastku 255,- €
- 4.3.3 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.3.3 predstavuje čiastku 250,- €
- 4.3.4 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.3.4 predstavuje čiastku 280,- €



- 4.4.1 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.4.1 predstavuje čiastku 296,- €
- 4.4.2 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.4.2 predstavuje čiastku 276,- €
- 4.4.3 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.4.3 predstavuje čiastku 126,- €
- 4.4.4 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.4.4 predstavuje čiastku 137,- €
- 4.5.1 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.5.1 predstavuje čiastku 296,- €
- 4.5.2 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.5.2 predstavuje čiastku 281,- €
- 4.5.3 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.5.3 predstavuje čiastku 130,- €
- 4.5.4 kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú v čl. II. ods. 2.5.4 predstavuje čiastku 142,- €

#### V. Splatnosť a spôsob uhradenia kúpnej ceny

- 5.1. Kúpnu cenu si uhradia účastníci vzájomne pri podpise tejto zmluvy v hotovosti podľa článku IV. ods. 4.1.1 až 4.5.4. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú vzájomné finančné vyrovnanie kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 5.2. Na základe úhrady kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti účastníci celkovo uhradia a obdržia nasledovné finančné čiastky:
  - Účastník 1 uhradí kúpnu cenu vo výške 818,- € a obdrží 820,- €
  - Účastník 2 uhradí kúpnu cenu vo výške 1239,- € a obdrží 1239,- €
  - Účastník 3 uhradí kúpnu cenu vo výške 1351,- € a obdrží 1350,- €
  - Účastník 4 uhradí kúpnu cenu vo výške 836,- € a obdrží 835,- €
  - Účastník 5 uhradí kúpnu cenu vo výške 849,- € a obdrží 849,- €

#### VI. Vyhlásenie účastníkov ako predávajúcich

- 6.1 Účastníci ako predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne, ani vecné chyby, ktoré by bránili alebo obmedzovali vlastníka vo voľnej dispozícii s týmto majetkom a ktoré by bolo potrebné pred touto zmluvou zvlášť vysporiadať, alebo na ktoré by museli účastníkov ako kupujúcich upozorniť. Nehnuteľnosti, ani ich časti nie sú prenajaté, ani inak užívané.
- 6.2 Účastníci ako predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skrytých chybách ani závažných technických nedostatkoch na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by neboli účastníkov ako kupujúcich upozornili.
- 6.3 Účastník 3 vyhlasuje a preukazuje, že predaj častí nehnuteľností uvedenej v čl. I. ods 1.3, opísaných v čl. II. ods 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 za podmienok uvedených v čl. IV. ods 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 a 4.3.4 bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 01.12.2018 uznesením č. 11.

#### VII. Vyhlásenie účastníkov ako kupujúcich

- 7.1. Účastníci ako kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení s fyzickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností na mieste samom a tieto preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v okamihu uzavretia tejto zmluvy.
- 7.2 Účastník 3 vyhlasuje a preukazuje, že kúpa častí nehnuteľností uvedených v čl. I. ods 1.1, 1.2, 1.4 a 1.5 opísaných v čl. II. ods 2.1.1, 2.1.3, 2.2.1, 2.4.2 a 2.5.2 za podmienok uvedených v čl. IV. ods 4.1.1, 4.1.3, 4.2.1, 4.4.2 a 4.5.2 bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 01.12.2018 uznesením č. 11.

#### VIII. Náklady, poplatky

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, geometrického plánu a správny poplatok k prevodu znáša účastník 3.

#### IX. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností bude záporné a napriek vzájomnej súčinnosti účastníkov prekážky brániace vkladu nebudú odstránené.

Účastníci ako kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy, ak sa vyhlásenia účastníkov ako predávajúcich uvedené v čl. VI. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.

#### X. Nový stav v katastri nehnuteľností

Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností budú v katastri nehnuteľností pre kat. územie Pochabany evidované nasledujúce skutočnosti:

kat. územie Pochabany:

A LV:

pozemok KN-C p.č. 1214/1, orná pôda vo výmere 246 m<sup>2</sup>  
pozemok KN-C p.č. 1212/2, orná pôda vo výmere 917 m<sup>2</sup>  
pozemok KN-C p.č. 1212/3, orná pôda vo výmere 970 m<sup>2</sup>

B LV: Obec Pochabany, IČO: IČO: 00800031, Pochabany 24, PSČ: 956 38, SR v podiele 1/1 k celku

C LV: Z 607/15 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 467/2014 na pozemku reg. C-KN parc.č. 1214/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 299 na trase Rz Topoľčany - Rz Bánovce nad Bebravou.

A LV:

pozemok KN-C p.č. 1213/2, orná pôda vo výmere 865 m<sup>2</sup>  
pozemok KN-C p.č. 1213/3, orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>

B LV: Oľga Bohušová rod. Laurincová, [REDACTED]  
v podiele 1/1 k celku

C LV: bez zmeny

A LV:

pozemok KN-C p.č. 1211/2, orná pôda vo výmere 965 m<sup>2</sup>

B LV: Marek Štrbák rod. Štrbák, [REDACTED]  
v podiele 1/1 k celku

C LV: bez zápisu

A LV:

pozemok KN-C p.č. 1210/2, orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>

B LV: Mária Chudá rod. Chudá, [REDACTED]  
1/1 k celku

C LV: bez zápisu

A LV:

pozemok KN-C p.č. 1214/2, orná pôda vo výmere 1112 m<sup>2</sup>

B LV: Mária Štrbáková rod. Chudá, [REDACTED]  
v podiele 1/1 k celku

C LV: bez zápisu

## XI. Záverečné ustanovenia, splnomocnenie

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastník 3 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 14 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť zvyšným účastníkom túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11. zo dňa 01.12.2018, Územnoplánovacia informácia vydaná Obcou Pochabany dňa:18.12.2018 a kópia geometrického plánu č. 36316709-99/18
- 9.3 Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, účastníci sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody účastníkov formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po podpise zmluvy účastníkmi po 1 rovnopise, a pre účely povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností budú použité 2 rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Táto zmluva bola vyhotovená Ing. Vladimírom Schwarzom, konateľom spoločnosti GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., ktorého účastníci zároveň splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad a zastupovanie v katastrálnom konaní, mimo doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ing. Vladimír Schwarz splnomocnenie prijíma.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 18. decembra 2018

Mária Štrbáková:.....

Oľga Bohušová: .....

Mária Chudá: .....

Marek Štrbák: .....

Za Obec Pochabany:

\_\_\_\_\_

Mária Štrbáková, starostka obce

splnomocnený Ing. Vladimír Schwarz: \_\_\_\_\_