

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemkov uzatvorenej dňa 25.06.2024

medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ v 1/ rade:

Meno a priezvisko: **Mária Štrbáková**,

Dátum narodenia:

Adresa: Pochabany

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 1/ rade“)

2. Prenajímateľ v 2/ rade:

Meno a priezvisko: **Mária Chudá**,

Adresa: Pochabany

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 2/ rade“)

3. Prenajímateľ v 3/ rade:

Meno a priezvisko: **Denis Šticaj**,

Dátum narodenia:

Adresa: Malé Hoste č.

Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Viktória Šticajová**,

Dátum narodenia:

Adresa: Bánovce nad Bebravou

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 3/ rade“)

4. Prenajímateľ v 4/ rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Roman Barta**,

Dátum narodenia:

Adresa: Malé Hoste

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 4/ rade“)

5. Prenajímateľ v 5/ rade:

Meno a priezvisko: **Patrik Jandák**,
Dátum narodenia: 18.07.1976
Adresa Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Jandáková**,
Dátum narodenia:
Adresa: Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 5/ rade“)

6. Prenajímateľ v 6/ rade:

Meno a priezvisko: **Zdenka Beňová**,
Dátum narodenia:
Adresa: Prievidza
Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „prenajímateľ v 6/ rade“)

7. Prenajímateľ v 7/ rade:

Meno a priezvisko: **Marek Bielko**,
Dátum narodenia:
Adresa: Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: občan SR (ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej len „prenajímateľ v 7/ rade“)

(prenajímateľ v 1/ rade, prenajímateľ v 2/ rade, prenajímateľ v 3/ rade, prenajímateľ v 4/ rade, prenajímateľ v 5/ rade, prenajímateľ v 6/ rade a prenajímateľ v 7/ rade spoločne označovaní ako len „prenajímateľia“ v množnom gramatickom tvare)

8. Nájomca:

Obchodný názov: **Obec Pochabany**
Sídlo: Pochabany č. 24, 956 38 Šišov, SR
IČO: 00 800 031
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
s právnou subjektivitou
Štatutárny zástupca : Mária Štrbáková - starosta

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní len ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.06.2024 Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej aj ako „zmluva“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“) za účelom zmeny nasledovných ustanovení zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na zmene zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:

A. Čl. I., ktorý znie:

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. **36319830-062/24** zo dňa **10.05.2024**, vyhotovila: Ing. Magdaléna Gejdošová, autorizačne overil: Ing. Ľuboš Krč, dňa 13.05.2024, úradne overil: Ing. Jozef Igaz, dňa: **25.06.2024**, pod číslom: **191/2024** ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a to:
 - parc. č. 1214/3, o výmere 57 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 807, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 1/ rade,
 - parc. č. 1210/3, o výmere 62 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 401, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 2/ rade,
 - parc. č. 1211/4, o výmere 65 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 858, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 3/ rade,
 - parc. č. 1212/5, o výmere 67 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 845, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 4/ rade,
 - parc. č. 1212/4, o výmere 67 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 844, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 5/ rade,
 - parc. č. 1213/5, o výmere 72 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 850, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 6/ rade,

- parc. č. 1213/4 o výmere 75 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 849, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 7/ rade.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu bude využitý za účelom vybudovania rozšírenia plynofikačnej distribučnej siete, ktorá bude okrem iného slúžiť na zásobovanie plynom pozemkov parc. reg. „C“, č. 1214/2, 1210/2, 1211/2, 1212/3, 1212/2, 1213/3, 1213/2 v k. ú. Pochabany.

sa mení nasledovne:

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky, ktoré vznikly odčlenením na základe geometrického plánu č. **36319830 – 177/24** zo dňa **13.12.2024**, vyhotovila: Ing. Magdaléna Gejdošová, autorizačne overil: Ing. Ľuboš Krč, dňa **27.02.2025**, úradne overil: Ing. Jozef Igaz, dňa: **12.03.2025**, pod číslom: **56/2025** ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a to:
 - parc. č. 1214/4, o výmere 57 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 807, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 1/ rade,
 - parc. č. 1210/4, o výmere 62 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 401, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 2/ rade,
 - parc. č. 1211/6, o výmere 30 m², 1211/7, o výmere 21 m² a parc. č. 1211/8, o výmere 14 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 858, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 3/ rade,
 - parc. č. 1212/7, o výmere 67 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 845, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 4/ rade,
 - parc. č. 1212/6, o výmere 67 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 844, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 5/ rade,
 - parc. č. 1213/7, o výmere 72 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 850, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 6/ rade,

- parc. č. 1213/6 o výmere 75 m², druh: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 849, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, pre obec Pochabany, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Pochabany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 t.j. vcelku prenajímateľa v 7/ rade.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu bude využitý za účelom vybudovania rozšírenia plynofikačnej distribučnej siete, ktorá bude okrem iného slúžiť na zásobovanie plynom pozemkov parc. reg. „C“, č. 1214/2, 1210/2, 1211/2, 1212/3, 1212/2, 1213/3, 1213/2 v k. ú. Pochabany.

B. Čl. VII. ods. 3, ktorý znie:

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36319830-062/24

Príloha č. 2 – výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 70, zo dňa 13.6.2024

sa mení nasledovne:

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36319830-177/24

Príloha č. 2 – výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 97, zo dňa 29.4.2025

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a zmluvné strany sú povinné tieto dodržiavať.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10 (desiatich)vyhotoveniach, z ktorých si po jednom ponechá každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Pochabanoch, dňa.....

Prenajímateľ v 1/ rade:

.....
Mária Štrbáková

Prenajímateľ v 2/ rade:

.....
Mária Chudá

Prenajímateľ v 3/ rade:

.....
Denis Šticaj

a manželka

.....
Viktória Šticajová

Prenajímateľ v 4/ rade:

.....
Mgr. Roman Barta

Prenajímateľ v 5/ rade:

.....
Patrik Jandák

a manželka

.....
Andrea Jandáková

Prenajímateľ v 6/ rade:

.....
Zdenka Beňová

Prenajímateľ v 7/ rade:

.....
Marek Bielko

Nájomca:

.....
Obec Pochabany
v.z.: Mária Štrbáková
funkcia: starosta