

# ZMLUVA O DIELO č.01/2025

---

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **Obec Pochabany**  
So sídlom: Pochabany č. 24, 956 38 Pochabany  
IČO: 00800031  
DIČ: 2021054508  
Štatutárny orgán: Mária Štrbáková, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001  
Tel: 038/7695259  
E-mail: obecpochabanygmail.com  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Polakovič & Syn s. r. o. /  
So sídlom: M. R. Štefánika 882/8, 956 33 Chynorany  
IČO: 50790943  
DIČ: 2120469186  
IČ DPH: SK2120469186  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 34414/R  
Štatutárny orgán: Juraj Polakovič- konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK81 0900 0000 0051 2821 5206  
Mobil: 0910317076  
E-mail: polakovic111@gmail.com  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

## 1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Pod pojmom riadne a včas sa považuje:

- a) **Riadne** sa na účely tejto zmluvy považuje : bez akýchkoľvek väd; v kvalite STN a STN EÚ; v zmysle predloženej technickej špecifikácie, projektovej dokumentácie a popisu diela;  
podľa pokynov objednávateľa v zmysle čl. 2/ bod 2.4. tejto zmluvy.
- b) **Včas** sa na účely tejto zmluvy považuje: v zmysle čl. 4/ tejto zmluvy.

## 2. Vymedzenie diela

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela Odvodnenie cesty č. III/1770, presne špecifikované v tejto zmluve ( ďalej aj „Dielo“). Celková dĺžka odvodnenia cesty č. III/1770 je 299 m.
- 2.2. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s predloženou ponukou, projektovou dokumentáciou, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3. Miestom vykonania Diela je: Pochabany, k.ú. Pochabany, parc. č. E- KN 163/100, 163/200, 161/200, 844/200, 164/200, okres: Bánovce nad Bebravou.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ktoré by spočívali v : úpravách Diela jeho realizácií a dokončovania.
- 2.5. Technický popis a špecifikácia diela a materiálov, je uvedená v rozpočte diela a projektovej dokumentácii.

## 3. Cena za dielo

- 3.1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená výsledkom prieskumu trhu, ako cena pevná vo výške:

Cena bez DPH:	17 816,31 €
DPH ( 23%):	4097,75 €
Cena s DPH / celkom:	21 914,06 €

ktorá je splatná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa, najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Súčasťou ceny za dielo sú aj všetky náklady a veci potrebné na vykonanie diela, ktoré je povinný zaobstarať zhotoviteľ, a to vrátane vecí a nákladov potrebných k riadnemu vykonaniu Diela na vlastné náklady.

## 4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
  - **začiatok: od 07.11.2025**
  - **ukončenie: do 31.12.2025**
- 4.2. Zhotoviteľ má právo **po predchádzajúcej dohode** s objednávateľom zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela o počet dní s nepriaznivým počasím ( dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré nastanú od podpísania tejto zmluvy a budú riadne **zdokumentované v stavebnom denníku**. Uvedené si vyžaduje písomný súhlas Objednávateľa. Pokiaľ by nebol udelený súhlas objednávateľom zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu tejto zmluvy, považovalo by sa to, za podstatné porušenie zmluvy, a nevykonanie Diela zhotoviteľom včas.
- 4.3. K zmene dohodnutého termínu plnenia Diela môže okrem prípadu podľa bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy dôjsť aj v nasledovných prípadoch:
  - *pokiaľ si objednávateľ vyžiada zmenu rozsahu stavebných prác Diela,*
  - *pokiaľ dôjde na základe dohody zhotoviteľa a objednávateľa so súhlasom projektanta k inému riešeniu Diela,*

- *pokiaľ sa objavia preukázané závažné chyby, ktoré prekážajú riadnemu vykonaniu stavebných prác na Diele s nutnosťou prerušenia prác.*
- 4.4. Na bod 4.3. tohto článku sa primerane použijú ustanovenia bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy.
- 4.5. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné v prípade vyššej moci vykonávať Dielo alebo v Diele pokračovať.

## 5. Podmienky vykonávania diela

- 5.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a to v záujme predchádzania hroziacej škode.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní Diela za ochranu a bezpečnosť zdravia pracovníkov na pracovisku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť – spolupôsobenie, ktorým sa rozumie výkon dohodnutej činnosti priamo súvisiacich s vykonaním Diela, ak sú na vykonanie Diela nevyhnutné.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávaných prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať poverený zástupca objednávateľa.
- 5.6. Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľia musia spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy ( ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri).
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
  - a) identifikačných údajov subdodávateľov, v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktná osoba ( meno a priezvisko, pozícia, tele. číslo, e – mail),
  - b) údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní,
  - c) záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len“ zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 5.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy ( Príloha č. 2).

## 6. Odovzdanie diela a záruka

- 6.1. Dielo je dokončené jeho vykonaním a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcim protokolom.
- 6.2. Dielo sa považuje za odovzdané ( deň odovzdania Diela): **okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.**

- 6.3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie Diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela najneskôr do 5 dní od ukončenia vykonania Diela podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek nedostatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.5. Záručná doba na Dielo vykonané podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela.
- 6.6. Prípadné nedostatky Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť písomne, ( prostredníctvom poštovej prepravy na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v texte tejto zmluvy) prípadne emailom na dohodnutú elektronickú adresu v záhlaví zmluvy s popisáním o aký nedostatok sa jedná, a čoho sa objednávateľ domáha, a to najneskôr do 14 dní od jeho zistenia.

## **7. Sankcie**

- 7.1. Zistené zrejmé nedostatky pri preberaní Diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní odo dňa ich zistenia. Do tejto doby sa dielo nepovažuje za ukončené.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo do lehoty v zmysle článku 4./ tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania do odovzdania diela.
- 7.3. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny Diela, v zmysle článku 3./ tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

## **8. Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
- 8.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 50 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy môže byť urobené len písomnou formou a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

## **9. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo elektronickú adresu, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky ( doručení emailu) zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a Centrálnom registri zmlúv.
- 9.3. Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 9.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5. Zmluva o dielo sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
- 9.6. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 9.7. Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.8. Príloha, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – položkový rozpočet
  - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Pochabanoch dňa: 07.11.2025

---

Objednávateľ  
Obec Pochabany

Mária Štrbáková  
starostka obce

---

Zhotoviteľ  
Polakovič & Syn s. r. o.

.....  
konateľ spoločnosti