

JUDr. Ing. Andrej SLEZÁK, notár, Notársky úrad
so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1796/5A
tel. č. 038/531 89 64, e-mail: andrej.slezak@notar.sk

Ponuka na predaj nehnuteľného majetku

V dedičskej veci číslo konania BN-6D/42/2023, Dnot 63/2023 po poručiteľovi menom: Eduard Fekete rod. Fekete, nar. 10.09.1958, naposledy bytom Pochabany 45, zomr. dňa: 31.01.2023, Okresný súd Prievidza v zmysle § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Ing. Andreja Slezáka, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi.

Uznesením č.k. BN-6D/42/2023, Dnot 63/2023, ECLI:SK:OSPD:2025:3223200148.3, zo dňa 19.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2025 bola nariadená konvokácia a likvidácia nepredĺženého dedičstva po poručiteľovi.

Podľa § 207 ods. 1 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku. V zmysle § 207 ods. 3 prvá veta pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.

Vzhľadom na uvedené ponúkam na predaj nasledovný nehnuteľný majetok:

k.ú. Pochabany:

Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Pochabany, Katastrálne územie: Pochabany na LV č. 357:

Stavby:

- druh stavby: **rodinný dom súpisné číslo 45**, postavený na pozemku parcelné číslo 140/3, spolu s príslušenstvom a súčasťami

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140/3 pod stavbou s.č. 45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 719.)

pod B 2 v podiele: **1/1**,

Ťarchy:

Z 582/2022 - Exekučný príkaz EX 431 EX 665/21 z 11.04.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavba s.č. 45 na poz. reg. C KN parc. č. 140/3, podiel 1/1-ina, Súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, Ex. úrad, Holleho 1/417, 971 01 Prievidza - 24/22;

Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Pochabany, Katastrálne územie: Pochabany na LV č. 719:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 140/1 záhrada vo výmere 1050 m²
- parcela číslo 140/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 517 m²
- parcela číslo 140/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m²

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 45 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 357.)

- parcela číslo 140/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²

pod B 2 v podiele: 1/1,

Ťarchy:

Z 582/2022 - Exekučný príkaz EX 43 I EX 665/21 z 11.04.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, podiel 1/1-ina, Súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, Ex. úrad, Holleho 1/417, 971 01 Prievidza - 24/22;

k.ú. Borčany:

Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Borčany, Katastrálne územie: Borčany na LV č. 331:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 202 trvalý trávny porast vo výmere 40 m²

pod B 8 v podiele: 1/16,

Ťarchy: Bez zápisu

Sumár

Sumár za okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Borčany, Katastrálne územie: Borčany

Celková výmera (v zastavanom území obce): 40,00 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere (v zastavanom území obce): 2,50 m²

Celková výmera (mimo zastavanom území obce): 0,00 m²

Celkový podiel poručiťa na výmere (mimo zastavanom území obce): 0,00 m²

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 357 a LV č. 719 a LV č. 331

spolu v hodnote.....38.002,50€

V prípade záujmu o kúpu nehnuteľností je potrebné zaslať PÍSOMNÚ ponuku na vyššie uvedenú adresu súdneho komisára s označením čísla konania BN-6D/42/2023, Dnot 63/2023

v lehote do 30.06.2026.

Do ponuky je nutné uviesť identifikačné údaje záujemcu spolu s uvedením mailového alebo telefonického kontaktu.

Speňažované nehnuteľnosti budú odpredané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za nehnuteľnosti.

Minimálna suma, ktorú je možné za nehnuteľnosti ponúknuť je uvedená pri týchto nehnuteľnostiach.

Kópia

Ak viacerí záujemcovia, ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení doručená.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 13.05.2026

JUDr. Ing. Andrej Slezák
notár - súdny komisár

VYVESENÉ : 15. 5. 2026

ZVEŠENÉ :