

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Pochabany

IČO: 00800031

sídlo: 956 38 Pochabany č. 24

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

/ ďalej len „**predávajúci**“ /

a

Kupujúci:

Meno: **Adam**

Priezvisko: **Hodál**

Rodné priezvisko: Hodál

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Pochabany , 956 38 Pochabany

Štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej len „**kupujúci v 1. rade**“ /

a

Meno: **Ester**

Priezvisko: **Kotlebová**

Rodné priezvisko: Kotlebová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Pochabany , 956 38 Pochabany

Štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej len „**kupujúci v 2. rade**“ /

/predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“ /

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 734, kat. úz. Pochabany, Obec Pochabany, Okres Bánovce nad Bebravou, ako

parcela KN reg. „E“ č. 194/1 - orná pôda o výmere 590 m²,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku (ďalej ako „*nehnuteľnosti*“).

Článok II.

Predmet zmluvy a cena

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odseku 1 tejto zmluvy kupujúcim v 1. a 2. rade za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu v sume 15,- €/m².
2. Predávajúci predáva kupujúcim v 1. a 2. rade spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odseku 1 tejto zmluvy o veľkosti 1/3 z celku. Kupujúci v 1. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/6 k nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/6 k nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena je spolu vo výške 2 950,05 EUR /slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat EUR a päť eurocentov/
Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 133, zo dňa 19.6.2026 na 15,00 EUR za 1 m², čo je spolu 2 950,05 EUR za výmeru 196,67 m², ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade znášajú všetky náklady spojené s predajom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu podľa ich podielov k celku t.j. vo výške 2 950,05 EUR (slovom dvetisíc deväťstopäťdesiat EUR a päť eurocentov).
4. Kúpnu cenu vo výške 2 950,05 EUR uhradia kupujúci 1. a 2. rade predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, najneskôr 5 dní od povolenia tohto vkladu.
5. Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK77 5600 0000 0001 5184 9001, BIC kód banky KOMASK2X, čo predávajúci a kupujúci 1. a 2. rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožní kupujúcim 1. a 2. rade užívanie predávanej nehnuteľnosti odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Kupujúci 1. a 2. rade vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju nadobúdajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné

práva a žiadne iné vecné bremená a iné právne povinnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nevie o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Článok V. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, podajú kupujúci 1. a 2. rade najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci 1. a 2. rade.
3. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich 1. a 2. rade, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť bez zbytočného odkladu a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a tieto sú ňou viazané do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1. a 2. rade k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich 1. a 2. rade súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
5. Ak sa zmluva zruší alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán od nej odstúpi, musia si zmluvné strany navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia zmluvy pre príslušný katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa podrobne oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním túto zmluvu svojimi podpismi potvrdzujú.

V Pochabanoch, dňa 9.7.2026

PREDÁVAJÚCI:

.....
Obec Pochabany

v zastúpení: Mária Štrbáková- starostka obce

KUPUJÚCI v 1. rade:

.....
Adam Hodál

KUPUJÚCI v 2. rade:

.....
Ester Kotlebová