

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci:**       **Obec Pochabany**  
IČO: 00800031  
sídlo: 956 38 Pochabany č. 24  
v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „**predávajúci**“ /

**Kupujúci:**         **Jozef Januška, rod. Januška**

za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, konkrétne v 1/1, nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, **katastrálne územie: Pochabany, na liste vlastníctva č. 701: ako parcely registra „C“:**  
**parcely č. 967/11 trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>**  
**parcely č. 968/11 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>**  
**parcely č. 1080/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>**  
**parcely č. 1080/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>**

Uvedené parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 43151736-55/17, overeným okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor pod č. 436/2017, dňa 29.12.2017 z parciel KN-E 967/200 trvalý trávny porast o výmere 5 339 m<sup>2</sup>, KN-E 967/100 trvalý trávny porast o výmere 546 m<sup>2</sup>, KN-E 968/100 trvalý trávny porast o výmere 1040 m<sup>2</sup> zapísanej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pochabany, v liste vlastníctva č. 701.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Pochabany vedené na liste vlastníctva č. 701 v stave ako je špecifikované v Článku I. tejto zmluvy a to: parcely registra „C“ č. 967/11 trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>, č. 968/11 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, č. 1080/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, č. 1080/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>. Kupujúci nadobúda kupované nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Priamy predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je schválený Uznesením obecného

zastupiteľstva č.116 písm. a/ zo dňa 27.07.2018.

### **Článok III. Kúpna cena a spôsob platby**

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 3 280,00 EUR /slovom tritisícdeväťstoosemdesiat EUR /. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 121, zo dňa 28.09.2018, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s predajom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 170,00 EUR).
3. Kúpna cena podľa ods. 1/ tohto článku a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 2/ tohto článku sa stávajú splatné a kupujúci sa zaväzuje ich uhradiť k rukám predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva, podpísaná obidvomi zmluvnými stranami je zároveň písomným potvrdením o zaplatení kúpnej ceny a nákladov za znalecký posudok kupujúcim v plnej výške a o ich prevzatí predávajúcim.

### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje že nevie o žiadnych chybách predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok V. Návrh na vklad**

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor bude vyhotovený v mene účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor podá po podpise tejto zmluvy kupujúci. Účastníci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Pochabany bol uskutočnený tento zápis na LV:

**A LV : parcely registra „C“  
parcely č. 967/11 trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>**

**parcela č. 968/11 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>**  
**parcela č. 1080/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup>**  
**parcela č. 1080/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m<sup>2</sup>**

**B LV : Jozef Januška, rod. Januška**  
nar. 18.11.1971, r. č. 711118/7127  
trvale bytom: Pochabany č. 75  
956 38 Pochabany, občan SR  
**v podiele 1/1**

**C LV: - bez zápisu**

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci v plnej výške.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **VII.**

### **Splnomocnenie**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a chýb tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

V Pochabanoch, dňa 03.10.2018

PREDÁVAJÚCI:

.....

**Obec Pochabany**

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

KUPUJÚCI:

.....  
**Jozef Januška**