

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ v 1/ rade:

Meno a priezvisko: **Mária Štrbáková**, rod. Chudá

Dátum narodenia: _____

Adresa: _____

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 1/ rade“)

2. Prenajímateľ v 2/ rade:

Meno a priezvisko: **Mária Chudá**, rod. Chudá

Dátum narodenia: _____

Adresa: _____

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 2/ rade“)

3. Prenajímateľ v 3/ rade:

Meno a priezvisko: **Denis Šticaj**, rod. Šticaj

Dátum narodenia: _____

Adresa: Malé Hos _____

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Viktória Šticajová**, rod. Ladická

Dátum narodenia: _____

Adresa: _____

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 3/ rade“)

4. Prenajímateľ v 4/ rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Roman Barta**, rod. Barta

Dátum narodenia: _____

Adresa: Malé Hos _____

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 4/ rade“)

5. Prenajímateľ v 5/ rade:

Meno a priezvisko: **Patrik Jandák**, rod Jandák

Dátum narodenia: _____

Adresa: [REDACTED] ivou
Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Jandáková**, rod. Bjalončíková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 5/ rade“)

6. Prenajímateľ v 6/ rade:

Meno a priezvisko: **Zdenka Beňová**, rod. Bohušová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 6/ rade“)

7. Prenajímateľ v 7/ rade:

Meno a priezvisko: **Marek Bielko**, rod. Bielko
Dátum narodenia: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan SR (ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej len „prenajímateľ v 7/ rade“)

(prenajímateľ v 1/ rade, prenajímateľ v 2/ rade, prenajímateľ v 3/ rade, prenajímateľ v 4/ rade, prenajímateľ v 5/ rade, prenajímateľ v 6/ rade a prenajímateľ v 7/ rade spoločne označovaní ako len „prenajímatelia“ v množnom gramatickom tvare)

8. Nájomca:

Obchodný názov: **Obec Pochabany**
Sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Šišov, SR
IČO: 00 800 031
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
s právnou subjektivitou
Štatutárny zástupca : **Mária Štrbáková** - starosta

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ďalej spoločne označovaní len ako „zmluvné strany“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. **36319830-062/24** zo dňa **10.05.2024**, vyhotovila: Ing. Magdaléna Gejdošová, autorizačne overil: Ing. Ľuboš Krč, dňa 13.05.2024, úradne overil: Ing. Jozef Igaz, dňa: **25.06.2024**, pod číslom: **191/2024** ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a to:

- parc. č. 1214/3, o výmere 57 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 807, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 1/ rade,
- parc. č. 1210/3, o výmere 62 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 401, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 2/ rade,
- parc. č. 1211/4, o výmere 65 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 858, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 3/ rade,
- parc. č. 1212/5, o výmere 67 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 845, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 4/ rade,
- parc. č. 1212/4, o výmere 67 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 844, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 5/ rade,
- parc. č. 1213/5, o výmere 72 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 850, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 6/ rade,
- parc. č. 1213/4 o výmere 75 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 849, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 7/ rade.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu bude využitý za účelom vybudovania rozšírenia plynofikačnej distribučnej siete, ktorá bude okrem iného slúžiť na zásobovanie plynom pozemkov parc. reg. „C“, č. 1214/2, 1210/2, 1211/2, 1212/3, 1212/2, 1213/3, 1213/2 v k. ú. Pochabany.

II. Doba nájmu

1. Prenajímatelia prenajímajú predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

3. Výška nájmu predstavuje sumu 1,- Euro (slovom: jedno euro) pre každého z prenajímateľov samostatne. Pre odstránenie pochybností každý z prenajímateľov prenajíma svoju časť predmetu nájmu za sumu 1,- Euro (slovom: jedno euro). Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená za obdobie ročne a to pre každého z prenajímateľov samostatne.

4. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe písomnej výzvy na úhradu, ktorú vyhotovia prenajímatelia (každý samostatne) vždy k 31.12 príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na predmete nájmu zabezpečuje prenajímateľ počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Osobité vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímatelia vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení samostatne nakladať s predmetom nájmu v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce užívaniu predmetu nájmu,
 - c) predmet nájmu nadobudli v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu nájmu,
 - d) nie sú účastníkmi a to ani jednotlivu žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s predmetom nájmu.
2. Prenajímateľa berú na vedomie, že so zriadením a uložením plynovodu na predmete nájmu vzniká podľa § 79 a nasl. zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo plynárenských zariadení.
3. Nájomca vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy s prenajímateľmi bolo schválené na Obecnom zastupiteľstve na zasadnutí dňa 13.6.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 70 . tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľmi a nájomcom,
 - b) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľov,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) zničením predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len s uvedením dôvodu ukončenia nájmu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 5 rokov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca je povinná osoba podľa § 2 zákona o slobode informácií. Nájomca ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej podpísania.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36319830-062/24
Príloha č. 2 – výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. **70 zo dňa 13.6.2024.**
4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
7. Táto zmluva je vypracovaná v (8) ôsmych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pochabanoch dňa: 25.06.2024

Prenajímateľ v 1/ rade:

.....
Mária Štrbáková

Prenajímateľ v 2/ rade:

.....
Mária Chudá

Prenajímateľ v 3/ rade:

.....
Denis Šticaj

a manželka

.....
Viktória Šticajová

Prenajímateľ v 4/ rade:

.....
Mgr. Roman Barta

Prenajímateľ v 5/ rade:

.....
Patrik Jandák

a manželka

.....
Andreá Jandáková

Prenajímateľ v 6/ rade:

.....
Zdenka Beňová

Prenajímateľ v 7/ rade:

.....
Marek Bielko

Nájomca:

.....
Obec Pochabany
v.z.: Mária Štrbáková
funkcia: starosta